

Årsredovisning
för
Gupeto Fastighets Aktiebolag
556224-7782

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Landborg, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Gupeto Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 456	2 351	2 201	2 070
Resultat efter finansiella poster	1 415	1 070	1 117	1 058
Soliditet (%)	92,7	71,0	91,6	90,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 135 862	1 081 962	3 337 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 081 962	-1 081 962	0
Årets resultat				1 120 488	1 120 488
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 217 824	1 120 488	4 458 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 217 823
årets vinst	1 120 488
	4 338 311
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 338 311
	4 338 311

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 456 340

2 351 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 456 340

2 351 276

Rörelsekostnader

Drift och underhåll

-746 417

-1 019 693

Övriga externa kostnader

-170 956

-176 691

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 890

-158 890

Summa rörelsekostnader

-1 076 263

-1 355 274

Rörelseresultat

1 380 077

996 002

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 234

74 383

Summa finansiella poster

35 234

74 383

Resultat efter finansiella poster

1 415 311

1 070 385

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

304 403

Summa bokslutsdispositioner

0

304 403

Resultat före skatt

1 415 311

1 374 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-294 823

-292 826

Årets resultat

1 120 488

1 081 962

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 656 670	2 815 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 670	2 815 560
Summa anläggningstillgångar		2 656 670	2 815 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		279 737	267 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 309	26 003
Summa kortfristiga fordringar		283 046	293 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 700 570	2 676 795
Summa kassa och bank		2 700 570	2 676 795
Summa omsättningstillgångar		2 983 616	2 969 911
SUMMA TILLGÅNGAR		5 640 286	5 785 471

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 217 823	2 135 862
Årets resultat		1 120 488	1 081 962
Summa fritt eget kapital		4 338 311	3 217 824
Summa eget kapital		4 458 311	3 337 824
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		970 457	970 457
Summa obeskattade reserver		970 457	970 457
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 889	20 270
Övriga skulder		0	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 629	456 920
Summa kortfristiga skulder		211 518	1 477 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 640 286	5 785 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 232 024	8 232 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 232 024	8 232 024
Ingående avskrivningar	-5 416 464	-5 257 574
Årets avskrivningar	-158 890	-158 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 575 354	-5 416 464
Utgående redovisat värde	2 656 670	2 815 560

Gupeto Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 556224-7782

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Stockholm

Gunnar Landborg
Gunnar Landborg

2026-05-10