

Årsredovisning
för
Tynar Holding AB
556888-7839
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynar Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2025-06-26



Per Yhde

Årsredovisning
för
Tynar Holding AB

556888-7839

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tynar Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom därmed förenlig verksamhet. Bolaget är kommanditdelägare i Bearing Point Sweden KB, org nr 969741-9811. Bolaget äger och förvaltar en villafastighet som hyrs ut.

Under året har inga händelser av väsentlig betydelse uppmärksammats. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	3 493	3 560	1 897	-1 227
Soliditet (%)	64,6	57,7	49,4	42,9
Balansomslutning	26 922	25 418	24 029	23 845

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 351 826	2 332 787	11 734 613
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 332 787	-2 332 787	0
Årets resultat			2 494 395	2 494 395
Belopp vid årets utgång	50 000	11 684 613	2 494 395	14 229 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 684 613
årets vinst	2 494 395
	14 179 008
disponeras så att i ny räkning överföres	14 179 008
	14 179 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		356 832	336 000
Övriga intäkter		0	417 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 836	-327 481
Personalkostnader	2	0	-110 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 274	-332 185
Rörelseresultat		-174 278	-16 725
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		3 930 068	3 945 275
Ränteintäkter		8 448	4 602
Räntekostnader		-271 163	-373 510
Summa finansiella poster		3 667 353	3 576 367
Resultat efter finansiella poster		3 493 075	3 559 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-600 000
Resultat före skatt		3 193 075	2 959 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-698 679	-626 855
Årets resultat		2 494 395	2 332 787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 290 340	24 700 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 277	54 969
Summa materiella anläggningstillgångar		25 331 618	24 755 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5, 6	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		25 331 618	24 755 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		697 572	299 496
Summa kortfristiga fordringar		697 572	299 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		892 705	362 923
Summa kassa och bank		892 705	362 923
Summa omsättningstillgångar		1 590 277	662 419
SUMMA TILLGÅNGAR		26 921 895	25 418 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Bearing point Sweden KB 969741-9811	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1	1
	1	1

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Yhde
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER ANDREAS YHDE

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 975c594f6ade13[...]64193cc0886ce

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-26 09:17:28 UTC



CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-06-26 09:51:17 UTC



ank=20250708;2025071020187

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-06-26 09:51:17 UTC



ank=20250708;2025071020190

Denna dokumenturl: IIENR-1C7 IM.8600.LTKN1H.D1E6M.7T101

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.