

Årsredovisning för

FASTIGHETS AB GASELLEN 7

556717-3785

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

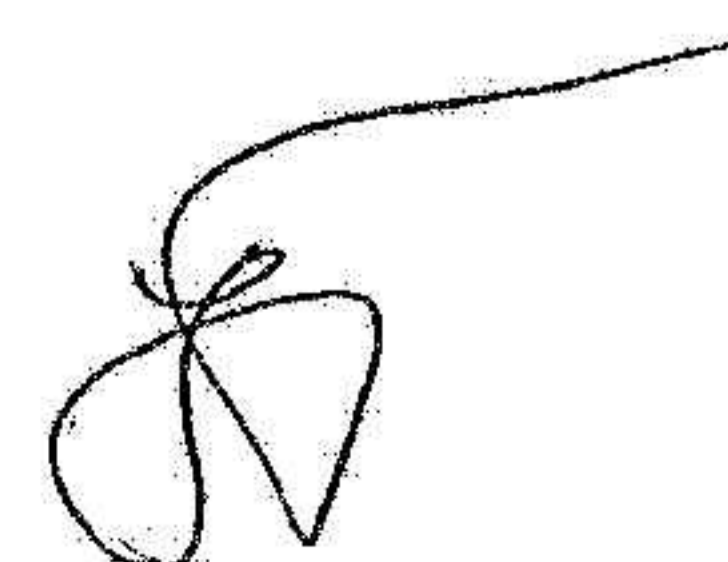
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB GASELLEN 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2023-05-03



Ove Törnqvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AB GASELLEN 7, 556717-3785 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget beriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	773 380	919 304	835 706	848 646
Resultat efter finansiella poster	353 769	453 088	256 232	458 986
Soliditet, %	8,2	8,9	7	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		374 820
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-340 000
Årets resultat			280 897
Vid årets slut	100 000		315 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	34 820
årets resultat	280 897
Totalt	315 717
disponeras för	
balanseras i ny räkning	315 717
Summa	315 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		773 380	919 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		773 380	919 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 888	-296 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 294	-104 294
Summa rörelsekostnader		-332 182	-400 830
Rörelseresultat		441 198	518 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		852	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 281	-65 389
Summa finansiella poster		-87 429	-65 386
Resultat efter finansiella poster		353 769	453 088
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		353 769	453 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 872	-93 338
Årets resultat		280 897	359 750

2025052510172

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 392 731	4 497 025
Summa materiella anläggningstillgångar		4 392 731	4 497 025
Summa anläggningstillgångar		4 392 731	4 497 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	-
Övriga fordringar		81 254	98 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221	1 221
Summa kortfristiga fordringar		89 975	100 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 060	733 685
Summa kassa och bank		608 060	733 685
Summa omsättningstillgångar		698 035	833 777
SUMMA TILLGÅNGAR		5 090 766	5 330 802

2023052510173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 820	15 070
Årets resultat		280 897	359 750
Summa fritt eget kapital		315 717	374 820
Summa eget kapital		415 717	474 820
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 070 000	3 030 000
Övriga skulder		1 475 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		4 545 000	4 505 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 992	42 038
Övriga skulder	3	17 862	160 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 195	148 563
Summa kortfristiga skulder		130 049	350 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 090 766	5 330 802

2023052510174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning Byggnad ändrades 2016 från 25 till 50 år.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 579 720	6 579 720
	6 579 720	6 579 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 082 695	-1 978 401
-Årets avskrivning enligt plan	-104 294	-104 294
	-2 186 989	-2 082 695
Redovisat värde vid årets slut	4 392 731	4 497 025

Not 3 Övriga långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	600 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 545 000	3 905 000
	4 545 000	4 505 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda panter och säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

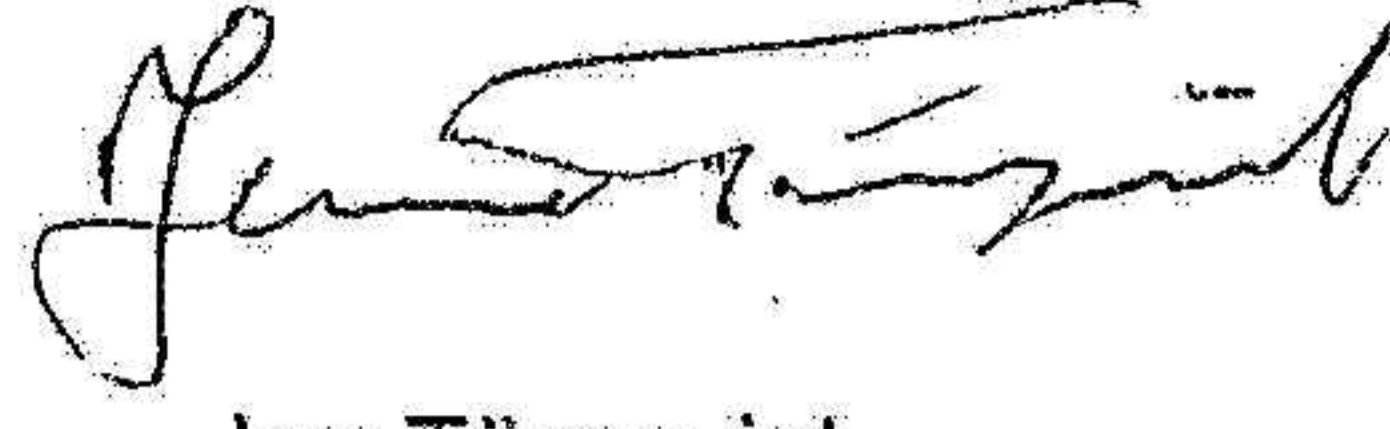
2025052510176

Underskrifter

Västervik 2023-05-03



Ove Törnqvist



Jan Törnqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023052510177