

Årsredovisning
för
Inspera Fastigheter AB
559207-7712

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Olsson, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Inspira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver agenturverksamhet inom husprojektering och mark- och byggnadsexploatering.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 491	2 220	2 805	9 958
Resultat efter finansiella poster	93	-452	-1 061	2 381
Soliditet (%)	38,4	15,0	22,3	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 546 076	-451 564	1 144 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-451 564	451 564	0
Årets resultat			92 687	92 687
Belopp vid årets utgång	50 000	1 094 512	92 687	1 237 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 094 512
årets vinst	92 687
	1 187 199
disponeras så att i ny räkning överföres	1 187 199
	1 187 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 491 020	2 220 186
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-64 165
Övriga rörelseintäkter		63 741	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 554 761	2 156 021
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 191 516	-83 702
Övriga externa kostnader		-1 884 749	-1 376 713
Personalkostnader	2	-1 089 273	-742 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 173	-97 959
Summa rörelsekostnader		-7 233 711	-2 300 860
Rörelseresultat		321 050	-144 839
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 074	-306 761
Summa finansiella poster		-228 363	-306 725
Resultat efter finansiella poster		92 687	-451 564
Resultat före skatt		92 687	-451 564
Årets resultat		92 687	-451 564

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 294	376 726
Summa materiella anläggningstillgångar		4 294	376 726
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 594 453	1 594 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 594 453	1 606 953
Summa anläggningstillgångar		1 598 747	1 983 679
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	3 847 790
Summa varulager		0	3 847 790
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 103 340	1 331 520
Övriga fordringar		0	27 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 062	423 318
Summa kortfristiga fordringar		1 130 402	1 782 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 648	36 486
Summa kassa och bank		493 648	36 486
Summa omsättningstillgångar		1 624 050	5 666 675
SUMMA TILLGÅNGAR		3 222 797	7 650 354

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094 512	1 546 076
Årets resultat		92 687	-451 564
Summa fritt eget kapital		1 187 199	1 094 512
Summa eget kapital		1 237 199	1 144 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	371 644
Övriga skulder		1 192 312	5 649 356
Summa långfristiga skulder		1 192 312	6 021 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 656
Leverantörsskulder		26 203	47 881
Skatteskulder		10 945	11 586
Övriga skulder		756 138	402 719
Summa kortfristiga skulder		793 286	484 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 222 797	7 650 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 792	689 792
Försäljningar/utrangeringar	-646 848	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 944	689 792
Ingående avskrivningar	-313 066	-215 107
Försäljningar/utrangeringar	342 589	
Årets avskrivningar	-68 173	-97 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 650	-313 066
Utgående redovisat värde	4 294	376 726

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
Försäljningar	-12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 594 453	1 098 435
Inköp		496 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 453	1 594 453
Utgående redovisat värde	1 594 453	1 594 453

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Olsson
Johannes Olsson

2026-04-02