

Årsredovisning
för
Björcks Fastigheter AB
559458-5399

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Björk, Styrelseledamot
2026-04-12

Styrelsen för Björcks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lokaler samt traktortjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	765	806
Resultat efter finansiella poster	195	189
Soliditet (%)	14,6	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		111 911	136 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 911	-111 911	0
Årets resultat			151 507	151 507
Belopp vid årets utgång	25 000	111 911	151 507	288 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 911
årets vinst	151 507
	263 418
disponeras så att i ny räkning överföres	263 418
	263 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-23
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

764 688

806 225

Summa rörelseintäkter

764 688

806 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 896

-465 518

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 100

-48 657

Summa rörelsekostnader

-479 996

-514 175

Rörelseresultat

284 692

292 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 129

-102 596

Summa finansiella poster

-90 129

-102 594

Resultat efter finansiella poster

194 563

189 456

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-47 900

Summa bokslutsdispositioner

0

-47 900

Resultat före skatt

194 563

141 556

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 056

-29 645

Årets resultat

151 507

111 911

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 919 598	1 964 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 042	20 061
Summa materiella anläggningstillgångar		1 934 640	1 984 740
Summa anläggningstillgångar		1 934 640	1 984 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 230	233 250
Övriga fordringar		89 666	4 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		175 896	237 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 784	38 821
Summa kassa och bank		120 784	38 821
Summa omsättningstillgångar		296 680	276 434
SUMMA TILLGÅNGAR		2 231 320	2 261 174

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 911	0
Årets resultat		151 507	111 911
Summa fritt eget kapital		263 418	111 911
Summa eget kapital		288 418	136 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 900	47 900
Summa obeskattade reserver		47 900	47 900
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 523 000	1 585 400
Övriga skulder		185 473	188 773
Summa långfristiga skulder		1 708 473	1 774 173
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Leverantörsskulder		17 790	38 625
Skatteskulder		54 324	11 620
Övriga skulder		0	107 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 015	81 877
Summa kortfristiga skulder		186 529	302 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 231 320	2 261 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008 303	0
Inköp	0	2 008 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 008 303	2 008 303
Ingående avskrivningar	-43 624	0
Årets avskrivningar	-45 081	-43 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 705	-43 624
Utgående redovisat värde	1 919 598	1 964 679

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 094	0
Inköp	0	25 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 094	25 094
Ingående avskrivningar	-5 033	0
Årets avskrivningar	-5 019	-5 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 052	-5 033
Utgående redovisat värde	15 042	20 061

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 273 400	1 335 800
	1 273 400	1 335 800

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-11

Kalix

Conny Björk
Conny Björk
Ordförande
2026-04-11

William Björk
William Björk
2026-04-11