

Årsredovisning 2021/2022

GRIDCORE PROPERTIES AB

556858-7397

2022122201248

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR GRIDCORE PROPERTIES AB

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Bagaregården 16:9.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har elpriserna ökat på grund av det rådande världsmarknadsläget detta har till viss del påverkat bolagets resultat och ställning. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 834	5 428	6 059	7 130
Resultat efter fin. poster	1	20	16	64
Soliditet, %	3	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vis årets ingång	50 000	757 347	17 393	824 740
Disposition enligt beslut av årets stämma:		17 393	-17 393	774 741
Årets resultat			676	676
Belopp vid årets utgång	50 000	774 740	676	825 416

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000kr

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning

Balanserat resultat	774 741
Årets resultat	676
Totalt	<u>775 416</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

775 416

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

2022122201252

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 833 737	5 427 740
Rörelseintäkter		5 964	5 459
Summa rörelseintäkter		6 839 701	5 433 199
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-5 377 435	-4 035 146
Övriga externa kostnader		-119 131	-117 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 342 284	-1 259 784
Summa rörelsekostnader		-6 838 850	-5 412 644
RÖRELSERESULTAT		851	20 555
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-101
Summa finansiella poster		0	-101
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		851	20 454
Skatt		-175	-3 061
ÅRETS RESULTAT		676	17 393

Balansräkning

2022122201253

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	17 191 068	17 339 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 334 321	2 606 584
Summa materiella anläggningstillgångar		20 525 390	19 945 756
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 525 390	19 945 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		313 994	138 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 663 708	363 009
Summa kortfristiga fordringar		1 977 702	501 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 237 648	2 765 677
Summa kassa och bank		3 237 648	2 765 677
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 215 350	3 267 223
SUMMA TILLGÅNGAR		25 740 740	23 212 979

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		774 741	757 347
Årets resultat		676	17 393
Summa fritt eget kapital		775 416	774 741
SUMMA EGET KAPITAL		825 416	824 741
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	21 161 120	21 161 120
Leverantörsskulder		938 560	428 189
Övriga kortfristiga skulder		257 483	299 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	2 558 161	499 795
Summa kortfristiga skulder		24 915 324	22 388 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 740 740	23 212 979

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Gridcore Properties AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Installationer	5 år
Maskiner och inventarier	10 år

Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Gridcore AB (91%), org. nr 556629-7866, med säte i Göteborg.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bosklutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022122201256

Not 2, Byggnad och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 767 850	18 767 850
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>18 767 850</u>	<u>18 767 850</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 428 678	-1 280 574
Årets avskrivning	-148 104	-148 104
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 576 782</u>	<u>-1 428 678</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>17 191 068</u></u>	<u><u>17 339 172</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	3 957 280	3 957 280
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 000 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	10 064 000	7 971 000
Summa	26 064 000	21 171 000

Not 3, Inventarier, verktyg och installationer samt markinventarier	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 406 966	16 994 466
Inköp	1 921 918	412 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>19 328 884</u>	<u>17 406 966</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 800 382	-13 688 702
Årets avskrivningar	-1 194 180	-1 111 680
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-15 994 562</u>	<u>-14 800 382</u>
Utgående redovisat värde	<u><u>3 334 322</u></u>	<u><u>2 606 584</u></u>

Not 4, Skuld till koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till moderbolag	21 161 120	21 161 120
Summa	21 161 120	21 161 120

Not 5, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda avgifter/hyror	2 146 587	230 251
Upplupna kostnader	411 574	269 544
Summa	2 558 161	499 795

Not 6, Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	32 850 000	32 850 000
Summa	32 850 000	32 850 000

Not 7, Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering.

Daniel Persson
Ordförande

Manuel Jose Quiroga Teijero

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering.

Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MANUEL LOPEZ QUIROGA TEIJEIRO

Styrelseledamot

Serienummer: 19660620xxxx

IP: 91.223.xxx.xxx

2022-12-15 18:13:08 UTC



DANIEL PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 91.223.xxx.xxx

2022-12-20 15:05:22 UTC



Bo Torgel Gjörde

Revisor

Serienummer: 19700217xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2022-12-20 15:33:12 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122201259

Penneo dokumentnyckel: FX0GV-S2C82-OTSEC-NOEO2-KUOOK-GSBHP

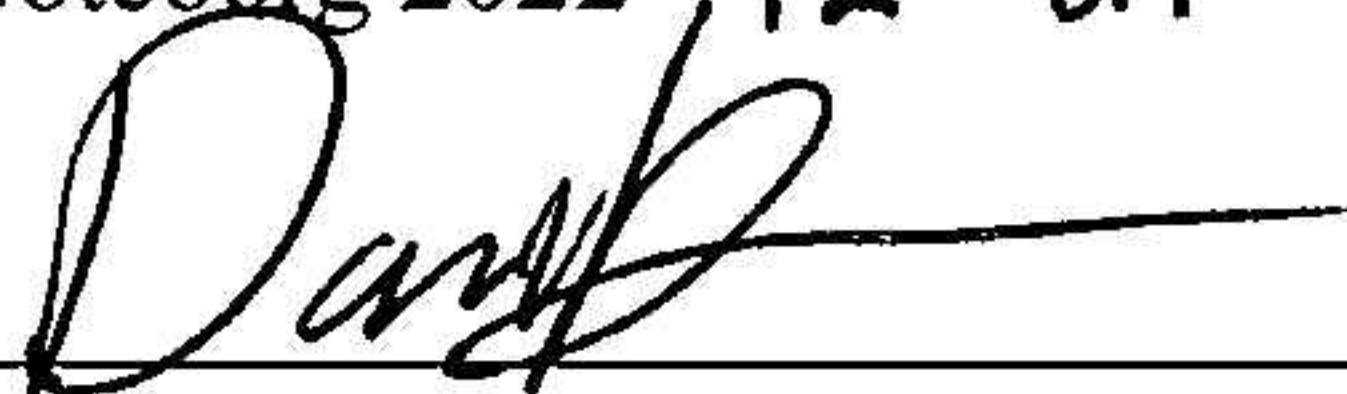
Gridcore Properties AB
556858-7397

2022122201260

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022- 12 - 26 . Stämman beslut också att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022- 12 - 21



Daniel Persson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gridcore Properties AB
Org.nr. 556858-7397

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gridcore Properties AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gridcore Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gridcore Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gridcore Properties AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gridcore Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Torgel Gjörde
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Torgel Gjörde

Revisor

Serienummer: 19700217xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2022-12-20 15:33:12 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nine W

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122201264

Penneo dokumentnyckel: 04551-U185E-PDZE5-QAEY2-HEMWD-037CH