

Årsredovisning

för

svärdsjöhus AB

559363-9049

Räkenskapsåret

2022-02-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Hansols, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för svärdsjöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-03 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget införskaffar fastigheten Borgärdet 89:1 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	160
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	25 000	0		25 000
Årets resultat			-11 049	-11 049
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-11 049	13 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 049
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 049
	-11 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-03
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 160 450

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 160 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -93 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -32 093

Summa rörelsekostnader -125 501

Rörelseresultat 34 949

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -45 998

Summa finansiella poster -45 998

Resultat efter finansiella poster -11 049

Resultat före skatt -11 049

Årets resultat -11 049

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 574 157

Summa materiella anläggningstillgångar

2 574 157

Summa anläggningstillgångar

2 574 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 931

Summa kortfristiga fordringar

16 931

Kassa och bank

Kassa och bank

119 848

Summa kassa och bank

119 848

Summa omsättningstillgångar

136 779

SUMMA TILLGÅNGAR

2 710 936

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-11 049
Summa fritt eget kapital		-11 049
Summa eget kapital		13 951
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 284 800
Övriga skulder		1 290 000
Summa långfristiga skulder		2 574 800
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400
Övriga skulder		36 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 113
Summa kortfristiga skulder		122 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 710 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% / 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-32 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 093
Utgående redovisat värde	2 574 157
Taxeringsvärden byggnader	1 256 000
Taxeringsvärden mark	274 000
	1 530 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 311 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 284 800
	1 284 800
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400
	26 400

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 320 000

1 320 000

Falun 2023-04-25

Björn Hansols
Björn Hansols
Ordförande

Anton Hansols
Anton Hansols