

Årsredovisning
för
CDS Belica Holding AB
556884-2503
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CDS Belica Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-17



Cvetan Spasenoski

Årsredovisning
för
CDS Belica Holding AB

556884-2503

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CDS Belica Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CDS Belica Holding AB bedriver fastighetsförvaltning genom ägande i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	88	0	0
Resultat efter finansiella poster	-491	870	13 786	533	732
Soliditet (%)	80,0	82,4	79,5	71,0	69,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 720 041	514 883	24 284 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		514 883	-514 883	0
Årets resultat			19 027	19 027
Belopp vid årets utgång	50 000	23 954 924	19 027	24 023 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 954 923
årets vinst	19 027
	23 973 950
disponeras så att i ny räkning överföres	23 973 950
	23 973 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 140	-46 679
Summa rörelsekostnader	-55 140	-46 679
Rörelseresultat	-55 140	-46 679
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-508 544	849 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 160	79 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 777	-12 444
Summa finansiella poster	-436 161	916 404
Resultat efter finansiella poster	-491 301	869 725
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	519 000	-219 000
Summa bokslutsdispositioner	519 000	-219 000
Resultat före skatt	27 699	650 725
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 672	-135 842
Årets resultat	19 027	514 883

2024073102767

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	21 216 659	21 139 054
Fordringar hos koncernföretag		8 040 962	7 903 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 257 621	29 042 854
Summa anläggningstillgångar		29 257 621	29 042 854

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		279 593	279 593
Övriga fordringar		184 944	199 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 970	235 764
Summa kortfristiga fordringar		783 507	714 555

Kassa och bank

Kassa och bank		56 413	272 854
Summa kassa och bank		56 413	272 854
Summa omsättningstillgångar		839 920	987 409

SUMMA TILLGÅNGAR

30 097 541

30 030 263

2024073102768

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 954 923

23 720 041

Årets resultat

19 027

514 883

Summa fritt eget kapital

23 973 950

24 234 924

Summa eget kapital

24 023 950

24 284 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

569 000

Summa obeskattade reserver

50 000

569 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

5 951 668

5 117 519

Summa långfristiga skulder

5 951 668

5 117 519

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 813

0

Skatteskulder

0

1 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 110

57 331

Summa kortfristiga skulder

71 923

58 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 097 541

30 030 263

2024073102769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Avser andelar i Golden CV Fastighet AB, KB Höghallsvägen 1-5, Hedefors Bruk KB och Hedefors Fastigheter AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 139 054	21 059 297
Resultatandel Höghallsvägen	-502 395	79 757
Insättningar/uttag Höghallsvägen	580 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 216 659	21 139 054
Utgående redovisat värde	21 216 659	21 139 054

Not 3 Skulder till koncernföretag

Avser skuld till Golden CV Fastighet AB och ackumulerad negativ resultatandel i Brahegatan 1-3 i Gamlestaden HB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skuld	-5 117 519	-5 689 465
Resultatandel Brahegatan	-6 149	769 946
Insättningar/uttag Brahegatan	-428 000	-198 000
Tillkommande skuld Golden CV	-400 000	0
Redovisat värde	-5 951 668	-5 117 519

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	32 602 725	33 249 508
	32 602 725	33 249 508

Göteborg dag enligt
digital signering

Cvetan Spasenoski



Vår revisionsberättelse har lämnats dag enligt
digital signering

Warmare AB

Maria Ullinger
Auktoriserad revisor

2024073102772

Verifikation av digital signering

För transaktion 941666b4-9122-47f9-be0e-59d1ecf30d49

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR 2023 556884-2503 (CDS Belica Holding AB) via signeringstjänsten WeSign.

2024101000283

Information om signering

Signering initierades 2024-07-16 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-07-17.

<p>Spasenoski, Cvetan cvetan.spasenoski@gmail.com</p> <p> BankID returnerade personnamnet "CVETAN SPASENOSKI"</p> <p>Signerat: 2024-07-16</p>	<p>Tholin, Maria maria@warmare.se</p> <p> BankID returnerade personnamnet "Inger Maria Tholin"</p> <p>Signerat: 2024-07-17</p>
---	--

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ärendenummer:
9598694/24

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CDS Belica Holding AB
Org.nr. 556884-2503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CDS Belica Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDS Belica Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CDS Belica Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDS Belica Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CDS Belica Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Warmare AB

Maria Tholin
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 8fa422cd-2921-46fb-a170-58c9ee874e55

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 2023 556884-2503 (CDS Belica Holding AB) via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-07-17 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-07-17.

Tholin, Maria

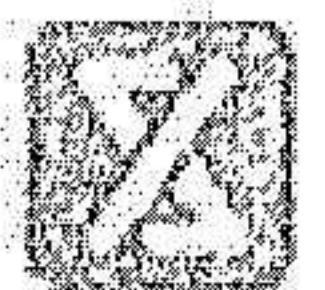
maria@warmare.se



BankID returnerade
personnamnet "Inger Maria
Tholin"

Signerat: 2024-07-17

Verifierad av



WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.