

Årsredovisning

MDBC FASTIGHETER AB

556908-3354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beisland

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighet, genom att förvärva, äga, förvalta, utveckla och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-52	-80	-105	-209
Soliditet %	30	39	59	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	184 937	-80 030
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-80 030	80 030
- Årets resultat			-51 920
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 907	-51 920

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 907
Årets resultat	-51 920
Summa	52 987

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 987
Summa	52 987

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-47 828	-75 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 075	-4 075
Summa rörelsekostnader	-51 903	-79 233
Rörelseresultat	-51 903	-79 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35	-799
Summa finansiella poster	-17	-797
Resultat efter finansiella poster	-51 920	-80 030
Resultat före skatt	-51 920	-80 030
Årets resultat	-51 920	-80 030

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	232 390	236 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 417	103 417
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		335 807	339 882
Summa anläggningstillgångar		335 807	339 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 674	5 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 674	5 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 119	47 770
<i>Summa kassa och bank</i>		3 119	47 770
Summa omsättningstillgångar		8 793	53 444
SUMMA TILLGÅNGAR		344 600	393 326

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 907	184 937
Årets resultat	-51 920	-80 030
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 987	104 907
Summa eget kapital	102 987	154 907
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	116 069	112 875
Övriga skulder	125 544	125 544
Summa kortfristiga skulder	241 613	238 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	344 600	393 326

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	278 790	278 790
	Utgående anskaffningsvärden	278 790	278 790
	Ingående avskrivningar	-42 325	-38 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 075	-4 075
	Utgående avskrivningar	-46 400	-42 325
	Redovisat värde	232 390	236 465
	Byggnader skrivs av med 2%		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	427 983	427 983
	Utgående anskaffningsvärden	427 983	427 983
	Ingående avskrivningar	-324 566	-324 566
	Utgående avskrivningar	-324 566	-324 566
	Redovisat värde	103 417	103 417

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Beisland

Daniel Beisland

2024-07-31