

Årsredovisning
för
PK Fastigheter i Osby AB
559506-4006

Räkenskapsåret
2024-11-21 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karlsson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för PK Fastigheter i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-21 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (10 mån)
Nettoomsättning	69
Resultat efter finansiella poster	14
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		11 114	11 114
Belopp vid årets utgång	25 000	11 114	36 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 114
disponeras så att i ny räkning överföres	11 114
	11 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-21
-2025-08-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 69 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 69 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -12 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -42 665
Summa rörelsekostnader -55 587
Rörelseresultat 13 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 163
Summa finansiella poster 163
Resultat efter finansiella poster 13 954

Resultat före skatt 13 954

Skatter

Skatt på årets resultat -2 840
Årets resultat 11 114

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 783 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 605
Summa materiella anläggningstillgångar		6 015 343

Summa anläggningstillgångar 6 015 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 623
Övriga fordringar		792 483
Summa kortfristiga fordringar		832 106

Kassa och bank

Kassa och bank		154 001
Summa kassa och bank		154 001
Summa omsättningstillgångar		986 107

SUMMA TILLGÅNGAR 7 001 450

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

11 114

Summa fritt eget kapital

11 114

Summa eget kapital

36 114

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 050 000

Summa långfristiga skulder

6 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

905 831

Skatteskulder

9 505

Summa kortfristiga skulder

915 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 001 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp 5 783 738

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 783 738

Utgående redovisat värde 5 783 738

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Inköp 274 270

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 274 270

Årets avskrivningar -42 665

Utgående ackumulerade avskrivningar -42 665

Utgående redovisat värde 231 605

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen 6 050 000

6 050 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson
Ordförande
2025-10-17