

# Strandlyckan Projekt AB

Org nr 559014-9331

20240618330508


## Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Strandlyckan Projekt AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2024-06-14

  
**Henrik Lindstrand**

Styrelsen för

**Strandlyckan Projekt AB**

Org nr 559014-9331

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, förvaltning av fast och lös egendom, förvaltning av aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under avyttrat andelarna i intresseföretaget AB Ankan 18 & 19.

### Flerårsöversikt

	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01
	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Nettoomsättning	192 997	-1	0	0
Resultat efter finansnetto	-25 628	-1 983 135	-42 423	6 408 160
Soliditet	98%	95%	100%	99%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	50 000	0	6 391 172	-1 983 135
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmebeslut</i>				
Balanserat i ny räkning			-1 983 135	1 983 135
Årets resultat				-25 628
<b>Vid årets slut</b>	50 000	0	4 408 037	-25 628

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	4 408 037
Årets resultat	-25 628
Summa	4 382 409

Disponeras enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	4 382 409
Summa	4 382 409

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		192 997	-1
<i>Summa rörelseintäkter</i>		192 997	-1
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-251 958	-47 451
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-251 958	-47 451
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-58 961</b>	<b>-47 452</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		26 787	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 880	-3 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 426	12 123
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 943 967
<i>Summa finansiella poster</i>		33 332	-1 935 683
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-25 628</b>	<b>-1 983 135</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-25 628</b>	<b>-1 983 135</b>

2024061830511

Dokumentet är en del av den offentliga registern i Sveriges Officiella Register



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	250 000
Inköp	50 000	0
Lämnat aktieägartillskott		1 710 300
Försäljningar	-30 000	0
Nedskrivning		-1 910 300
Vid årets slut	70 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	1 010 300
Tillkommande fordringar	250 000	700 000
Lämnat aktieägartillskott	0	-1 710 300
Vid årets slut	250 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	750 000	0
Vid årets slut	1 750 000	1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Malmö, den dag som framgår av digital signatur**

Anders Stålar  
Styrelsens ordförande

Henrik Lindstrand

Olov Lindberg

Olle Winroth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Linda Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2024061830514

Dokumentet har skapats av en digital signatur

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061830515

## HENRIK LINDSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: d0e8dad0688fd0[...]fd84ec72f0124

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-13 07:28:58 UTC



## OLOV LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: be36a3db249057[...]e6b31f1c63d44

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-06-13 07:44:10 UTC



## ANDERS STÅLARM

Styrelseordförande

Serienummer: e6eaa07dc46452[...]cbdb42f481886

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-13 08:53:20 UTC



## OLLE WINROTH

Styrelseledamot

Serienummer: dd01babf5382fc[...]2827aa2d19083

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-06-13 12:39:07 UTC



## LINDA MARGARETA BENGTSSON

Undertecknare

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-14 12:18:36 UTC



Den här dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandlyckan Projekt AB, org. nr 559014-9331

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandlyckan Projekt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandlyckan Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandlyckan Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandlyckan Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandlyckan Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 juni 2024

Linda Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2024061830518

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LINDA MARGARETA BENGTTSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-14 12:17:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2V487-H4DY0-OJA32-EFY7V-FHC62-ENZ6B