

Årsredovisning

Lopen Fastighet AB

556914-3570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tom Ivar Pennström
2024-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg, VVS, el, grund och mark.

Verksamheten har varit i två delar:

1. Arbete för egna slutkunder inom dessa områden.
2. Underentreprenad inom vissa stora projekt.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	6 327	4 061	12 963
Resultat efter finansiella poster	187	-301	1 749
Soliditet %	75	70	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten är omsättningsstark på flertalet större arbeten. Detta skiljer sig åt från år till år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	3 947 952	-300 624	3 698 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-375 000		-375 000
- Balanseras i ny räkning		-300 624	300 624	0
- Årets resultat			186 504	186 504
- Belopp vid årets utgång	51 000	3 272 328	186 504	3 509 832

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 272 328
Årets resultat	186 504
Summa	3 458 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 458 832
Summa	3 458 832

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 326 882	4 060 701
Övriga rörelseintäkter	0	97 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 326 882	4 157 751
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 910 898	-1 231 735
Handelsvaror	-2 294 601	-1 254 896
Övriga externa kostnader	-640 222	-741 523
Personalkostnader	-1 171 759	-1 129 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 250	-70 001
Summa rörelsekostnader	-6 093 730	-4 427 873
Rörelseresultat	233 152	-270 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 361	-30 502
Summa finansiella poster	-46 648	-30 502
Resultat efter finansiella poster	186 504	-300 624
Resultat före skatt	186 504	-300 624
Årets resultat	186 504	-300 624

2

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 850 000	2 850 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 000	60 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	153 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 065 000	2 910 000
Summa anläggningstillgångar		3 065 000	2 910 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 444	36 150
Övriga fordringar		359 371	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 908	3 945
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		577 723	42 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 825	2 305 851
<i>Summa kassa och bank</i>		1 024 825	2 305 851
Summa omsättningstillgångar		1 602 548	2 347 946
SUMMA TILLGÅNGAR		4 667 548	5 257 946

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 272 328	3 947 952
Årets resultat	186 504	-300 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 458 832</i>	<i>3 647 328</i>
Summa eget kapital	3 509 832	3 698 328
Långfristiga skulder		
Obligationslån	6 634 375	675 000
Summa långfristiga skulder	634 375	675 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	278 136	463 387
Skatteskulder	0	237 003
Övriga skulder	245 205	206 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	-21 789
Summa kortfristiga skulder	523 341	884 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 667 548	5 257 946

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-06-30

2022-06-30

Medelantalet anställda

3

3

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 850 000

2 850 000

Utgående anskaffningsvärden

2 850 000

2 850 000

Årets avskrivningar

0

0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Inköp

40 000

-

Utgående anskaffningsvärden

190 000

150 000

Årets avskrivningar

38 000

30 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

381 000

481 000

Försäljningar/utrangeringar

-

-100 000

Utgående anskaffningsvärden

381 000

381 000

Not 6 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

634 375

675 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Tom Ivar Pennström
Tom Ivar Pennström
2023-12-29

Ulf Viktor Pennström
Ulf Viktor Pennström
2023-12-29

Lars-Erik Lodin
Lars-Erik Lodin
2023-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29

Peter Borvin 590604-1131
Peter Borvin 590604-1131
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lopen Fastighet AB, org.nr 556914-3570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lopen Fastighet AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lopen Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lopen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lopen Fastighet AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lopen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 29 december 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor