

# Årsredovisning

---

*Befina AB*

*556523-5073*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bertil Bohman  
2026-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i intresseföretag samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -6        | 53        | 249       | 413       |
| Soliditet %                       | 75        | 75        | 75        | 74        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 500 000      | 100 000    | 5 744 921           | 93 962         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 93 962              | -93 962        |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -16 299        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 500 000      | 100 000    | 5 838 883           | -16 299        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 5 838 883        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-16 299</i>   |
| <i>Summa</i>          | <i>5 822 584</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 822 584        |
| <i>Summa</i>            | <i>5 822 584</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -13 125                  | -10 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-13 125</b>           | <b>-10 000</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-13 125</b>           | <b>-10 000</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               | 10 985                   | 3 732                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0                        | 59 827                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 641                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | -4 503                   | -941                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>7 123</b>             | <b>62 618</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             | <b>-6 002</b>            | <b>52 618</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   | 0                        | 70 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   | <b>0</b>                 | <b>70 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-6 002</b>            | <b>122 618</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -10 297                  | -28 656                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-16 299</b>           | <b>93 962</b>            |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 1 773 798        | 1 888 923        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3 | 1 654 626        | 1 645 348        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4 | 4 611 000        | 4 831 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>8 039 424</i> | <i>8 365 271</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>8 039 424</b> | <b>8 365 271</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                                      |   | 232 312          | 139 594          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>232 312</i>   | <i>139 594</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 280 224          | 57 394           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>280 224</i>   | <i>57 394</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>512 536</b>   | <b>196 988</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>8 551 960</b> | <b>8 562 259</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 500 000          | 500 000          |
| Reservfond                                   | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>600 000</i>   | <i>600 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 5 838 883        | 5 744 921        |
| Årets resultat                               | -16 299          | 93 962           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>5 822 584</i> | <i>5 838 883</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>6 422 584</b> | <b>6 438 883</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 2 099 376        | 2 093 376        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 000           | 30 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 129 376</b> | <b>2 123 376</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>8 551 960</b> | <b>8 562 259</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 1 888 923  | 1 922 250  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | -          | 59 827     |
|       | Försäljningar  | -115 125   | -93 154    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 1 773 798  | 1 888 923  |
|       | Redovisat värde  | 1 773 798  | 1 888 923  |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 1 645 348  | 1 642 947  |
|       | Inköp                                  | 9 278      | 2 401      |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 1 654 626  | 1 645 348  |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 4 831 000  | 4 831 000  |
|       | Reglerade fordringar          | -220 000   | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 4 611 000  | 4 831 000  |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-26

## UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

*Bertil Bohman*

Bertil Bohman

2026-05-26