

Årsredovisning för

# Helsingland Fastighets AB

556926-5043

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingland Fastighets AB, 556926-5043 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det aktuella världsläget har inte haft någon större påverkan på bolagets verksamhet. Dock är det svårt att bedöma hur dess påverkan på verksamheten ser ut i framtiden.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	116 095	110 495	115 246	95 188
Resultat efter finansiella poster	21 601	19 022	27 809	19 319
Soliditet, %	55	50	48	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	101 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		12 823
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>114 680</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	101 857
årets resultat	12 823
Totalt	114 680
disponeras för	
balanseras i ny räkning	114 680
Summa	114 680

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 095	110 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>116 095</b>	<b>110 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 653	-78 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 673	-6 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 326</b>	<b>-85 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 769</b>	<b>25 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 231	-6 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 168</b>	<b>-6 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 601</b>	<b>19 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 400	-2 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 400</b>	<b>-12 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 201</b>	<b>6 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 378	-1 417
<b>Årets resultat</b>		<b>12 823</b>	<b>5 405</b>

2023112902919

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	400 551	407 224
Summa materiella anläggningstillgångar		400 551	407 224
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		400 551	407 224
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 719	5 958
Summa kortfristiga fordringar		4 719	5 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 513	9 061
Summa kassa och bank		11 513	9 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 232	15 019
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		416 783	422 243

2023112902920

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		101 857	96 452
Årets resultat		12 823	5 405
Summa fritt eget kapital		114 680	101 857
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 680</b>	<b>201 857</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		19 300	13 900
Summa obeskattade reserver		19 300	13 900
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 000	126 000
Summa långfristiga skulder		99 000	126 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 000	27 000
Leverantörsskulder		4 956	2 111
Övriga skulder		48 847	49 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		83 803	80 486
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>416 783</b>	<b>422 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 950	469 950
	469 950	469 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 726	-56 053
-Årets avskrivning enligt plan	-6 673	-6 673
	-69 399	-62 726
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 551</b>	<b>407 224</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	500 000	360 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>360 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det aktuella världsläget har efter balansdagen haft en relativt låg påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dess påverkan på verksamheten.

## Underskrifter

Bollnäs 2023-11-17

*Duangjit Persson*  
Duangjit Persson  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingland Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-17.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2023-11-17

Duangjit Persson

Duangjit Persson  
Styrelseledamot

2023112902923