

Årsredovisning

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB

559069-0797

Räkenskapsåret

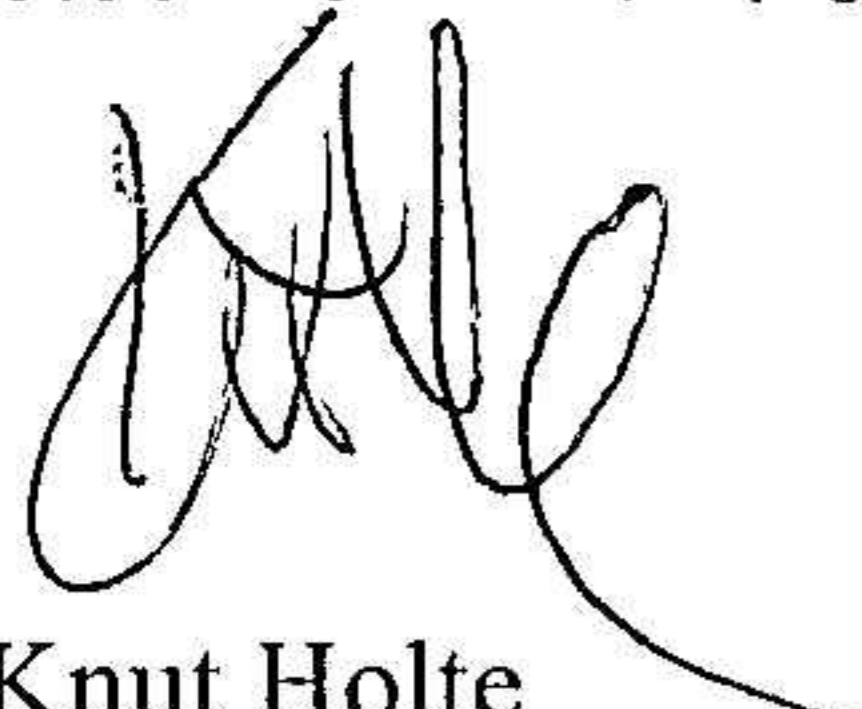
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Ellertsdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Knut Holte

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD ELLERTSDAL AB

Styrelsen för SP Group Bostad Ellertsdal AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som är verksam inom fastighetsutveckling i Botkyrka Kommun.

Bolaget äger aktier i bolaget Ellertdal Holding AB, org nr 559378-2179.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 30 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 025 tkr till Ellertdal Holding AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|------|--------|
| Nettoomsättning (tkr) | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -594 | -1 533 | -42 | -3 329 |
| Soliditet | 93% | 100% | 100% | 99% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | | | Balanserat | | Totalt |
|---|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 79 821 | -1 533 | 78 338 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 533 | 1 533 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 30 000 | | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -594 | -594 |
| Utgående balans | 50 | 0 | 108 288 | -594 | 107 744 |

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|--------------------|--------------------|
| Aktieägartillskott | 30 000 000 |
| Balanserad vinst | 78 287 630 |
| Årets förlust | -593 833 |
| | <hr/> |
| | 107 693 797 |
| | <hr/> <hr/> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| i ny räkning balanseras | 107 693 797 |
| | <hr/> |
| | 107 693 797 |
| | <hr/> <hr/> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024062705655

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 | -36 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -1 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 | -37 |
| Rörelseresultat | | -26 | -37 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | -1 074 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 65 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -633 | -436 |
| Summa finansiella poster | | -568 | -1 496 |
| Resultat efter finansiella poster | | -594 | -1 533 |
| Resultat före skatt | | -594 | -1 533 |
| ÅRETS RESULTAT | | -594 | -1 533 |

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

2024062705656

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 150 | 125 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 150 | 125 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 150 | 125 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 113 610 | 77 397 |
| Övriga fordringar | | - | 591 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 96 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 113 610 | 78 084 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 519 | 149 |
| Summa kassa och bank | | 519 | 149 |
| Summa omsättningstillgångar | | 114 129 | 78 233 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 115 279 | 78 358 |

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 108 288 | 79 821 |
| Årets resultat | | -594 | -1 533 |
| Summa fritt eget kapital | | 107 694 | 78 288 |
| Summa eget kapital | | 107 744 | 78 338 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 20 | 20 |
| Övriga skulder | | 7 500 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 535 | 20 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 115 279 | 78 358 |

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 | 1 459 |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 025 | 100 |
| Försäljningar/Likvidationer | - | -1 434 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 150 | 125 |
| Ingående nedskrivningar | - | -234 |
| Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer | - | 234 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 150 | 125 |

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag | 1 150 | 25 |
| Bankgaranti | 51 826 | 51 826 |
| Andra ställda säkerheter | 113 610 | 77 397 |
| <i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i> | 166 586 | 129 248 |
| Summa ställda säkerheter | 166 586 | 129 248 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Borgensförbindelser | 344 059 | 218 807 |
| <i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i> | 344 059 | 218 807 |
| Summa eventualförpliktelser | 344 059 | 218 807 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Ordförande

Anders Holmlund

Linus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SP GROUP BOSTAD ELLERTSDAL AB 559069-0797 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-04-30 15:40:41 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Datum

Knut Holte
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-04-26 14:01:27 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Holmlund, Anders

Datum

Anders Holmlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 15:44:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linus Patrik Johansson

Datum

Linus Johansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 15:22:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062705658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Ellertsdal AB, org.nr 559069-0797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Ellertsdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 15:19:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062705660