

**Årsredovisning för**  
**Padel Arena Garnisonen AB**

559262-6872

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Sätre  
Styrelseledamot

2023-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Padel Arena Garnisonen AB, 559262-6872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Enköping bedriver verksamhet inom sportbranschen, inriktat mot den snabbväxande sporten padel. Verksamheten består främst av uthyrning av padelbanor samt försäljning av därtill relaterade produkter och tjänster till privatpersoner och företag. Som del av detta anordnas också aktiviteter, events, turneringar samt konsultverksamhet inom padel.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare den 15 juni 2022 och är numera ett helägt dotterbolag till Samtida Fastigheter AB, 559037-5118.

I samband med ägarbytet ändrades namnet från PDL Center Enköping AB till Padel Arena Garnisonen AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 039	1 255	0
Resultat efter finansiella poster	-1 298	-1 161	-8
Soliditet %	61,1	0,5	69,5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 625	7 625
Balanseras i ny räkning		7 625	-7 625
Erhållna aktieägartillskott		4 215 000	
Årets resultat			-1 297 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 215 000</b>	<b>-1 297 732</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 215 000
Årets resultat	-1 297 732
<b>Summa</b>	<b>2 917 268</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 917 269
<b>Summa</b>	<b>2 917 269</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 038 970	1 254 585
Övriga rörelseintäkter		42 291	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 081 261</b>	<b>1 254 585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-285 780	-113 476
Övriga externa kostnader		-2 778 892	-1 505 605
Personalkostnader	2	-784 237	-600 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 314	-145 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 314 223</b>	<b>-2 365 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 232 962</b>	<b>-1 111 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 777	-49 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 770</b>	<b>-49 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 297 732</b>	<b>-1 161 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 168 783
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 168 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 297 732</b>	<b>7 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 297 732</b>	<b>7 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 628 110	3 074 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 628 110</b>	<b>3 074 525</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		900 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 528 110</b>	<b>3 074 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		100 000	123 664
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>123 664</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		585 810	40 587
Fordringar hos koncernföretag		0	1 168 783
Övriga fordringar		42 997	273 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 840	225 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>780 647</b>	<b>1 708 120</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 520	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 520</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 167</b>	<b>1 831 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 812 277</b>	<b>4 906 309</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 215 000	-7 625
Årets resultat		-1 297 732	7 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 917 268</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 942 268</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	48 930
Leverantörsskulder		441 111	120 830
Skulder till koncernföretag		1 330 315	4 380 331
Övriga skulder		20 089	39 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 494	291 452
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 870 009</b>	<b>4 881 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 812 277</b>	<b>4 906 309</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 220 222	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 899	3 220 222
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 239 121</b>	<b>3 220 222</b>
Ingående avskrivningar	-145 697	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-465 314	-145 697
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-611 011</b>	<b>-145 697</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 628 110</b>	<b>3 074 525</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Samtida Fastigheter AB	559037-5118	Enköping

## Underskrifter

Enköping

*Mikael Sätre*

2023-06-28

---

Mikael Sätre  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Martin Feldtenborn*

---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Padel Arena Garnisonen AB

Org.nr 559262-6872

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Padel Arena Garnisonen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padel Arena Garnisonen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Padel Arena Garnisonen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Padel Arena Garnisonen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Padel Arena Garnisonen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

*Martin Feldtenborn*

---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor