

Årsredovisning
för
KilenXB 141 AB
559136-8534
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 141 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 141 AB
559136-8534
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för KilenXB 141 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten varit outhyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	68	140	315
Resultat efter finansiella poster	-2 068	-2 030	11	834	-327
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,1	1,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	579 105	48 848	677 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 848	-48 848	0
Årets resultat			73 578	73 578
Belopp vid årets utgång	50 000	627 953	73 578	751 531

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 954
årets vinst	73 578
	701 532

disponeras så att	
i ny räkning överföres	701 532
	701 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1 000
Övriga rörelseintäkter		0	36 706
		0	37 706
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-290 304	-392 221
Övriga externa kostnader		-10 283	-22 749
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 880	-110 480
		-515 467	-525 450
Rörelseresultat		-515 467	-487 744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	555 484	551 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 107 970	-2 093 831
		-1 552 486	-1 542 590
Resultat efter finansiella poster		-2 067 953	-2 030 334
Bokslutsdispositioner		2 400 000	2 300 000
Resultat före skatt		332 047	269 666
Skatt på årets resultat		-258 469	-220 817
Årets resultat		73 578	48 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

47 934 183

17 291 873

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

24 312 743

47 934 183

41 604 616

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

318

0

318

0

Summa anläggningstillgångar

47 934 501

41 604 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 271 629

14 816 526

Övriga fordringar

19 236

18 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 354

5 510

15 294 219

14 840 891

Kassa och bank

920

3 829

Summa omsättningstillgångar

15 295 139

14 844 720

SUMMA TILLGÅNGAR

63 229 640

56 449 336

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

627 954

579 105

Årets resultat

73 578

48 849

701 532

627 954

Summa eget kapital

751 532

677 954

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 957

28 006

Skulder till koncernföretag

61 960 973

55 513 272

Aktuella skatteskulder

488 891

230 104

Övriga skulder

9 287

0

Summa kortfristiga skulder

62 478 108

55 771 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 229 640

56 449 336

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme	1-2%
Byggnader - markberedning	2%
Byggnader - stomkomplettering	2%
Byggnader - Yttertak	3%
Byggnader - Kök	3%
Byggnader - fönster och dörrar	3%
Byggnader - badrum	3%
Byggnader - Inre ytskikt	5%
Byggnader - El	3%
Byggnader - VVS	3%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	555 103	551 130
Övriga ränteintäkter	381	111
	555 484	551 241

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 107 868	-2 093 313
Övriga räntekostnader	-102	-518
	-2 107 970	-2 093 831

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 573 370	17 573 370
Inköp	6 544 447	
Omklassificeringar	24 312 743	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 430 560	17 573 370
Ingående avskrivningar	-281 497	-171 017
Årets avskrivningar	-214 880	-110 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 377	-281 497
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	47 934 183	17 291 873

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 312 743	21 911 979
Inköp		2 400 764
Omklassificeringar	-24 312 743	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 312 743
Utgående redovisat värde	0	24 312 743

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 140 AB, 559439-0683, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

ank=20250703;2025070742523