

# Årsredovisning

## Bilia Center City AB

Org.nr 556230-7545

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilia Center City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01



Viktoria Bernhardsson

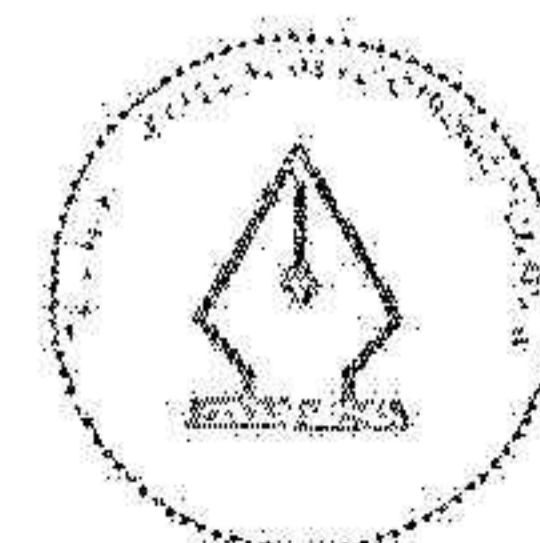
2024070726350

# Arsredovisning

## Bilia Center City AB

Org.nr 556230-7545

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

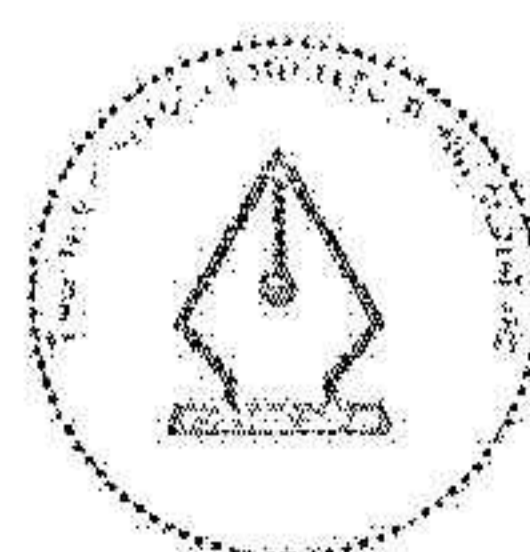
## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bilia Center City AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver som auktoriserad återförsäljare av bilmärkena Jaguar och Land Rover handel med nya och begagnade personbilar, försäljning av reservdelar och tillbehör samt verkstadsverksamhet. Verksamheten bedrivs i Danderyd och Smista, Stockholms län.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget är efter räkenskapsårets slut såld till Bilia AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

2023 års nyregistreringar av personbilar landade i en svag ökning på en halv procent jämfört med 2022. Detta är till stor del drivet av leveranser från historiskt starka orderböcker där leveransförmågan nu är återställd. Det såldes totalt 289 665 bilar i Sverige 2023

Jaguar och Land Rovers marknadsandel var 2023 i paritet med föregående år.

Bilia Center City levererade 180 nya bilar 2023 jämfört med 190 året innan. Lönsamheten ökade något pga att snittpriset ökade, samtidigt har affärsvillkoren ändrats under året vilket gör att större del av den fasta marginalen har blivit bonus, men vi har också minskat vissa kostnader genom att dessa tas av importören istället, bla marknadsföringskostnaderna.

Bilia Center City minskade begagnatförsäljningen pga att tillgången var lägre samt att marknaden varit svagare. 415 begagnade bilar levererade vilket är 209 färre än året innan. Även Bruttovinsten minskade från ca 13% till 8% under 2023.

Bilia Center City gör ett resultat 2023 som är sämre än budget och sämre än föregående år. Bolaget påverkades reservdelsförsörjningen varit problematisk under året, detta är en följd av att JLR flyttat lagret i England vilket inte gått som planerat.

Under 2023 såldes bolaget av ägaren Nic Christiansen Group AS till Bilia AB. Övertagande av bolaget skedde 2:a januari 2024. VD och alla andra anställda blir kvar i bolaget.

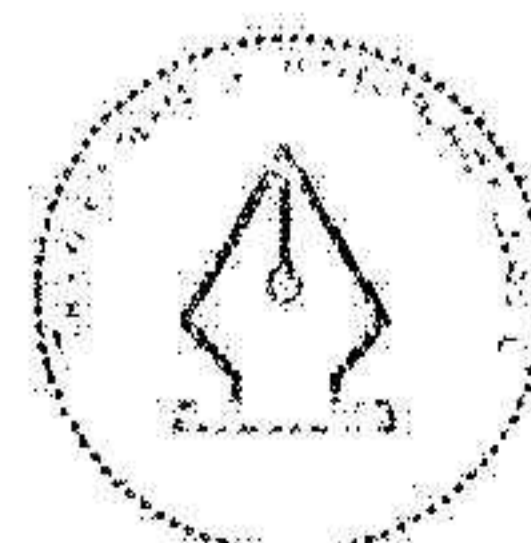
2024 spås bli ett svårt år för bilbranschen, en kraftig minskning för nyregistrerade personbilar under 2024 pga att orderstocken är låg.

Bilia Center City har ett förhållandevis stort lager av osålda nya bilar vilket är en möjlighet om försäljningen fortsätter öka men en utmaning om den minskar.

### Ägarförhållanden

Bolaget har bytt ägare efter avslutat räkenskapsår. Per 2024-01-02 ägs bolaget av Bilia AB med organisationnummer 556112-5690.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	481 946	447 342	521 938	517 386	634 455
Resultat efter finansiella poster	-24 237	4 048	-4 444	-10 978	-26 740
Balansomslutning	100 777	123 644	102 966	65 347	66 239
Soliditet (%)	45,7	73,3	44,9	38,6	40,3
Antal anställda	40	47	49	51	46



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

2024070426332

5024070426333

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

57 707 516

årets förlust

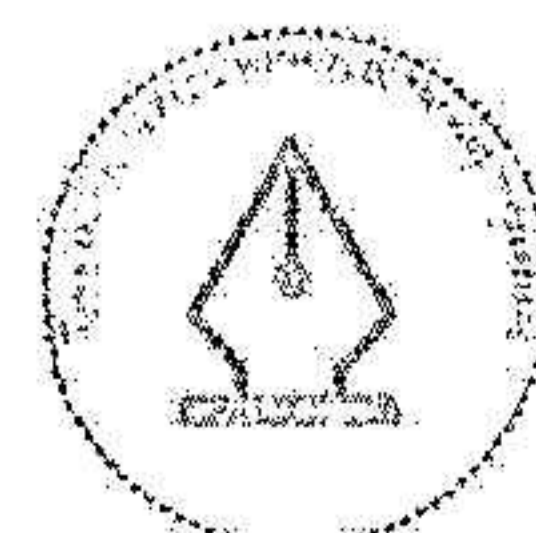
-12 606 013

**45 101 503**

disponeras så att

i ny räkning överföres

45 101 503



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

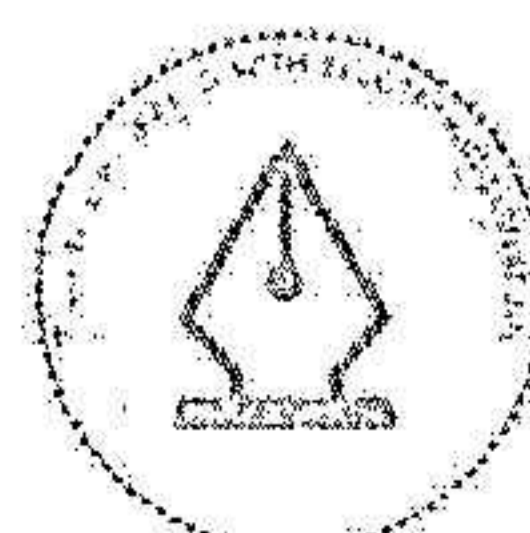
*al*

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	481 946	447 342
Kostnad sålda varor		-416 328	-354 427
<b>Bruttoresultat</b>		<b>65 618</b>	<b>92 915</b>
Försäljningskostnader		-58 396	-60 129
Administrationskostnader		-30 140	-28 732
Övriga rörelseintäkter		716	1 063
		<b>-87 820</b>	<b>-87 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5, 6, 7	<b>-22 202</b>	<b>5 117</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 042	-1 074
		<b>-2 036</b>	<b>-1 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 238</b>	<b>4 048</b>
Bokslutsdispositioner	8	9 000	52 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 238</b>	<b>56 048</b>
Skatt på årets resultat	9	2 632	-11 615
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 606</b>	<b>44 433</b>

2024070426354



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character.

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	65	202
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 865	3 786
		<b>1 930</b>	<b>3 988</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		3 922	1 290
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 852</b>	<b>5 278</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		66 712	50 423
--------------------------------	--	--------	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 742	7 298
Fordringar hos koncernföretag		15 098	53 368
Aktuella skattefordringar		593	516
Övriga fordringar		2 053	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6 695	6 673
		<b>28 181</b>	<b>67 942</b>

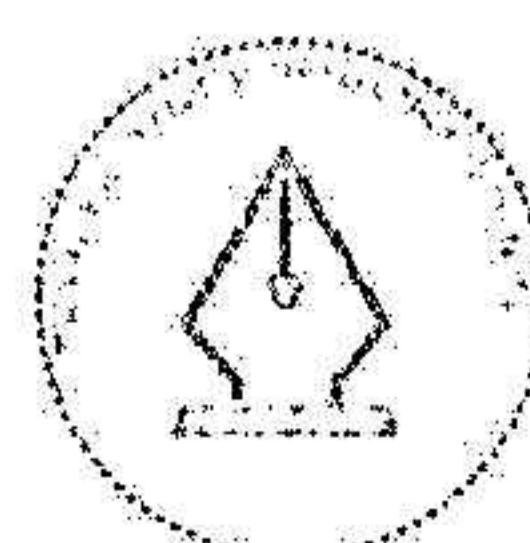
##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 925</b>	<b>118 365</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**100 777                      123 643**

202407042035



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
98FEF64DEB4D43F1A9E9B64D6B3BF0EF

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800

800

Reservfond

160

160

**960**

**960**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

57 708

45 275

Årets resultat

-12 606

44 433

**45 102**

**89 708**

#### Summa eget kapital

**46 062**

**90 668**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

19 120

0

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

16 849

332

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

979

1 432

Leverantörsskulder

3 996

3 432

Skulder till koncernföretag

6 844

20 031

Övriga skulder

1 824

2 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

5 103

4 956

#### Summa kortfristiga skulder

**18 746**

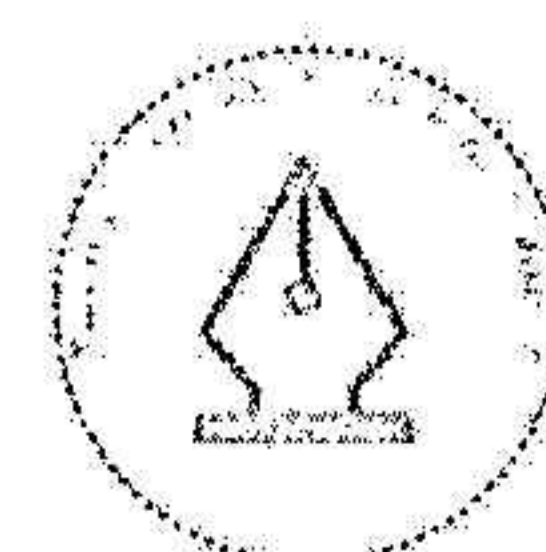
**32 643**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**100 777**

**123 643**

2024070426356



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

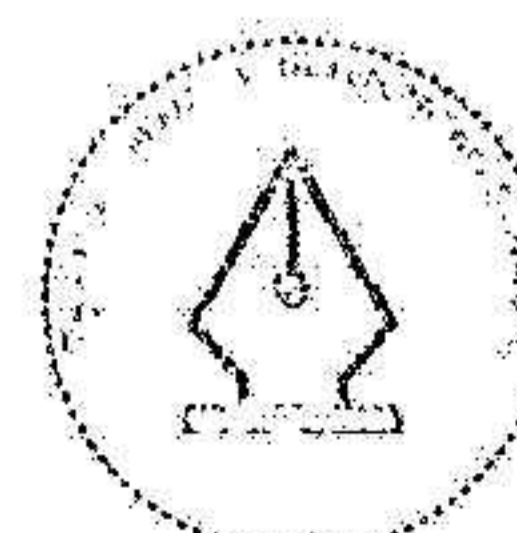
al

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>800</b>	<b>160</b>	<b>45 275</b>	<b>46 235</b>
Årets resultat			44 433	44 433
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>800</b>	<b>160</b>	<b>89 708</b>	<b>90 668</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>800</b>	<b>160</b>	<b>89 708</b>	<b>90 668</b>
Utdelning			-32 000	-32 000
Årets resultat			-12 606	-12 606
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>800</b>	<b>160</b>	<b>45 102</b>	<b>46 062</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 99 645 tkr (99 645) tkr.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

2024070426357



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper mm

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

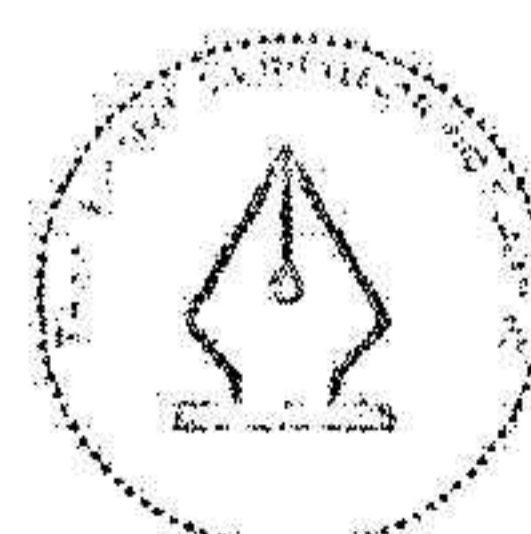
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bilia AB, org.nr. 556112-5690 med säte i Göteborg. Bilia AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fordonsförsäljning	415 317	377 045
Reservdelar/verkstadsförsäljning	66 629	70 297
	<b>481 946</b>	<b>447 342</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,96 %	27,85 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,55 %	0,84 %

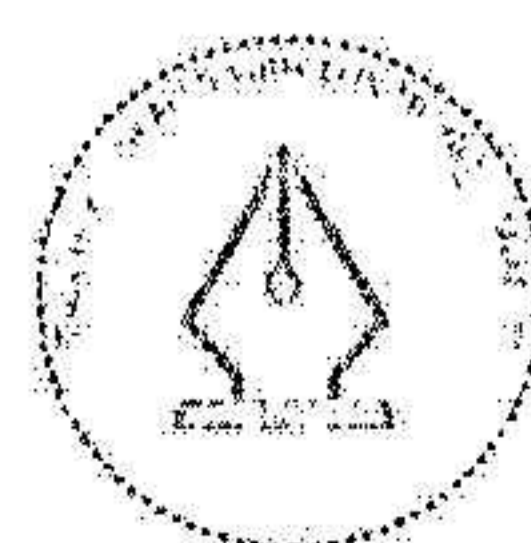
### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 31 307 tkr (25 783 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	32 849	27 595
Senare än ett år men inom fem år	82 564	77 544
Senare än fem år	76 656	93 807
	<b>192 069</b>	<b>198 946</b>

Företaget har avtal med DNB Finans AB gällande finansiering av s.k. demobilar under en period mellan 1-12 månader från tecknandet av ett individuellt bilkontrakt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

### Not 5 Avskrivningar fördelade på funktioner

	2023	2022
Försäljningskostnader	2 495	2 663
	<b>2 495</b>	<b>2 663</b>

### Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	180	165
	<b>180</b>	<b>165</b>

### Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	8
Män	33	39
	<b>40</b>	<b>47</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 071	1 780
Övriga anställda	19 134	22 035
	<b>21 205</b>	<b>23 815</b>

#### Sociala kostnader

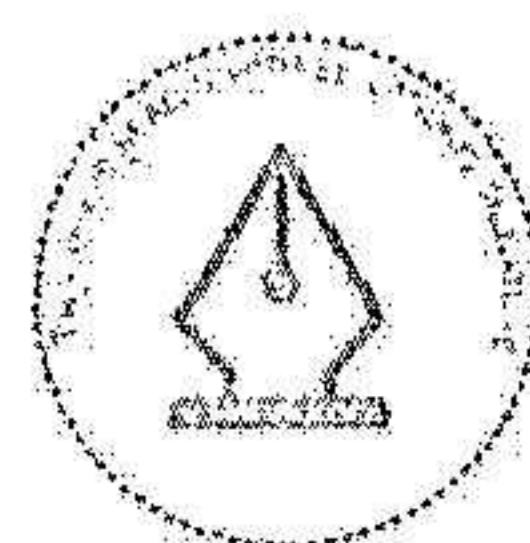
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	265	278
Pensionskostnader för övriga anställda	1 641	2 346
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 630	8 273
	<b>9 536</b>	<b>10 897</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>30 741</b>	<b>34 712</b>
--	---------------	---------------

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	9 000	52 000
	<b>9 000</b>	<b>52 000</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

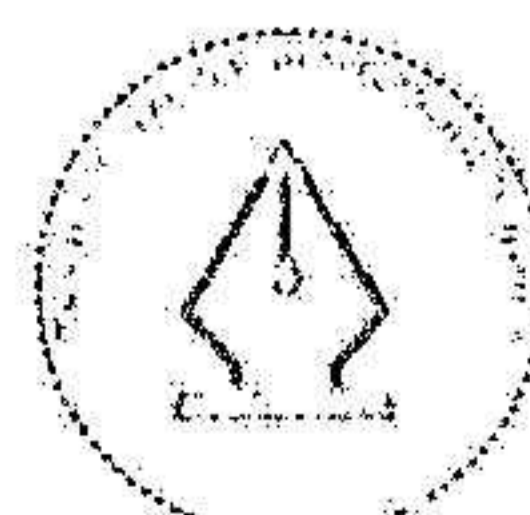
	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 632	-11 615
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 632</b>	<b>-11 615</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-15 238		56 048
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	-11 546
Ej avdragsgilla kostnader	-1,4	-220	0,1	-69
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	6	0,0	0
Uppskjuten skatt		2 846		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,3</b>	<b>2 632</b>	<b>20,7</b>	<b>-11 615</b>

### Not 10 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627	1 627
Försäljningar/utrangeringar	-25	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 602</b>	<b>1 627</b>
Ingående avskrivningar	-1 425	-1 282
Försäljningar/utrangeringar	25	0
Årets avskrivningar	-137	-143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 537</b>	<b>-1 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65</b>	<b>202</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

2024070426362

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 941	25 823
Inköp	437	413
Försäljningar/utrangeringar	-504	-295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 874</b>	<b>25 941</b>
Ingående avskrivningar	-22 155	-19 930
Försäljningar/utrangeringar	504	295
Årets avskrivningar	-2 358	-2 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 010</b>	<b>-22 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 865</b>	<b>3 786</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen bonus	497	599
Övriga poster	6 198	6 074
	<b>6 695</b>	<b>6 673</b>

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

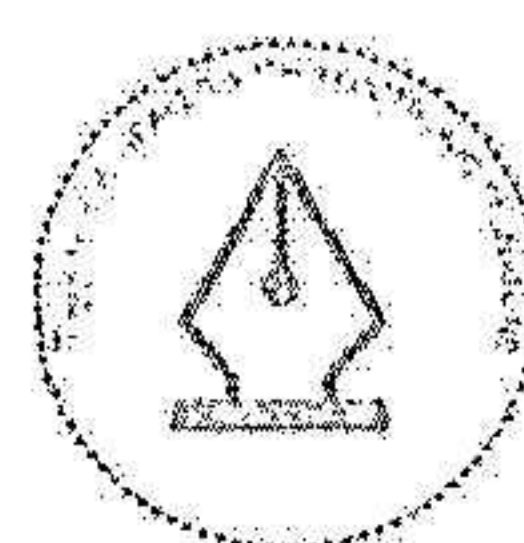
	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	8 000	100
	<b>8 000</b>	

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	57 708
årets förlust	-12 606
	<b>45 102</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 102

### Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	16 849	332



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	697	952
Upplupna semesterlöner	2 405	2 226
Upplupna sociala avgifter och löneskatt	1 218	1 322
Övriga poster	783	454
	<b>5 103</b>	<b>4 955</b>

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget är 2024-01-02 sålt till Bilia AB.

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Nordström  
Ordförande

Lars Gunnar Jönsson  
Ledamot

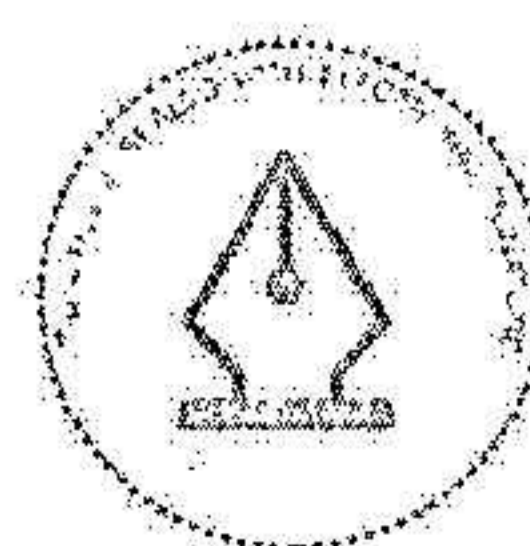
Märta Viktoria Bernhardsson  
Ledamot

Robert Lindros  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

al

# List of Signatures

Page 1/1

2024070426349

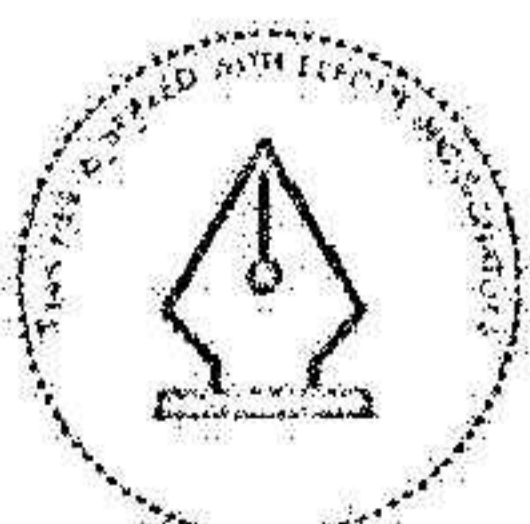
## ÅR Bilia Center City AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hans Stefan Landström Andersson	BANKID	2024-06-28 11:18 GMT+02
Robert Lindros	BANKID	2024-06-28 08:59 GMT+02
Stefan Gerhard Nordström	BANKID	2024-06-28 08:50 GMT+02
Lars Gunnar Jönsson	BANKID	2024-06-28 07:51 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2024-06-28 07:21 GMT+02



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Amanda Lindberg*  
Amanda Lindberg  
010-4970734



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 98FEF64DEB4D43F1ADE9B64D6B3BF0EF

*al*



20240704-26365

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilia Center City AB, org.nr 556230-7545

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bilia Center City AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilia Center City ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilia Center City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: JN38Q-5NZY8-5E670-CTDAW-6KSWC-LOEMO



2023-07-07-16:55

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bilia Center City AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilia Center City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JN38Q-5NZY8-5E670-CTDAW-6KSWC-LOEMO

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Stefan Landström Andersson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8e541c465ca465[...]b22be19f69a83

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:30:10 UTC



2024070416067

Penneo dokumentnyckel: JN38Q-5NZY8-5E67O-CTDAW-6KSWC-LOEM0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

al