

# Årsredovisning

för

## Rommehus i Romme AB

Org nr 556523-7202

### Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

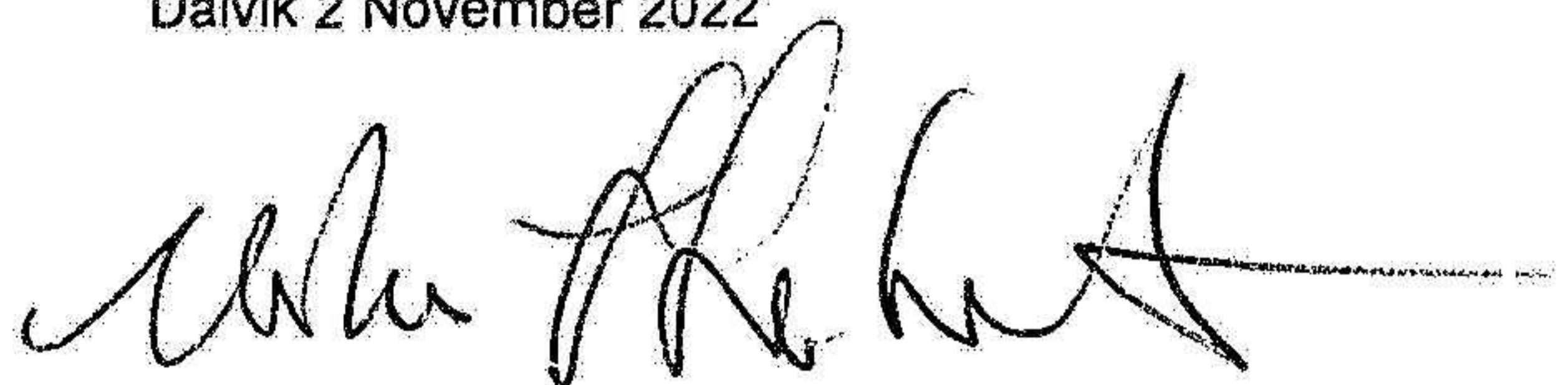
#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 November 2022

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dalvik 2 November 2022



Håkan Söderlund

# Årsredovisning

för

## Rommehus i Romme AB

Org nr 556523-7202

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Rommehus i Romme AB

Org. nr. 556523-7202

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat företagets verksamhet, ställning eller resultat.

### FÖRETAGETS SÄTE

Borlänge

### FLERÅRSÖVERSIKT

alla belopp anges i svenska kronor om inte annat anges

#### Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	547	518	479	555	553
Resultat efter finansiella poster	193	155	178	241	160
Soliditet (%)	46,9%	42,7%	38,4%	38,3%	34,6%

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	561 755	129 034
Överföring föregående års resultat			129 034	-129 034
Utdelning			-120 000	
Årets resultat				164 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>570 789</b>	<b>164 805</b>

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	570 789
Årets vinst	164 805
Kronor	<u>735 594</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att:

Utdelning sker med

I ny räkning överföres

0
<u>735 594</u>
735 594

Handwritten signatures and initials.

2022121206413

		2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
	Not		
	1		
Nettoomsättning		546 510	510 495
Övriga rörelseintäkter		0	7 703
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>546 510</b>	<b>518 198</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-154 317	-172 644
Avskrivning av materiella anl.tillgångar		-185 790	-175 969
<b>Rörelseresultat</b>		<b>206 403</b>	<b>169 585</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-13 372	-14 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 372</b>	<b>-14 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 031</b>	<b>155 281</b>
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-4 000
Förändring av överavskrivningar		27 878	17 339
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 878</b>	<b>13 339</b>
Resultat före skatt		215 909	168 620
Skatt på årets resultat		-51 105	-39 586
<b>Årets resultat</b>		<b>164 805</b>	<b>129 034</b>

2022121206415

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 424 259	2 567 915
Inventarier	4	101 340	118 581
		<u>2 525 599</u>	<u>2 686 496</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 525 599</b>	<b>2 686 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		49 350	59 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 955	32 571
		<u>86 305</u>	<u>92 144</u>
Kassa och bank		25 119	37 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>111 424</u>	<u>129 261</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 637 023</b>	<b>2 815 757</b> <i>af</i>

*m ss*  
*D*

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		570 789	561 755
Årets resultat		164 805	129 034
		<u>735 594</u>	<u>690 789</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>855 594</b>	<b>810 789</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		403 000	398 000
Överavskrivningar		68 471	96 349
		<u>471 471</u>	<u>494 349</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	916 645	1 116 649
Övr Långfristiga skulder		100 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 016 645</b>	<b>1 166 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		5 191	57 339
Bolagets skatteskuld			
Övriga skulder		21 824	21 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 294	64 896
		<u>293 313</u>	<u>343 970</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 637 023</b>	<b>2 815 757</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	7	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

GA

*M S S* 

Rommehus i Romme AB

Org. nr. 556523-7202

2022121206417

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	10 år

### Not 2.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner har ej betalats ut.

### Not 3. Byggnader & Mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 538 598	4 538 598
Nyanskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 538 598</b>	<b>4 538 598</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 970 683	-1 832 557
Årets avskrivningar	-143 657	-138 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 114 340</b>	<b>-1 970 683</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 424 259</b>	<b>2 567 915</b>

### Not 4. Byggnadsinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	403 129	381 536
Nyanskaffningar	24 892	21 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>428 021</b>	<b>403 129</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-284 548	-246 705
Årets avskrivningar	-42 133	-37 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 681</b>	<b>-284 548</b>
Försäljning		
<b>Bokfört värde</b>	<b>101 340</b>	<b>118 581</b>

*M S D*

Rommehus i Romme AB

Org. nr. 556523-7202

2022121206418

**Not 5. Periodiseringsfonder**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Periodiseringsfond, avsatt 2016	0	68 000
Periodiseringsfond, avsatt 2017	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond, avsatt 2019	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond, avsatt 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond, avsatt 2022	73 000	
<b>Summa</b>	<b>403 000</b>	<b>398 000</b>

**Not 6. Förfallotid skulder**

**Förfaller till betalning**

Skuld	Skuld per 2022-06-30	Inom ett år	Mellan två till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	1 116 649	200 004	800 016	116 629
<b>Summa</b>	<b>1 116 649</b>	<b>200 004</b>	<b>800 016</b>	<b>116 629</b>

**2022-06-30**

**2021-06-30**

**Not 7. Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

3 900 000    3 900 000

**Summa ställda säkerheter**

**3 900 000**    **3 900 000**

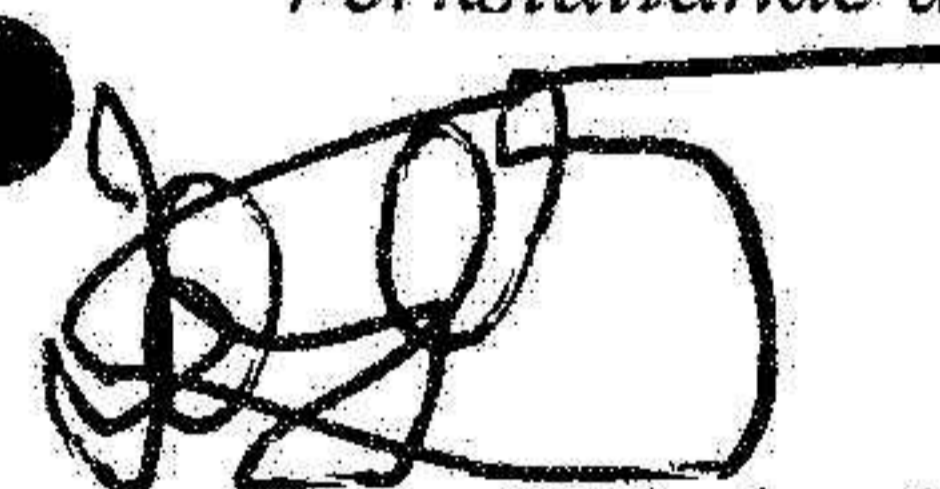
Dalvik den 2022-11-02



Håkan Söderlund  
Verkställande direktör



Sofia Söderlund



Lars Söderlund

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har avgivits 2 november 2022



Eva Andersson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022122902388

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rommehus i Romme AB, org.nr 556523-7202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rommehus i Romme ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

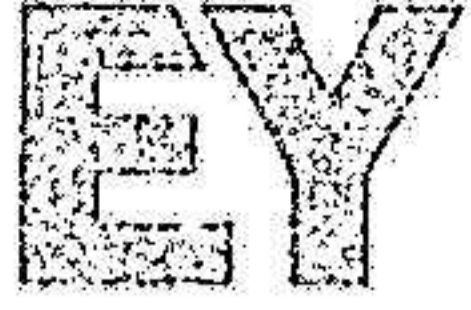
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

et

Viktor



Building a better  
working world

2022122902389

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 2 november 2022

Eva Andersson  
Auktoriserad revisor

Viktoria