

Årsredovisning

Koncepthallar Invest AB

556985-9977

Styrelsen för Koncepthallar Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

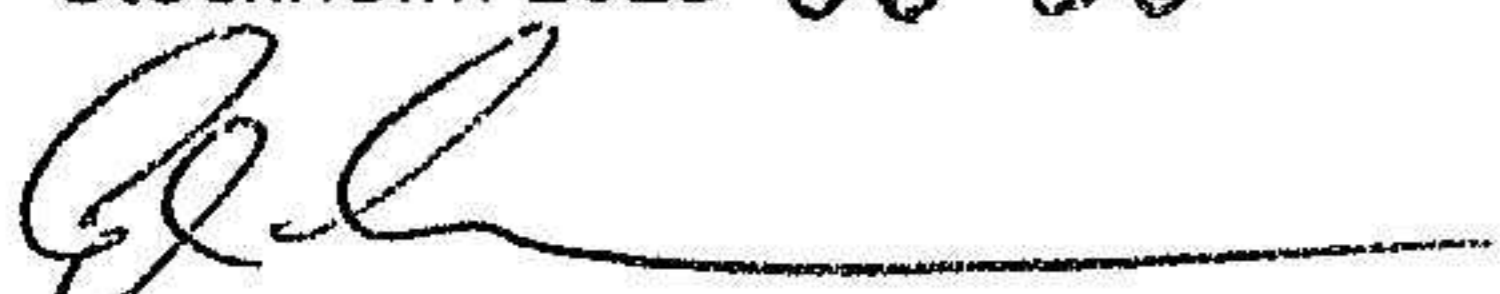
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthallar Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-30~~ 06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthallar Invest AB

556985-9977

Styrelsen för Koncepthallar Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2204-2303	2104-2203	2004-2103	1904-2003
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	113 218	63 721	66 664	371 438
Soliditet %	40	41	42	43
Balansomslutning	14 571 391	14 118 451	13 704 811	13 426 129

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 705 975	50 595	5 806 570
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		50 595	-50 595	0
Årets resultat			89 895	89 895
Belopp vid årets utgång	50 000	5 756 570	89 895	5 896 465

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 756 570
Årets resultat	89 895
<i>Summa</i>	<i>5 846 465</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 846 465
<i>Summa</i>	<i>5 846 465</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 328	-25 734
Summa rörelsekostnader		-26 328	-25 734
Rörelseresultat		-26 328	-25 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	502 591	452 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 045	-363 045
Summa finansiella poster		139 546	89 455
Resultat efter finansiella poster		113 218	63 721
Resultat före skatt		113 218	63 721
Skatter			
Uppskjuten skatt		-23 323	-13 126
Årets resultat		89 895	50 595

2023092700871

BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	7 937 121	6 950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 353 267	3 353 267
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 100 000	2 100 000
Uppskjuten skattefordran	6	412 566	435 889
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 802 954</i>	<i>12 839 156</i>

Summa anläggningstillgångar

13 802 954

12 839 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		397 591	1 007 621
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		364 583	259 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>762 174</i>	<i>1 267 204</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 263	12 091
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 263</i>	<i>12 091</i>

Summa omsättningstillgångar

768 437

1 279 295

SUMMA TILLGÅNGAR

14 571 391

14 118 451

2023092700872

	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 756 570	5 705 975
Årets resultat	89 895	50 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 846 465</i>	<i>5 756 570</i>
Summa eget kapital	5 896 465	5 806 570
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 260 900	7 260 900
Summa långfristiga skulder	7 260 900	7 260 900
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 414 026	1 050 981
Summa kortfristiga skulder	1 414 026	1 050 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 571 391	14 118 451

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den uppskjutna skatten är beräknad med skattesatsen 20,6%.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter	502 591	452 500
	Summa	502 591	452 500

2023092700875

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 950 000	6 950 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 007 621	–
	Reglerade fordringar	-20 500	–
	Utgående anskaffningsvärden	7 937 121	6 950 000
	Redovisat värde	7 937 121	6 950 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 353 267	3 353 267
	Utgående anskaffningsvärden	3 353 267	3 353 267
	Redovisat värde	3 353 267	3 353 267

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Vagnmakaregatan Fast. förvalt. i Göteborg AB	559104-8805	Stockholm

Antal andelar	20 000	20 000
Eget kapital	3 473 342	3 348 361
Årets resultat	124 981	401 126
Kapitalandel	40	40
Rösträttsandel	40	40
Redovisat värde	3 353 267	3 353 267

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
	Redovisat värde	2 100 000	2 100 000

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2023-03-31	2022-03-31
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	435 889	435 889
	Förändring uppskjuten skattefordran	-23 323	–
	Utgående uppskjuten skattefordran	412 566	435 889

2023092700876

Not 7	Förfallotid skulder	2023-03-31	2022-03-31
	Övriga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 260 900	7 260 900

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-03-31	2022-03-31
	Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000

Borgen till förmån för intressebolag

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2023092700877



Document history

COMPLETED BY ALL
27.06.2023 21:38

SENT BY OWNER
Anja Häger • 27.06.2023 15:58

DOCUMENT ID:
rkxQgiPuu2

ENVELOPE ID:
BkXloDO_3-rkxQgiPuu2

DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthallar Invest AB 20230331 ver 20230627 (1).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE & TIME	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	27.06.2023 17:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	27.06.2023 17:19	Low	IP: 188.149.230.225
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.06.2023 21:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.06.2023 21:38	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest AB

Org.nr. 556985 - 9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av *bolagets förmåga att fortsätta verksamheten*. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

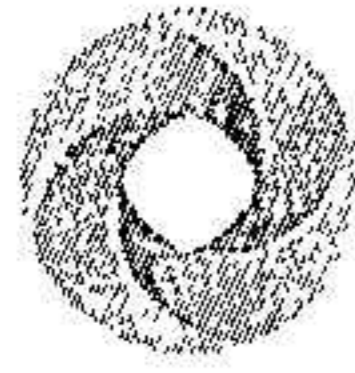
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092700880



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 21:41
SENT BY OWNER:
Anja Häger · 27.06.2023 15:59
DOCUMENT ID:
B1QLsw_d3
ENVELOPE ID:
Bkg7Bov__n-B1QLsw_d3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Koncepthallar Invest AB 2022-04-01--2023-03-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.06.2023 21:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.06.2023 21:41	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

