

Årsredovisning

för

Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB

556896-3572

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot (ordförande) i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

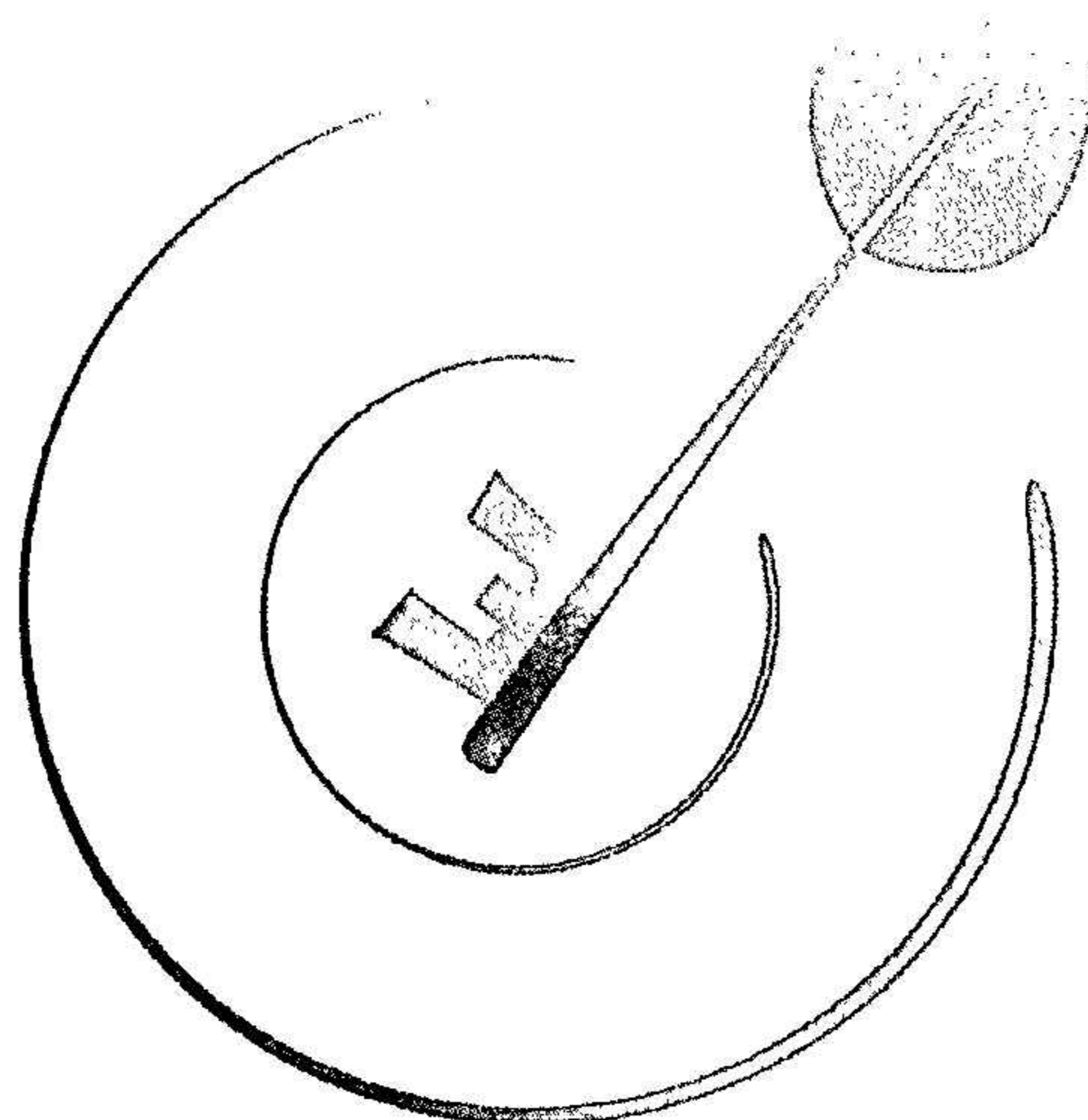
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla 17 - 6 - 2025



Björn Falkeblad

Årsredovisning



Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB

Organisationsnummer 556896-3572

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

83

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades 19 juni 2012 och har sitt säte i Järfälla. Företaget förvaltar fastigheter och har kontorshotell för små eller egenföretagare, samt tillhandahåller och utför ekonomi- och redovisningstjänster.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 317	1317	1 194	1 095	965
Resultat efter finansiella poster (tkr)	216	241	209	141	9
Balansomslutning (tkr)	1 019	923	815	714	580
Soliditet (%)	78,0	73,2	74,9	72,8	70,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. De arvoden som har utbetalats och redovisats i personalkostnader avser arvode till styrelse. Ersättningen till VD:n redovisas under inhyrd personal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Tillhandahållandet av att utföra ekonomi- och redovisningstjänster har visat ett svagt intresse från hyresgästerna och därför inte startat under året. I övrigt inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 646	155 980	466 626
Balanseras i ny räkning				
Utdelning			-50 000	-50 000
Balanseras i ny räkning		105 980	-105 980	0
Årets resultat			164 024	164 024
Belopp vid årets utgång	100 000	316 626	164 024	580 650

Aktiekapitalet består av 100 st. aktier á 1000 kr.

Förslag till resultatdisposition:

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	316 627
Årets resultat	164 024
	480 651
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 1 250 kr per aktie, totalt i ny räkning överföres	125 000
	355 651
	480 651

BT

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 78 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen överlåter åt VD att besluta om utbetalningsdag.

RF

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 317 319	1 316 675
Övriga rörelseintäkter		1 830	0
		1 319 149	1 316 675
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 101 083	-1 065 036
Personalkostnader	3	-25 944	-27 827
		-1 127 027	-1 092 863
Rörelseresultat		192 122	223 812
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 602	17 109
		23 602	17 109
Resultat efter finansiella poster		215 724	240 921
Bokslutsdispositioner	5	-6 343	-43 519
Resultat före skatt		209 381	197 402
Skatt på årets resultat		-45 357	-41 422
Årets resultat		164 024	155 980

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 713

38 489

Fordringar hos koncernföretag

82 834

15 062

Aktuella skattefordringar

-741

3 194

Övriga fordringar

115

125

90 921

56 870

Kassa och bank

928 260

865 958

Summa omsättningstillgångar

1 019 181

922 828

SUMMA TILLGÅNGAR

1 019 181

922 828

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

316 627

210 646

Årets resultat

164 024

155 980

480 651

366 626

Summa eget kapital

580 651

466 626

Obeskattade reserver

6

269 627

263 284

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 910

0

Skulder till koncernföretag

31 432

55 779

Övriga skulder

3 286

3 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 275

133 651

Summa kortfristiga skulder

168 903

192 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 019 181

922 828

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	1 317 319	1 316 676
	1 317 319	1 316 676

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	20 324	21 825
	20 324	21 825
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 620	6 002
	5 620	6 002
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 944	27 827

RP

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	23 602	17 109
	23 602	17 109

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-73 395	-67 027
Återföring av periodiseringsfonder	67 052	23 508
	-6 343	-43 519

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	67 052
Periodiseringsfond 2019	28 060	28 060
Periodiseringsfond 2021	35 429	35 429
Periodiseringsfond 2022	65 716	65 716
Periodiseringsfond 2023	67 027	67 027
Periodiseringsfond 2024	73 395	0
	269 627	263 284
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 421	784

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Järfälla församlings Förvaltning AB med organisationsnummer 556895-4134 med säte i Järfälla.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järfälla församling med organisationsnummer 252004-3247 med säte i Järfälla.

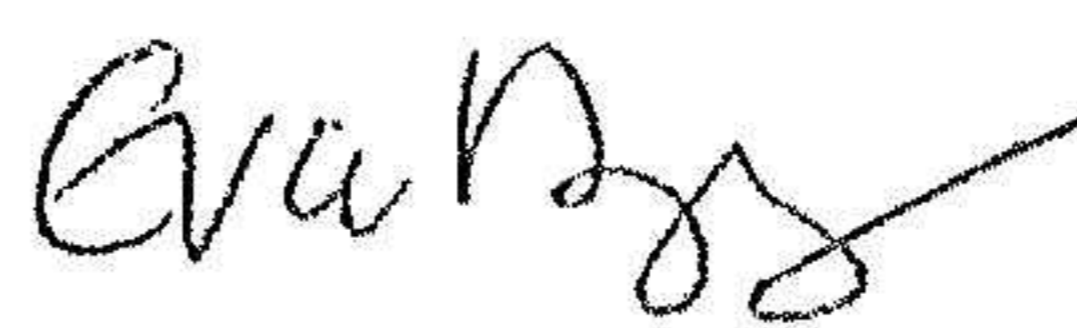
RT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-22 för fastställelse.

Järfälla 2025-03-03



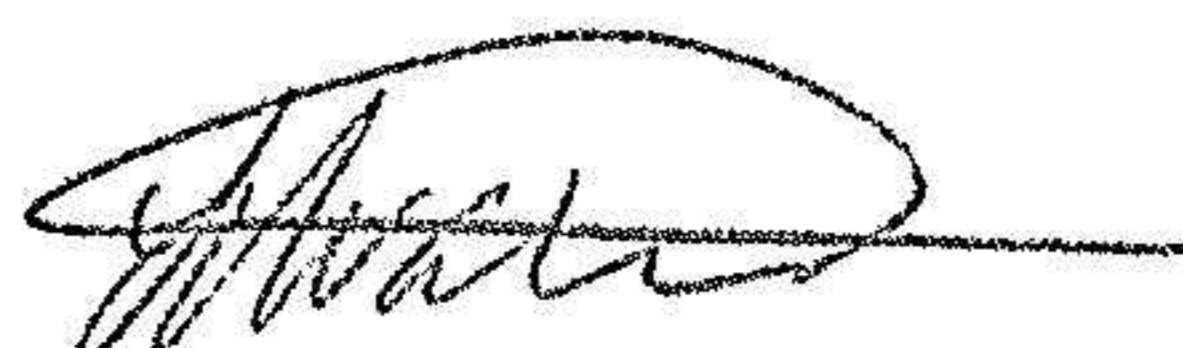
Björn Falkeblad
Ordförande
2025-03-03



Eva Dazley
Ledamot
2025-03-03



Anne-Marie Holm
Ledamot
2025-03-03



Silvana Hanna
Verkställande direktör
2025-03-03

Vår revisionsberättelse har lämnats

HQV Sthlm AB

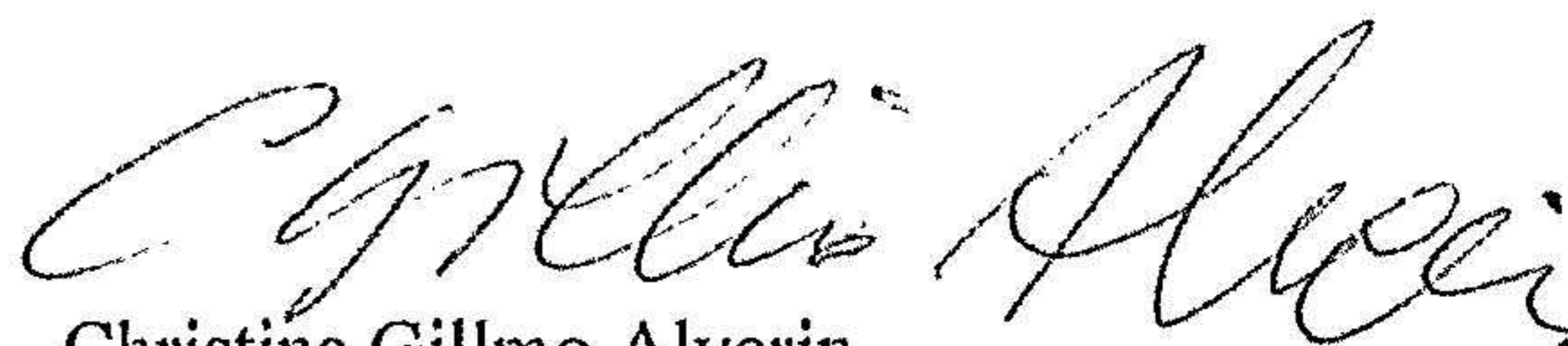


Lena Normann
Auktoriserad revisor
2025-03-17

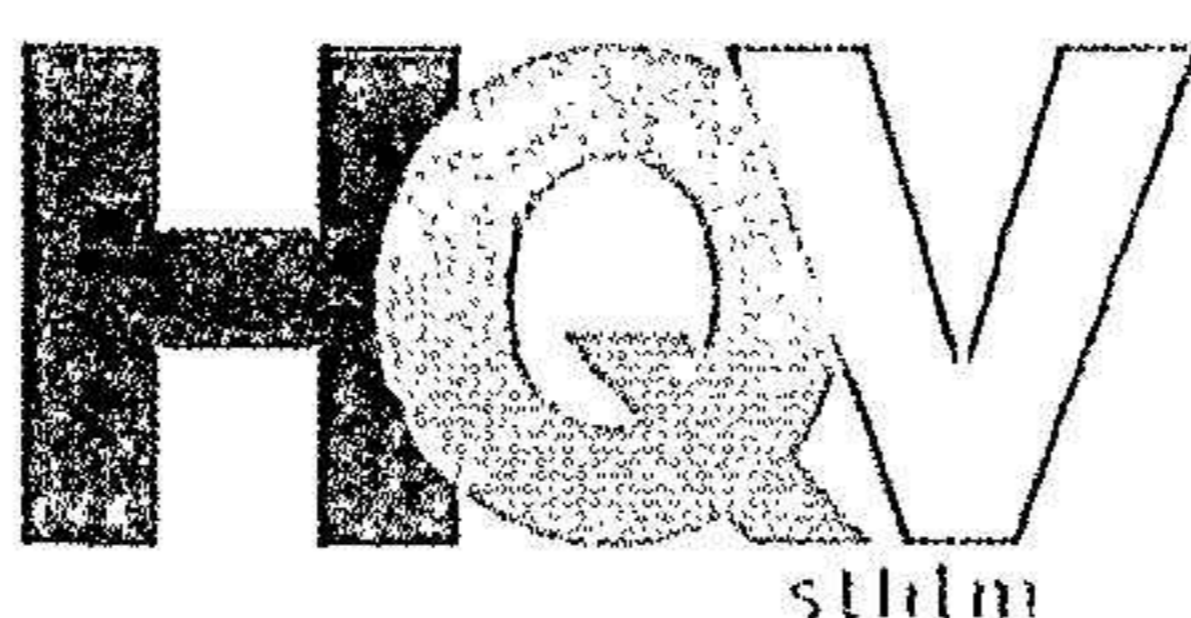
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Richard Lindfors
Förtroendevald revisor
2025-03-10



Christina Gillmo Alverin
Förtroendevald revisor
2025-03-10



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556896-3572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla församlings Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

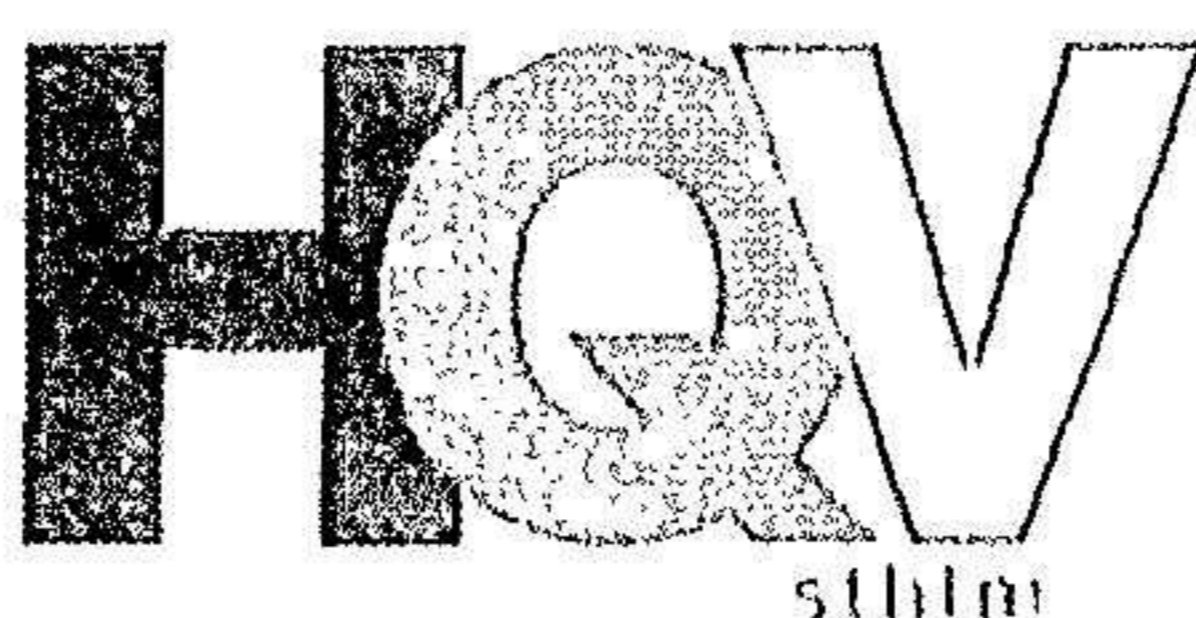
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061616956

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen

eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 mars 2025

HQV Stockholm AB

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

För bolagsstämman i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556896-3572.

Undertecknade lekmannarevisorer för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB org.nr 556896-3572 får härmed avge följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt tagit del av verifikat, styrelseprotokoll och andra handlingar av betydelse för bedömandet av bolagets ekonomi och förvaltning.

I vårt uppdrag som lekmannarevisorer har vi granskat att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredställande sätt samt att verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda regler.

Granskningen har inte givit oss anledning till synpunkter eller anmärkningar beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingar, bokföringen eller förvaltning av bolagets angelägenheter i övrigt.

Vi föreslår därför att stämman beslutar:

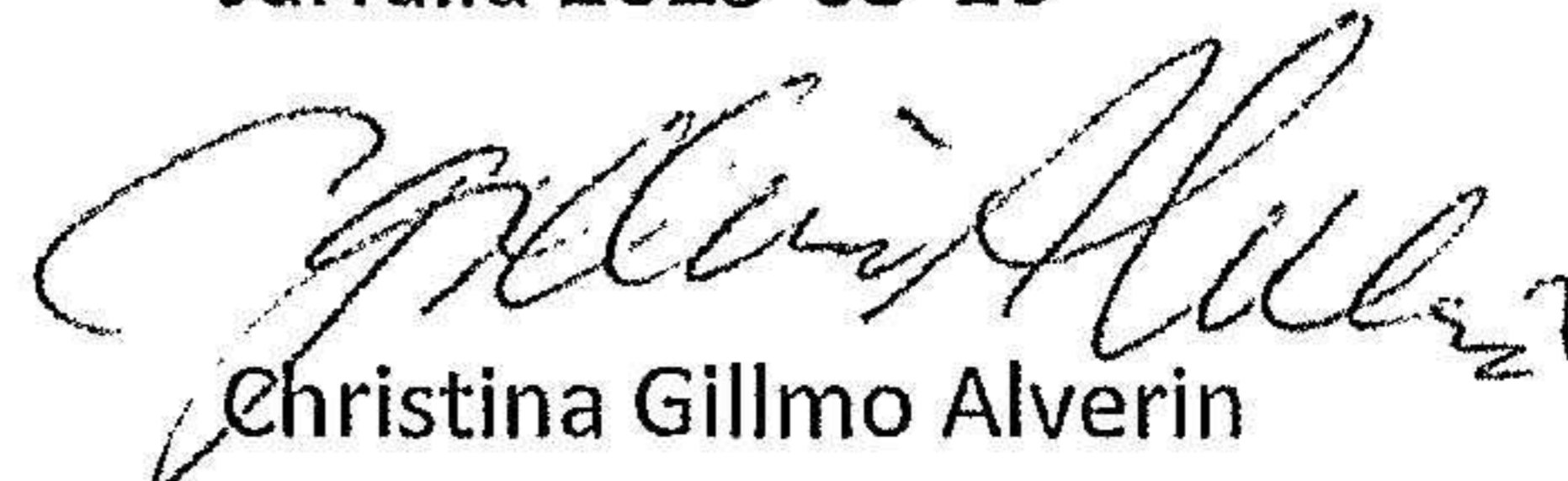
- att resultat- och balansräkning fastställs
- att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Järfälla 2025-03-10



Richard Lindfors
Lekmannarevisor

Järfälla 2025-03-10



Christina Gillmo Alverin
Lekmannarevisor