

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Backen
556062-2036

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Östling, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Backen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga fast egendom.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Fastighets AB Haren, 556072-1754, vars verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har inga anställda. Fastighetsskötsel och administration ombesörjes av David Nilsson Fastigheter AB, 556246-0922, Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 315	4 081	4 082	4 402
Resultat efter finansiella poster	600	1 093	454	1 424
Soliditet (%)	58,0	67,0	71,7	72,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	33 000	12 813 116	811 601	14 657 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			811 601	-811 601	0
Årets resultat				336 604	336 604
Belopp vid årets utgång	1 000 000	33 000	13 624 717	336 604	14 994 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 624 717
årets vinst	336 604
	13 961 321
disponeras så att i ny räkning överföres	13 961 321
	13 961 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 314 589

4 080 899

Övriga rörelseintäkter

-3 122

799 586

Summa rörelseintäkter

4 311 467

4 880 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 312 236

-3 482 727

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-262 542

-201 795

Övriga rörelsekostnader

0

-248 780

Summa rörelsekostnader

-3 574 778

-3 933 302

Rörelseresultat

736 689

947 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 538

204 321

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 686

-58 943

Summa finansiella poster

-137 148

145 378

Resultat efter finansiella poster

599 541

1 092 561

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-162 500

-56 000

Summa bokslutsdispositioner

-162 500

-56 000

Resultat före skatt

437 041

1 036 561

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 437

-224 960

Årets resultat

336 604

811 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 746 104	8 894 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 155 405	5 043 569
Summa materiella anläggningstillgångar		21 901 509	13 938 140
Summa anläggningstillgångar		21 901 509	13 938 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	500
Övriga fordringar		369 050	324 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 308	133 798
Summa kortfristiga fordringar		496 858	458 400
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 070 662	4 070 662
Summa kortfristiga placeringar		4 070 662	4 070 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 431 392	5 004 521
Summa kassa och bank		1 431 392	5 004 521
Summa omsättningstillgångar		5 998 912	9 533 583
SUMMA TILLGÅNGAR		27 900 421	23 471 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		33 000	33 000
Summa bundet eget kapital		1 033 000	1 033 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 624 717	12 813 116
Årets resultat		336 604	811 601
Summa fritt eget kapital		13 961 321	13 624 717
Summa eget kapital		14 994 321	14 657 717
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 501 400	1 338 900
Summa obeskattade reserver		1 501 400	1 338 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 552 102	4 599 642
Skulder till koncernföretag		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 552 102	4 599 642
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	47 540	47 540
Leverantörsskulder		1 160 236	2 162 972
Skulder till koncernföretag		133 332	0
Övriga skulder		5 531	2 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 959	662 437
Summa kortfristiga skulder		1 852 598	2 875 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 900 421	23 471 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Byggnader och mark	50 år

Inventarier, verktyg och installationer består av byggnadsinventarier.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 273 312	14 273 312
Omklassificeringar	8 114 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 387 387	14 273 312
Ingående avskrivningar	-5 378 741	-5 176 946
Årets avskrivningar	-262 542	-201 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 641 283	-5 378 741
Utgående redovisat värde	16 746 104	8 894 571

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 000	316 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 000	316 000
Ingående avskrivningar	-316 000	-316 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 000	-316 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 569	0
Inköp	8 225 911	5 043 569
Omklassificeringar	-8 114 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 155 405	5 043 569
Utgående redovisat värde	5 155 405	5 043 569

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 361 942	4 409 482
	4 361 942	4 409 482

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 599 642 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 552 102	4 599 642
	4 552 102	4 599 642
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 540	47 540
	47 540	47 540

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighets Aktiebolaget Haren	556072-1754	Luleå

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-13

Johan Östling
Johan Östling
Verkställande direktör

Kristina Östling Boström
Kristina Östling Boström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Backen
Org.nr 556062-2036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Backen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Backens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Backen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Fastighetsaktiebolaget Backen, Org.nr 556062-2036

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Backen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Backen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-13

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor