

Årsredovisning
för
Tresam Aktiebolag
556226-6246

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jakobsson, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Tresam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltning AB, 556496-0689, med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat redovisningsprincip och redovisar fr.o.m. 2023-01-01 enligt regelverket K3.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 855	2 664	318	175
Resultat efter finansiella poster	1 804	1 233	531	812
Soliditet (%)	84	82	31	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	814 496	1 011 161	2 325 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 011 161	-1 011 161	0
Årets resultat			1 398 595	1 398 595
Belopp vid årets utgång	500 000	1 825 657	1 398 595	3 724 252

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 825 657
årets vinst	1 398 595
	3 224 252
disponeras så att i ny räkning överföres	3 224 252
	3 224 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 855 180	2 663 580
Övriga rörelseintäkter	2	79 627	272
		2 934 807	2 663 852
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-813 820	-1 107 659
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 792	-321 792
		-1 135 612	-1 429 451
Rörelseresultat		1 799 195	1 234 401
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437	-1 635
		5 203	-1 635
Resultat efter finansiella poster		1 804 398	1 232 766
Bokslutsdispositioner		21 274	19 781
Resultat före skatt		1 825 672	1 252 547
Skatt på årets resultat	4	-427 077	-241 386
Årets resultat		1 398 595	1 011 161

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 306 588	1 553 734
Inventarier, verktyg och installationer	6	107 715	182 361
		1 414 303	1 736 095

Summa anläggningstillgångar

1 414 303

1 736 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 490	116 817
Fordringar hos koncernföretag		2 132 962	332 962
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 660	81 441
		2 294 134	531 220

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

769 579

609 078

3 063 713

1 140 298

SUMMA TILLGÅNGAR

4 478 016

2 876 393

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 825 657

814 496

Årets resultat

1 398 595

1 011 161

3 224 252

1 825 657

Summa eget kapital

3 724 252

2 325 657

Obeskattade reserver

7

33 069

54 343

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 152

Aktuella skatteskulder

363 029

98 479

Övriga skulder

138 861

113 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 805

279 608

Summa kortfristiga skulder

720 695

496 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 478 016

2 876 393

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har fr.o.m. innevarande år bytt redovisningsprincip till regelverket K3 från att tidigare år redovisat enligt regelverket K2.

Byte av regelverk har ej ledit till att några justeringsposter har uppstått. Bolagets byggnad har delats in i komponenter och har tidigare skrivits av med 3 % årligen. Efter årets gjorda avskrivningar på byggnad utgör kvarvarande redovisat värde endast markvärde.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållet elstöd	79 537	0
Övriga rörelseintäkter	90	272
	79 627	272

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-427 077	-241 386
Skatt på årets resultat	-427 077	-241 386

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 238 198	8 238 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 238 198	8 238 198
Ingående avskrivningar	-6 684 464	-6 437 318
Årets avskrivningar	-247 146	-247 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 931 610	-6 684 464
Utgående redovisat värde	1 306 588	1 553 734

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 230	373 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 230	373 230
Ingående avskrivningar	-190 869	-116 223
Årets avskrivningar	-74 646	-74 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 515	-190 869
Utgående redovisat värde	107 715	182 361

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	33 069	54 343
	33 069	54 343
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	6 812	11 195
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-29

Magnus Jakobsson
Magnus Jakobsson