

Årsredovisning
för
Habylid Fastighets AB
559105-6931

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habylid Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skene 2023-05-24


Tony Glansin

Styrelsen för Habylid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Habylid Holding AB, org.nr 559104-7849, med säte i Marks kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	952	608	472	302
Resultat efter finansiella poster	-306	38	14	-57
Soliditet (%)	0,6	0,7	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 962	30 183	90 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 183	-30 183	0
Årets resultat			2 699	2 699
Belopp vid årets utgång	50 000	40 145	2 699	92 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 145
årets vinst	2 699
	42 844
disponeras så att i ny räkning överföres	42 844
	42 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

17

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

952 319

607 676

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

952 319

607 676

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 810

0

Övriga externa kostnader

-778 570

-206 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-232 079

-211 637

Summa rörelsekostnader

-1 022 459

-418 272

Rörelseresultat

-70 140

189 404

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

157

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 525

-151 346

Summa finansiella poster

-236 368

-151 346

Resultat efter finansiella poster

-306 508

38 058

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

310 000

0

Summa bokslutsdispositioner

310 000

0

Resultat före skatt

3 492

38 058

Skatter

Skatt på årets resultat

-793

-7 875

Årets resultat

2 699

30 183

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	14 539 562	5 857 548
Pågående nyanläggningar byggnad	2	0	5 590 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 118	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 636 680	11 447 593

Summa anläggningstillgångar

14 636 680

11 447 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 754	0
Fordringar hos koncernföretag		475 750	165 750
Övriga fordringar		604 994	695 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 362	0
Summa kortfristiga fordringar		1 364 860	861 503

Kassa och bank

Kassa och bank		41 845	4 232
Summa kassa och bank		41 845	4 232
Summa omsättningstillgångar		1 406 705	865 735

SUMMA TILLGÅNGAR

16 043 385

12 313 328

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 145

9 962

Årets resultat

2 699

30 183

Summa fritt eget kapital

42 844

40 145

Summa eget kapital

92 844

90 145

Långfristiga skulder

4, 5

Långfristiga skulder till kreditinstitut

5 670 000

5 910 000

Skulder till koncernföretag

9 628 651

5 665 744

Summa långfristiga skulder

15 298 651

11 575 744

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

65 203

Skatteskulder

87 333

103 346

Övriga skulder

220 000

220 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 557

18 890

Summa kortfristiga skulder

651 890

647 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 043 385

12 313 328

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 376 752	5 968 148
Inköp		408 604
Omklassificeringar	8 901 445	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 278 197	6 376 752
Ingående avskrivningar	-519 204	-307 567
Årets avskrivningar	-219 431	-211 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 635	-519 204
Utgående redovisat värde	14 539 562	5 857 548

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 590 045	
Inköp	3 311 400	5 590 045
Omklassificeringar	-8 901 445	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 590 045
Utgående redovisat värde	0	5 590 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	109 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 766	0
Årets avskrivningar	-12 648	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 648	0
Utgående redovisat värde	97 118	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 710 000	4 950 000
	4 710 000	4 950 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 670 000	5 910 000
	5 670 000	5 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

2023062936757

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
	6 230 000	6 230 000

Skene 2023-05-24

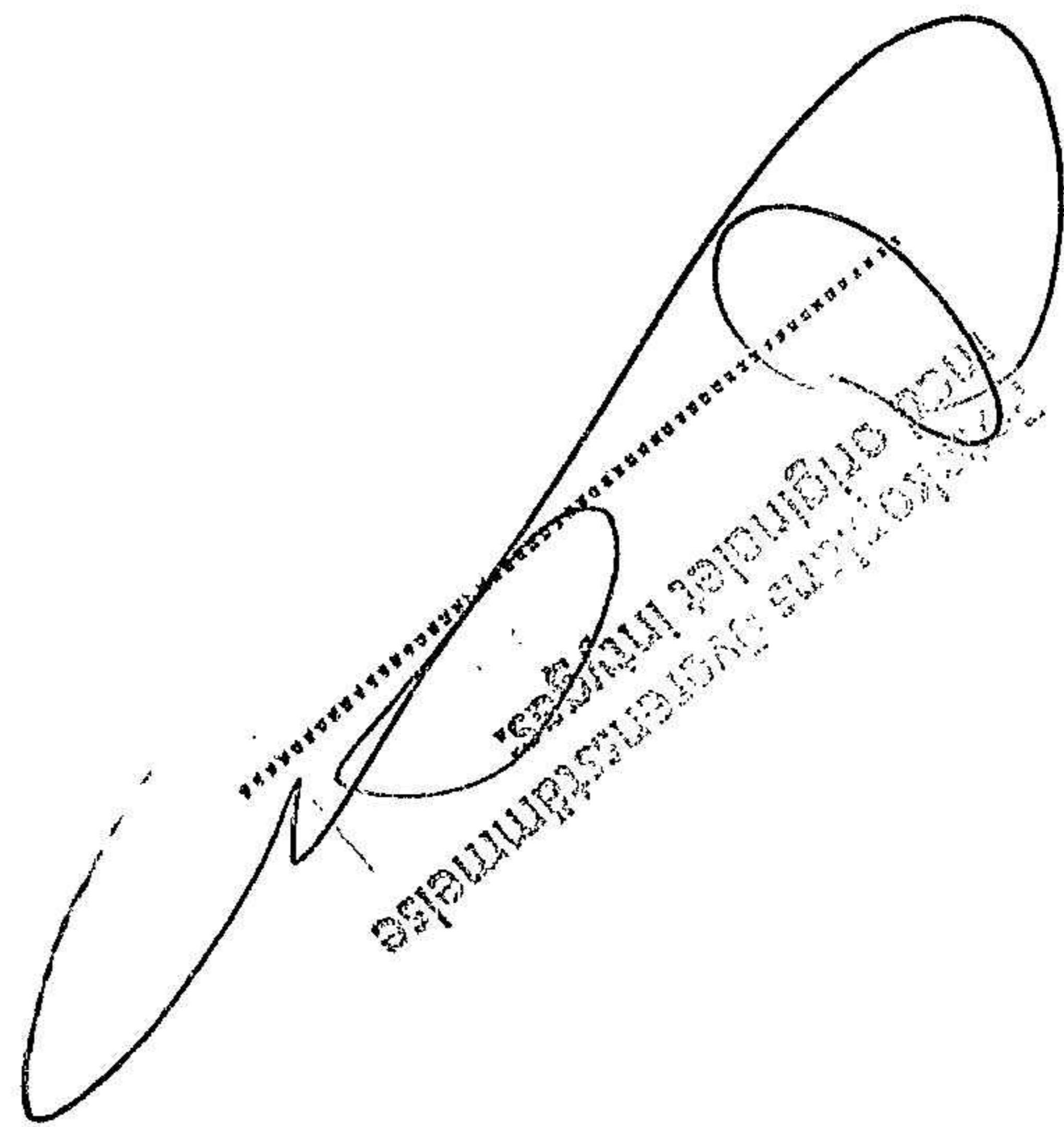


Tony Glansin

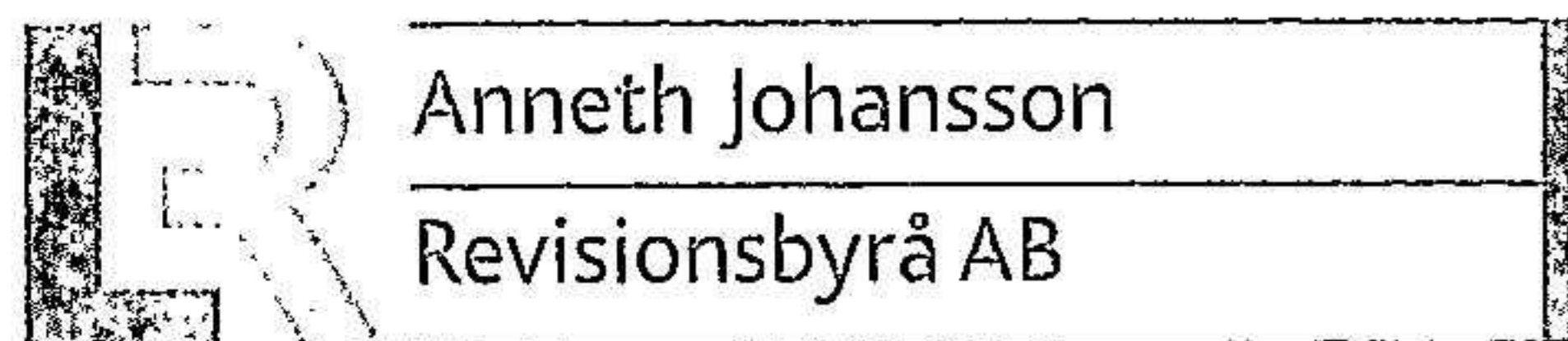
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24



Anneth Johansson
Auktoriserad revisor



The stamp contains the text: "REVISORERAD REVISIONSBERÄTTELSE" and "ANNETH JOHANSSON".



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habylid Fastighets AB
Org.nr 559105-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habylid Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habylid Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habylid Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

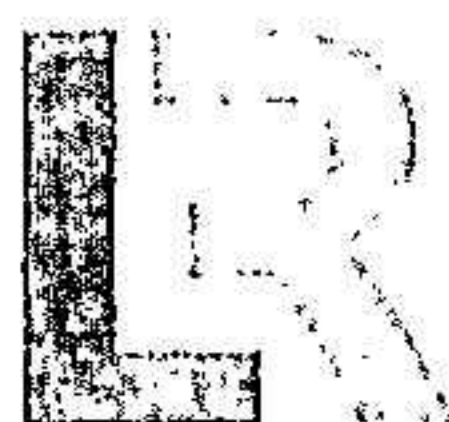
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Habylid Fastighets AB, Org.nr 559105-6931



Anneth Johansson

Revisionsbyrå AB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habylid Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

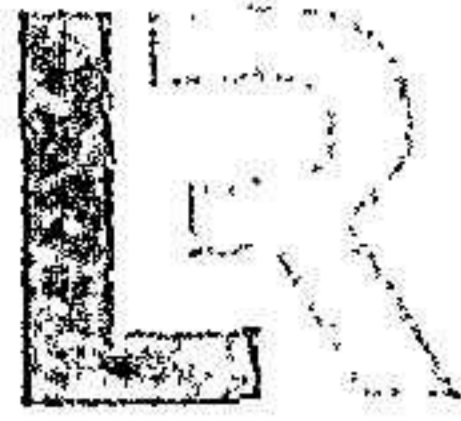
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Habylid Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Habylid Fastighets AB, Org.nr 559105-6931



2023062936760

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bua 2023-05-24

Anneth Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Habylid Fastighets AB, Org.nr 559105-6931