

# Årsredovisning

För

## Statisten Fastigheter AB

556824-4924

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Statisten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-07-15



Gunhild Roström

2025071815072

# Årsredovisning

för

**Statisten Fastigheter AB**

556824-4924

Räkenskapsåret

2024

**Statisten Fastigheter AB**  
**Org nr 556824-4924**

Styrelsen och verkställande direktören för Statisten Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse**

Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, sälja förvaltartjänster inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

*Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3989	3936	3964	3922
Resultat efter finansiella poster	705	862	516	208
Balansomslutning	23364	24219	25294	25145
Avkastning på totalt kapital	3	4	5	5

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktiekapital	-50000
Balanserad vinst/förlust	-1,614,900
Ägartillskott	-200,000
Årets vinst/förlust	705,079
	<b>-1,159,821</b>

Disponeras så att

Utdelning till aktieägarna ( 200 kr per aktie)	-100,000
I ny räkning överföres	-1,059,821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.




2025071815074

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Hysesintäkter		3,989,404	3,936,335
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>3,989,404</b>	<b>3,936,335</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Driftskostnader		-2,512,813	-2,774,219
Övriga externa kostnader		-331,019	-226,216
Personalkostnader		-394,260	-394,260
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-3,238,092</b>	<b>-3,394,695</b>
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-424,860	-424,860
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>326,452</b>	<b>116,780</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader och liknade resultatposter		-1,031,531	-978,611
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-1,031,531</b>	<b>-978,611</b>
<b>Restultat efter finansiella poster</b>		<b>-705,079</b>	<b>-861,831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>622,900</b>
<b>Skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>-705,079</b>	<b>-238,931</b>



2025071815075

<b>Tillgångar</b>	<b>12/31/2024</b>	<b>12/31/2023</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark	2 18,189,858	18,614,718
	<b>18,189,858</b>	<b>18,614,718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Övriga kortfristiga fordringar	855,865	662,187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>		
Kortfristiga placeringar		
<b><i>Kassa och bank</i></b>	<b>4,318,618</b>	<b>4,942,683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5,174,483</b>	<b>5,604,871</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>23,364,341</u></b>	<b><u>24,219,589</u></b>



2025071815076

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>12/31/2024</b>	<b>12/31/2023</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>	<b>3</b>		
Aktiekapital ( 500 aktier )		50,000	50,000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1,614,901	1,953,832
Aktieägartillskott		200,000	200,000
Årets resultat		-705,079	-238,931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1,159,822</u>	<u>1,964,901</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>1,159,822</b></u>	<u><b>1,964,901</b></u>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		20,504,000	20,662,000
Lån Närstående		1,000,000	1,000,000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21,504,000</b>	<b>21,662,000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		65,956	-91,149
Övriga kortfristiga skulder		28,303	120,404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606,260	563,433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700,519</b>	<b>592,688</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><b>23,364,341</b></u>	<u><b>24,219,589</b></u>

#### **STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

Fastighetsinteckningar	26,614,000	26,614,000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Statisten Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

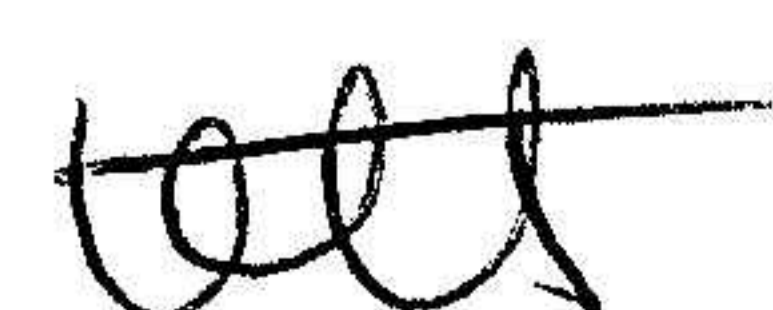
### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar.	300,000	300,000
Sociala- och pensionskostnader.	94,260	94,260
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader.</b>	<b>394,260</b>	<b>394,260</b>

### Not 3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Installationer	5%
Inventarier	20%



2025071815078

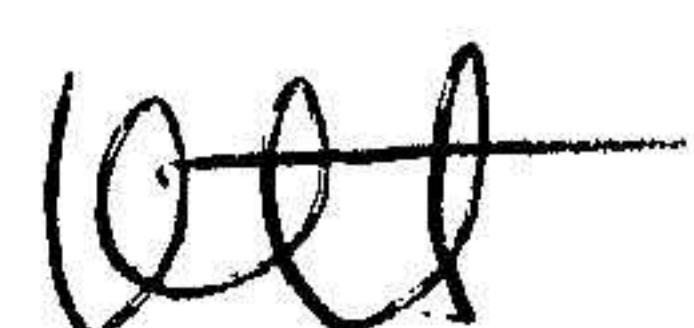
## Not 2 Byggnader och mark

	12/31/2024	12/31/2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23,446,171	23,446,171
Förvärvskostnader	168,415	168,415
Markanläggningar	230,259	230,259
Inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23,844,845	23,844,845
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5,230,127	-4,805,267
Årets avskrivningar	-424,860	-424,860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5,654,987	-5,230,127
Utgående restvärde enligt plan	<u>18,189,858</u>	<u>18,614,718</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27,013,017	23,409,000
Taxeringsvärde lokaler	74,000	73,000
<b>Summa</b>	<u><b>27,087,017</b></u>	<u><b>23,482,000</b></u>

Fastigheterna är belägna i Stockholms och Nyköpings kommun.  
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad.

## Not 3 Förändring av eget kapital

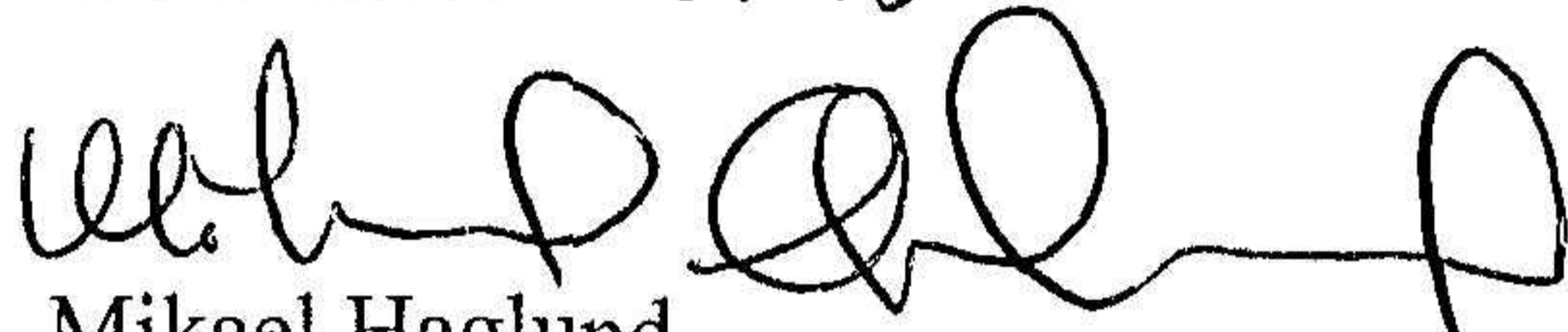
	Aktie- kapital	Ägar tillskott	Balanserad Vinst/förlust	Årets resultat
Eget kapital 2023-12-31	50,000	200,000	1,614,901	705,079
Disposition enligt stämmobeslut			705,079	-705,079
Utdelning			-100,000	
Årets Resultat				705,079
Eget kapital 2024-12-31	<u>50,000</u>	<u>200,000</u>	<u>2,219,979</u>	<u>705,079</u>



## Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta%	Bunden t.o.m under 2024	Amorteringar	Lån per 12/31/2024
SEB 33234457	4.870	220228	0	5,300,000
SEB 37621854	4.390	190528	0	4,000,000
SEB 36061529	4.400	190528	0	5,200,000
SEB 34621357	4.400	220228	58,000	2,262,000
SEB 33234414	4.390	190228	100,000	3,900,000
Lån närstående				1,000,000
<b>Totalt</b>				<b>21,662,000</b>

Bromma 2025 -07-15



Mikael Haglund



Gunhild Roström