

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Stockholm Södra
559051-3700

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petros Nygren Hervatis, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	176	209	124
Resultat efter finansiella poster	-29	46	-372
Soliditet (%)	17,5	17,2	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 007	136 180	538 187
Balanseras i ny räkning		136 180	-136 180	0
Årets resultat			952	952
Belopp vid årets utgång	50 000	488 187	952	539 139

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	488 187
Årets resultat	952
Totalt	489 139

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	489 139
Totalt	489 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 519	209 204
Övriga rörelseintäkter		60	93 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 579	302 709
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 681	-243 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 366	-10 803
Summa rörelsekostnader		-204 047	-254 192
Rörelseresultat		-28 468	48 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	-2 558
Summa finansiella poster		-283	-2 337
Resultat efter finansiella poster		-28 751	46 180
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	90 000
Resultat före skatt		1 249	136 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-297	0
Årets resultat		952	136 180

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 089 410	3 089 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 097	1 543
Summa materiella anläggningstillgångar		3 111 507	3 090 953
Summa anläggningstillgångar		3 111 507	3 090 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-75
Fordringar hos koncernföretag		130 000	100 000
Övriga fordringar		-187 126	-92 797
Summa kortfristiga fordringar		-57 126	7 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 779	25 095
Summa kassa och bank		22 779	25 095
Summa omsättningstillgångar		-34 347	32 223
Summa tillgångar		3 077 160	3 123 176

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 187	352 007
Årets resultat		952	136 180
Summa fritt eget kapital		489 139	488 187
Summa eget kapital		539 139	538 187
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 322 702	2 322 702
Övriga skulder		218 252	117 244
Summa långfristiga skulder		2 540 954	2 439 946
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-11 996	28 035
Skatteskulder		-16 753	-7 599
Övriga skulder		-4 078	94 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 894	30 000
Summa kortfristiga skulder		-2 933	145 043
Summa eget kapital och skulder		3 077 160	3 123 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 089 410
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	3 089 410
Redovisat värde	3 089 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 150
- Inköp	27 920
Utgående anskaffningsvärden	51 070
Ingående avskrivningar	-21 607
- Årets avskrivningar	-7 366
Utgående avskrivningar	-28 973
Redovisat värde	22 097

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 540 954

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Varitas invest AB, med organisationsnummer 559081-9081 och säte i Stockholm.

Stockholm

Petros Nygren Hervatis
Petros Nygren Hervatis
Styrelseledamot
2025-07-22