

Årsredovisning

för

ArvHu Fastighetsförvaltning AB

559367-2032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ArvHu Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 30 juni 2024


Andreas Huatorpet

Styrelsen för ArvHu Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget är dottebolaget till Green Wash Fastigheter i Kil AB, org.nr: 559041-6615, med säte i Kil. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ då koncernen är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	39	12
Resultat efter finansiella poster	-67	-89
Soliditet (%)	5,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000	-89 106	15 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 106	89 106	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-66 653	-66 653
Belopp vid årets utgång	25 000	80 894	-66 653	39 241

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 106
Aktieägartillskott	90 000
årets förlust	-66 653
	14 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 241
	14 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 044

12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

39 044

12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 532

-92 196

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 700

-8 850

Summa rörelsekostnader

-105 232

-101 046

Rörelseresultat

-66 188

-89 046

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-494

-60

Summa finansiella poster

-465

-60

Resultat efter finansiella poster

-66 653

-89 106

Resultat före skatt

-66 653

-89 106

Årets resultat

-66 653

-89 106

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

723 450

741 150

Summa materiella anläggningstillgångar

723 450

741 150

Summa anläggningstillgångar

723 450

741 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 750

0

Övriga fordringar

172

15 651

Summa kortfristiga fordringar

3 922

15 651

Kassa och bank

Kassa och bank

6 680

24 868

Summa kassa och bank

6 680

24 868

Summa omsättningstillgångar

10 602

40 519

SUMMA TILLGÅNGAR

734 052

781 669

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 894	80 000
Årets resultat		-66 653	-89 106
Summa fritt eget kapital		14 241	-9 106
Summa eget kapital		39 241	15 894
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		681 775	765 775
Summa långfristiga skulder		681 775	765 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 426	0
Skatteskulder		1 610	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		13 036	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		734 052	781 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

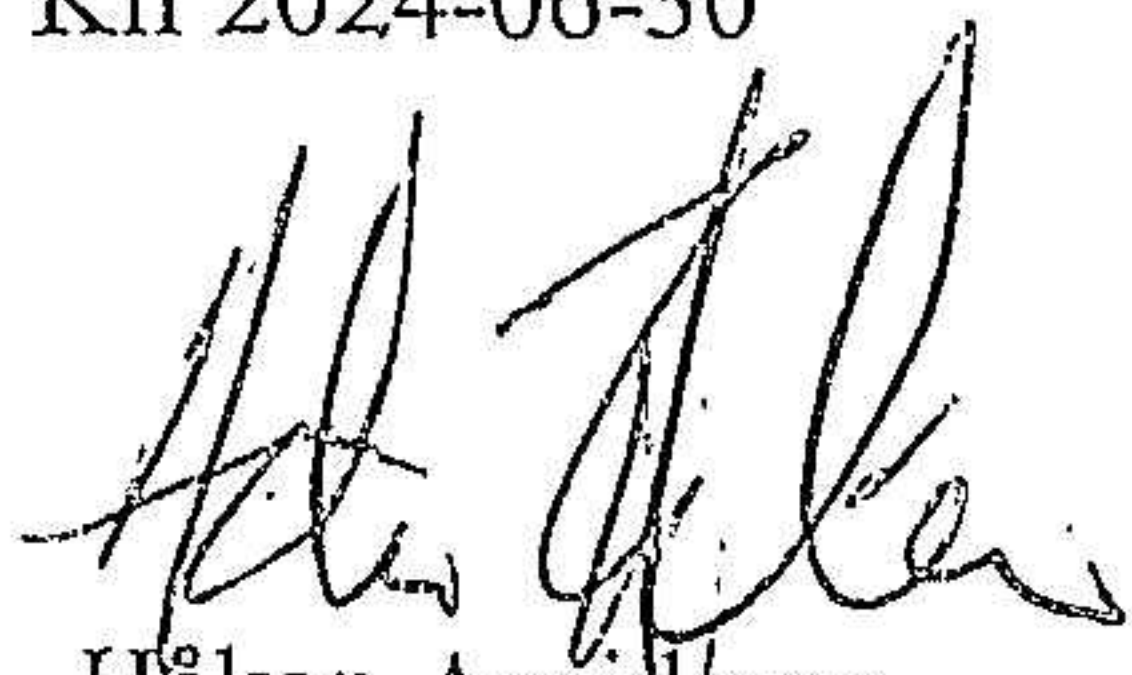
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	
Inköp		750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-8 850	
Årets avskrivningar	-17 700	-8 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 550	-8 850
Utgående redovisat värde	723 450	741 150

2024073019277

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	681 775	765 775
	681 775	765 775

Kil 2024-06-30



Håkan Arvidsson
Ordförande



Andreas Huatorpet