

Årsredovisning

World of C Fastigheter AB

559383-4244

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Wernestrand
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglovsansökan har under året lämnats till Lidköpings kommun. Ansökan, uppförande av industrifastighet, blev också godkänd innan årets utgång.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2206-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-2
Soliditet %	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-1 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 912	1 912
- Årets resultat			-990
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 912	-990

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 912
Årets resultat	-990
Summa	-2 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 902
Summa	-2 902

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-1 912
Summa rörelsekostnader	-990	-1 912
Rörelseresultat	-990	-1 912
Resultat efter finansiella poster	-990	-1 912
Resultat före skatt	-990	-1 912
Årets resultat	-990	-1 912

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggning byggnad	2	579 484	374 818
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		579 484	374 818
Summa anläggningstillgångar		579 484	374 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 114	49 770
<i>Summa kassa och bank</i>		1 114	49 770
Summa omsättningstillgångar		1 114	49 770
SUMMA TILLGÅNGAR		580 598	424 588

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 912	0
Årets resultat	-990	-1 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 902	-1 912
Summa eget kapital	22 098	23 088
Kortfristiga skulder		
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	558 500	401 500
Summa kortfristiga skulder	558 500	401 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	580 598	424 588

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Pågående nyanläggning byggnad 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	374 818	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	204 666	374 818
Utgående anskaffningsvärden	579 484	374 818
Redovisat värde	579 484	374 818

UNDERSKRIFTER

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Wernestrand

Stefan Wernestrand

2024-06-26