

2023020101950

Årsredovisning för

# Hässels fastighet AB

556129-5493

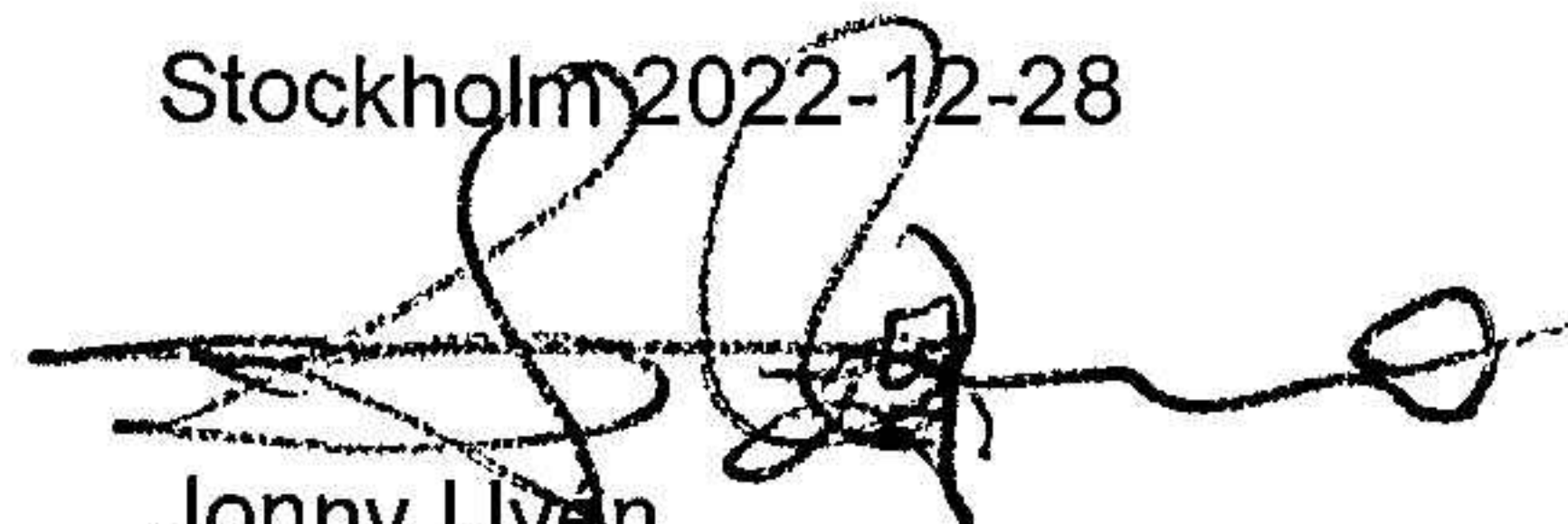
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässels fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-28



Jonny Uven  
Verkställande direktör  
och styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässels fastighet AB, 556129-5493, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och verksamheten består av förvaltning av bolstadsrättslokal.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	77 384	154 000	168 000
Resultat efter finansiella poster	-59 045	4 711	63 883	104 063
Soliditet, %	100	67	74	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 129 876
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-59 045
Vid årets slut	100 000	20 000	1 070 831

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 129 876
Årets resultat	-59 045
Totalt	1 070 831
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 070 831
Summa	1 070 831

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	77 000
Övriga rörelseintäkter		-	384
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	<b>77 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 862	-65 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 862</b>	<b>-65 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 862</b>	<b>11 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 183	-7 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 183</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 045</b>	<b>4 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 045</b>	<b>4 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 008
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 045</b>	<b>3 703</b>

2023020101953

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	390 831	220 997
Summa materiella anläggningstillgångar		390 831	220 997
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 190 831</b>	<b>1 020 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		-	88 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 267
Summa kortfristiga fordringar		-	100 920
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		-	577 512
Summa kassa och bank		-	577 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>678 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 190 831</b>	<b>1 699 429</b>

2023020101954

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 129 876	1 126 173
Årets resultat		-59 045	3 703
Summa fritt eget kapital		1 070 831	1 129 876
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 190 831</b>	<b>1 249 876</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	393 320
Summa långfristiga skulder		-	393 320
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	12 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	43 279
Summa kortfristiga skulder		-	56 233
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 190 831</b>	<b>1 699 429</b>

2023020101955

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	16 960
-Avyttringar och utrangeringar	-	-16 960
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-16 960
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	16 960
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	220 997	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	169 834	220 997
Utgående anskaffningsvärden	390 831	220 997
Förändringar av avskrivningar		
Utgående avskrivningar	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>390 831</b>	<b>220 997</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

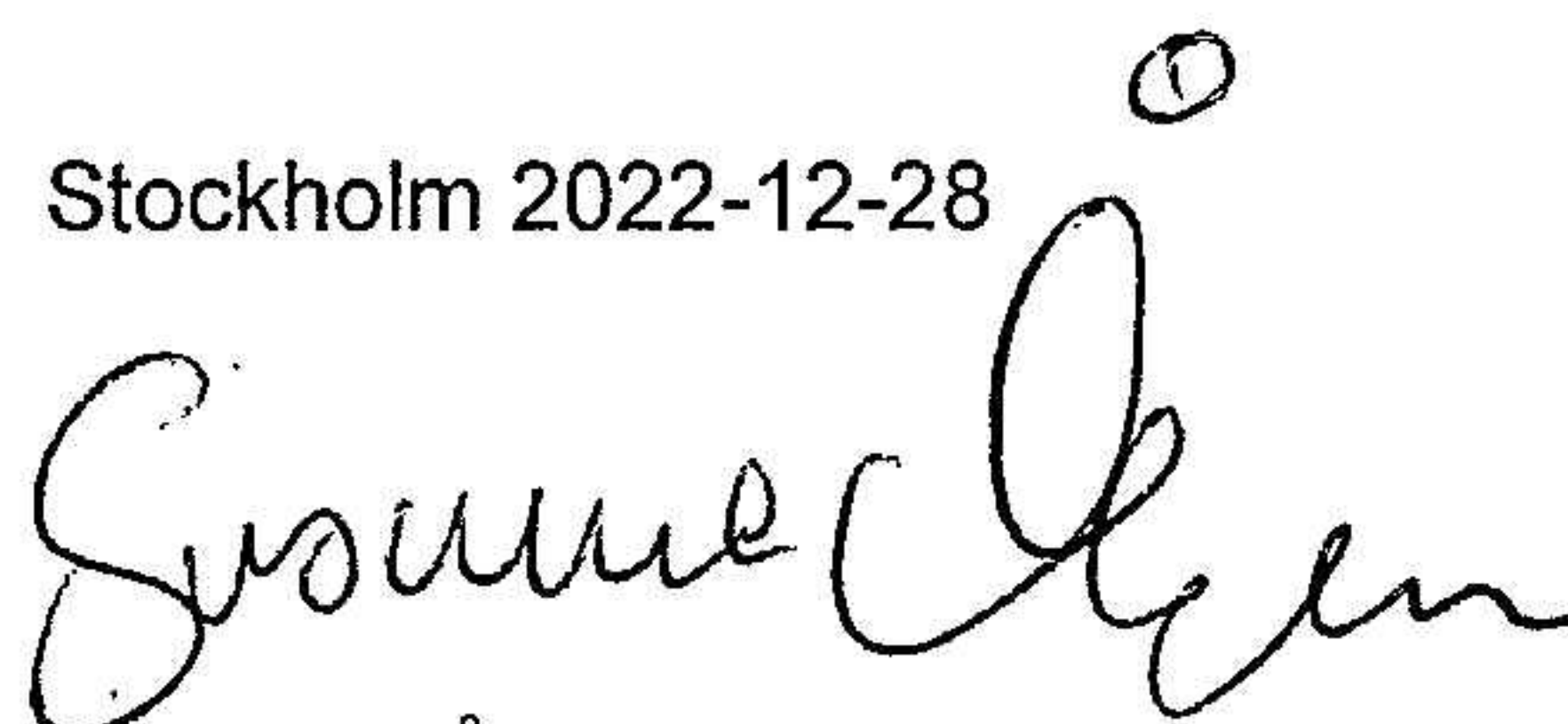
**Underskrifter**

Stockholm 2022-12-28



Jonny Uven  
Verkställande direktör  
och styrelseordförande

Stockholm 2022-12-28



Susanne Ågren  
Styrelseledamot