

**Årsredovisning**  
för  
**MKB Bensinpumpen 1 AB**  
559020-7774

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MKB Bensinpumpen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 240624

  
Ann-Kristin Katalinic

# Årsredovisning

för

## MKB Bensinpumpen 1 AB

559020-7774

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för MKB Bensinpumpen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt och att, som ett led i detta, förvalta fastigheter, bygga eller bygga om hus samt bedriva annan i samband därmed stående verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av MKB Fastighets AB, 556049-1432 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Intäkter	25 080	24 224	23 522	23 214	15 031
Resultat efter finansiella poster	2 637	5 033	5 481	9 376	1 822
Balansomslutning	344 269	350 998	357 758	364 151	373 907
Soliditet (%)	6,7	5,5	4,1	2,6	0,9

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	14 639	4 751	19 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 751	-4 751	0
Årets resultat			3 664	3 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>19 390</b>	<b>3 664</b>	<b>23 104</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 389 924
årets vinst	3 663 787
	<b>23 053 711</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 053 711
	<b>23 053 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		24 861	24 224
Övriga rörelseintäkter		219	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>25 080</b>	<b>24 224</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-6 858	0
Underhåll		-357	0
Övriga externa kostnader		-942	-7 554
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 625	-7 638
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 781</b>	<b>-15 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 299</b>	<b>9 032</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 975	-4 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 662</b>	<b>-3 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 637</b>	<b>5 033</b>
Bokslutsdispositioner		2 500	1 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 137</b>	<b>6 033</b>
Skatt på årets resultat		-1 473	-1 282
<b>Årets resultat</b>		<b>3 664</b>	<b>4 751</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	324 554	332 155
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	52	76
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		66	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>324 672</b>	<b>332 231</b>

**Summa anläggningstillgångar** 324 672 332 231

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		108	390
Fordringar hos koncernföretag	5	2 500	1 024
Aktuella skattefordringar		701	701
Övriga fordringar		16 060	16 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228	341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 597</b>	<b>18 767</b>

**Summa omsättningstillgångar** 19 597 18 767

**SUMMA TILLGÅNGAR** 344 269 350 998<sub>m</sub>

MKB Bensinpumpen 1 AB  
Org.nr 559020-7774

5 (8)

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 390

14 639

Årets resultat

3 664

4 751

**Summa fritt eget kapital**

**23 054**

**19 390**

**Summa eget kapital**

**23 104**

**19 440**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

5 790

4 317

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

235

364

**Summa långfristiga skulder**

**235**

**364**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180

225

Skulder till koncernföretag

5

313 092

324 818

Övriga skulder

167

161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 701

1 673

**Summa kortfristiga skulder**

**315 140**

**326 877**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**344 269**

**350 998<sub>m</sub>**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter uppkommer från utförandet av tjänster, främst från uthyrningsverksamhet och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för de som utförts, det vill säga till försäljningspris exklusive mervärdesskatt.

Uppställningsformen för resultaträkningen är ändrad.

#### **Anläggningstillgångar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader är indelat i komponenter som skrivs av på mellan 5 - 100 år

Markanläggningar: 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: mellan 5 - 10 år

Datorer och hårdvara: 3 år

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Värdering av pågående nyanläggningar görs till nedlagda utgifter.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Likvida medel

Likvida medel ingår i koncernens cash pool och klassificeras därmed på raderna "Koncernfordran" eller "Koncernskuld" i balansräkningen.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MKB Fastighets AB, org.nr 556049-1432 med säte i Malmö, vilket är moderbolag och upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där bolaget ingår. MKB Fastighets AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB, 556453-9608 med säte i Malmö som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-6 975	-4 023
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>-6 975</b>	<b>-4 023</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 727	360 605
Inköp		122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 727</b>	<b>360 727</b>
Ingående avskrivningar	-28 572	-20 958
Årets avskrivningar	-7 601	-7 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 173</b>	<b>-28 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 554</b>	<b>332 155</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119	119
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
Ingående avskrivningar	-44	-20
Årets avskrivningar	-24	-24
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68</b>	<b>-44</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52</b>	<b>76</b>

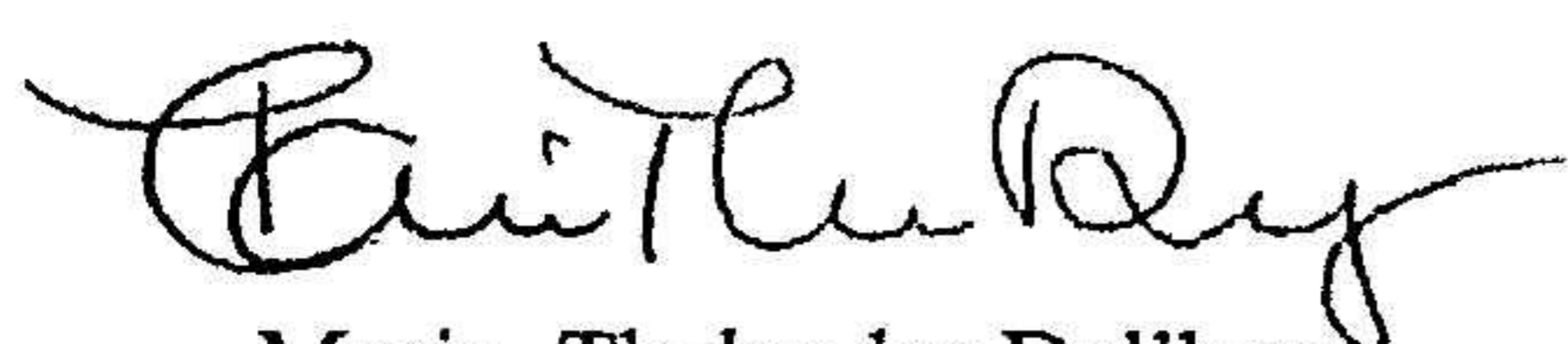
**Not 5 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

Bolaget är knutet till koncernens centralkonto. Saldot redovisas i mellanhavandet med MKB Fastighets AB som en kortfristig fordran/skuld.

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 317	3 084
Årets förändring	1 473	1 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 790</b>	<b>4 317</b>

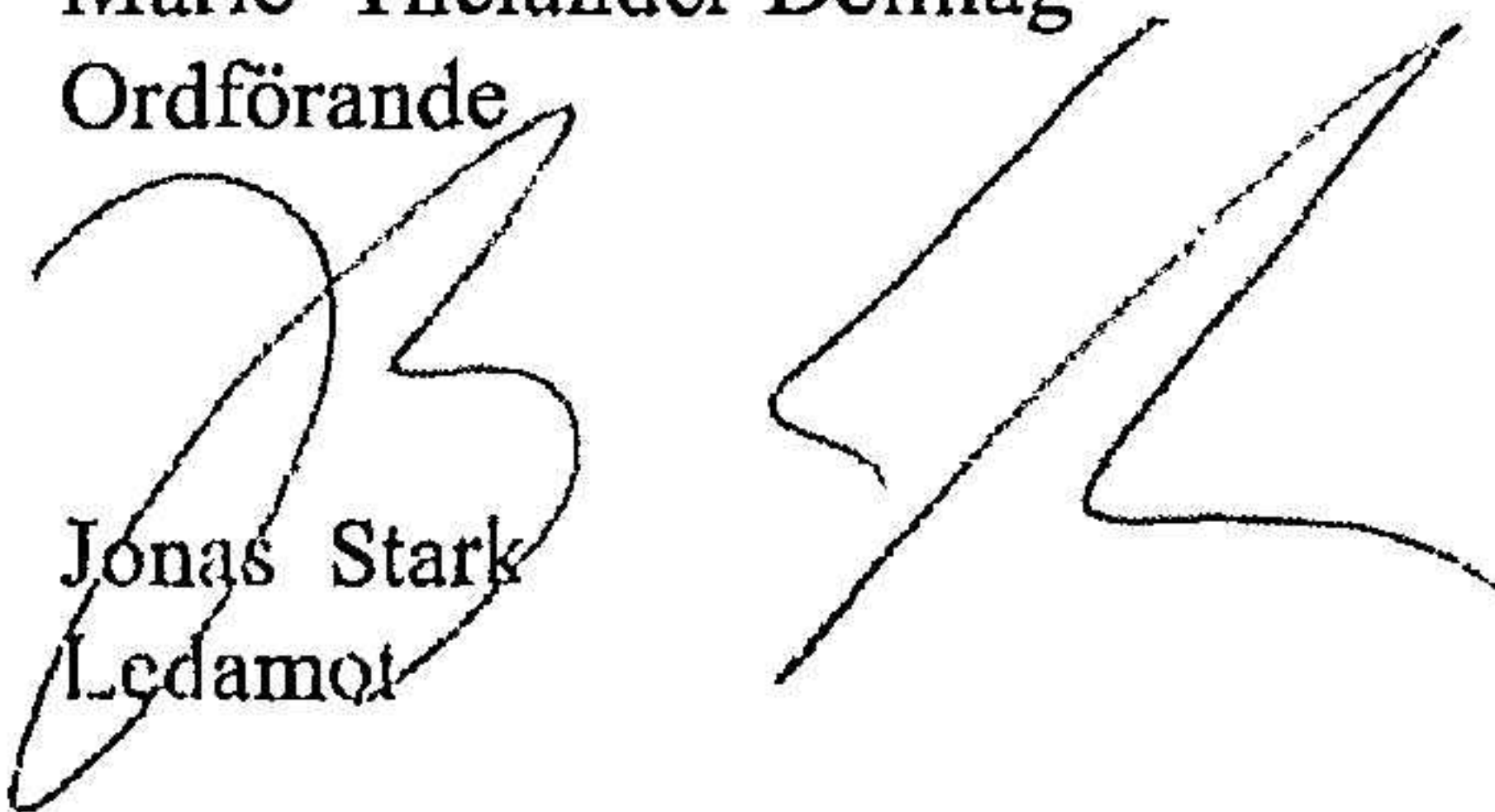
Malmö den 7 mars 2024



Marie Thelander Dellhag  
Ordförande



Ann-Kristin Katalinic  
Ledamot



Jonas Stark  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKB Bensinpumpen 1 AB, org.nr 559020-7774

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MKB Bensinpumpen 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKB Bensinpumpen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MKB Bensinpumpen 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKB Bensinpumpen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *ln .)*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKB Bensinpumpen 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MKB Bensinpumpen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor