

Årsredovisning

för

Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB

556554-1363

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelsesuppleant

2026-04-29

Styrelsen för Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 927	1 913	1 773	1 618	1 649
Resultat efter finansiella poster	450	266	1 118	-15	228
Soliditet (%)	72,7	72,8	72,8	62,1	62,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	57 000	16 554 879	205 366	17 017 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			205 366	-205 366	0
Årets resultat				448 206	448 206
Belopp vid årets utgång	200 000	57 000	16 550 245	448 206	17 255 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 550 245
årets vinst	448 206
	16 998 451
disponeras så att i ny räkning överföres	16 998 451
	16 998 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 927 475	1 912 964
Övriga rörelseintäkter		339 365	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 266 840	1 912 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 975	-455 961
Personalkostnader	2	-784 284	-646 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 696	-397 695
Summa rörelsekostnader		-1 680 955	-1 500 307
Rörelseresultat		585 885	412 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 519	151 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 609	-297 717
Summa finansiella poster		-136 090	-146 686
Resultat efter finansiella poster		449 795	265 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		569 795	265 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 589	-60 605
Årets resultat		448 206	205 366

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 707 120	18 097 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 491	26 715
Summa materiella anläggningstillgångar		17 726 611	18 124 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	572 933	572 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		572 933	572 933
Summa anläggningstillgångar		18 299 544	18 697 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		158 046	16 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 847	58 310
Summa kortfristiga fordringar		297 893	74 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 140 198	4 742 764
Summa kassa och bank		5 140 198	4 742 764
Summa omsättningstillgångar		5 438 091	4 817 385
SUMMA TILLGÅNGAR		23 737 635	23 514 625

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		57 000	57 000
Summa bundet eget kapital		257 000	257 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 550 245	16 554 879
Årets resultat		448 206	205 366
Summa fritt eget kapital		16 998 451	16 760 245
Summa eget kapital		17 255 451	17 017 245
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	120 000
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		194 299	56 876
Övriga skulder		120 765	155 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 120	165 000
Summa kortfristiga skulder		482 184	377 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 737 635	23 514 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Eventualförpliktelser

Elnigt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 231 084	24 231 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 231 084	24 231 084
Ingående avskrivningar	-6 133 492	-5 743 020
Årets avskrivningar	-390 472	-390 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 523 964	-6 133 492
Utgående redovisat värde	17 707 120	18 097 592

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 115	36 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 115	36 115
Ingående avskrivningar	-9 400	-2 177
Årets avskrivningar	-7 224	-7 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 624	-9 400
Utgående redovisat värde	19 491	26 715

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 933	292 933
Inköp		280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 933	572 933
Utgående redovisat värde	572 933	572 933

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Malmö

Stefan Andersson
Stefan Andersson

2026-04-21