

Årsredovisning
för
GODINVEST Sverige AB
559291-3833

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Liljeblad, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för GODINVEST Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar, utvecklar, projekterar samt bygger fastigheter. Företaget äger fastigheterna Alingsås Tuvebo 1:65 och Borås ÖD 1:43, samt andelar i Brf Viktors Lodge. Företaget bedriver också konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andel i Brf Atelier i Borås sålts. Byggprojekt som legat på is har påbörjats under året. Årets stora räntepost kommer av tidigare ej upptagna räntor på lån till ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	118	139	165	0
Resultat efter finansiella poster	-2 103	-1 430	-591	861
Balansomslutning	11 634	12 405	10 017	9 674
Soliditet (%)	0,3	0,2	1,6	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 431 549	-1 430 242	26 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 430 242	1 430 242	0
Erhållna aktieägartillskott		2 110 000		2 110 000
Årets resultat			-2 102 818	-2 102 818
Belopp vid årets utgång	25 000	2 111 307	-2 102 818	33 489

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 3 410 000 (1 300 000) SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 111 307
årets förlust	-2 102 818
	8 489
disponeras så att i ny räkning överföres	8 489
	8 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	118 473	139 138
Övriga rörelseintäkter	95 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	214 278	139 138

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 546 208	-1 401 695
Övriga rörelsekostnader	-178 020	0
Summa rörelsekostnader	-1 724 228	-1 401 695
Rörelseresultat	-1 509 950	-1 262 557

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 510	861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-594 378	-168 546
Summa finansiella poster	-592 868	-167 685
Resultat efter finansiella poster	-2 102 818	-1 430 242

Resultat före skatt

-2 102 818 -1 430 242

Årets resultat

-2 102 818 -1 430 242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 955 155	4 955 155
Summa materiella anläggningstillgångar		4 955 155	4 955 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 899 833	5 624 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 899 833	5 624 833
Summa anläggningstillgångar		9 854 988	10 579 988
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	160 380
Summa varulager		0	160 380
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 671 097	1 583 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 711	35 656
Summa kortfristiga fordringar		1 706 808	1 619 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 223	45 552
Summa kassa och bank		72 223	45 552
Summa omsättningstillgångar		1 779 031	1 825 479
SUMMA TILLGÅNGAR		11 634 019	12 405 467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 111 307	1 431 549
Årets resultat		-2 102 818	-1 430 242
Summa fritt eget kapital		8 489	1 307
Summa eget kapital		33 489	26 307
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 217 750	3 493 008
Övriga skulder		300 000	400 000
Summa långfristiga skulder		2 517 750	3 893 008
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 000	84 992
Leverantörsskulder		41 088	55 423
Övriga skulder		8 952 536	8 333 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 156	11 867
Summa kortfristiga skulder		9 082 780	8 486 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 634 019	12 405 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 155	4 955 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 955 155	4 955 155
Utgående redovisat värde	4 955 155	4 955 155

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 624 833	2 640 000
Inköp	700 000	3 034 833
Försäljningar	-1 575 000	
Omklassificeringar	150 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899 833	5 624 833
Utgående redovisat värde	4 899 833	5 624 833

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets två banklån om totalt 2 264 750 (3 578 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 217 750	3 493 008
	2 217 750	3 493 008
Kortfristiga skulder		
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen	47 000	84 992
	47 000	84 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning		0
Andra ställda säkerheter	2 300 000	200 000
	2 300 000	200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2025-06-30

Daniel Liljeblad
Daniel Liljeblad

Ola Dyrö
Ola Dyrö

Gustaf Elsing
Gustaf Elsing