

**Årsredovisning**  
för  
**Lunden Byggentreprenad AB**  
556943-9648

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Enkvist, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Lunden Byggentreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver byggverksamhet, förvaltning av och handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	12 501	12 696	7 323	10 715
Resultat efter finansiella poster	861	1 343	-935	225
Soliditet (%)	39,3	37,7	9,9	27,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	255 086	986 039	<b>1 291 125</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		986 039	-986 039	<b>0</b>
Årets resultat			480 000	<b>480 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 041 125</b>	<b>480 000</b>	<b>1 571 125</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 041 124
årets vinst	480 000
	<b>1 521 124</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 221 124
	<b>1 521 124</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 501 475	12 695 754
Övriga rörelseintäkter		531 352	10 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 032 827</b>	<b>12 706 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 271 321	-6 313 393
Övriga externa kostnader		-1 555 001	-1 247 801
Personalkostnader	2	-4 216 530	-3 586 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 514	-132 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 121 366</b>	<b>-11 280 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>911 461</b>	<b>1 426 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 524	3 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 062	-86 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 538</b>	<b>-83 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>860 923</b>	<b>1 343 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-49 395	-64 485
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-249 395</b>	<b>-244 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>611 528</b>	<b>1 098 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 528	-112 744
<b>Årets resultat</b>		<b>480 000</b>	<b>986 039</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	76 519	116 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 523	181 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 042</b>	<b>297 931</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 595 000	1 595 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 763 042</b>	<b>1 892 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 023 033	834 449
Övriga fordringar		12 986	163 693
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		69 396	171 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440 563	101 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 545 978</b>	<b>1 271 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 690 787	772 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 690 787</b>	<b>772 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 236 765</b>	<b>2 043 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 999 807</b>	<b>3 936 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 041 124	255 086
Årets resultat		480 000	986 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 521 124</b>	<b>1 241 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 571 124</b>	<b>1 291 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		380 000	180 000
Ackumulerade överavskrivningar		113 880	64 485
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>493 880</b>	<b>244 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		956 982	1 081 454
Övriga skulder		10 553	9 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>967 535</b>	<b>1 091 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4	31 036
Pågående arbete för annans räkning		0	52 815
Leverantörsskulder		737 446	385 552
Skatteskulder		17 248	0
Övriga skulder		491 076	114 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 494	725 321
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 967 268</b>	<b>1 309 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 999 807</b>	<b>3 936 530</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantsatt andel Brf	1 595 000	1 595 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	128 750
	<b>1 695 000</b>	<b>1 823 750</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 774	409 089
Inköp		39 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 774</b>	<b>448 774</b>
Ingående avskrivningar	-332 500	-296 453
Årets avskrivningar	-39 755	-36 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 255</b>	<b>-332 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 519</b>	<b>116 274</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	596 332	596 332
Inköp	77 375	
Försäljningar/utrangeringar	-309 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>364 707</b>	<b>596 332</b>
Ingående avskrivningar	-414 675	-317 875
Försäljningar/utrangeringar	180 250	
Årets avskrivningar	-38 759	-96 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 184</b>	<b>-414 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 523</b>	<b>181 657</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	956 966	957 310
	<b>956 966</b>	<b>957 310</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 956 986 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	956 982	1 081 454
	<b>956 982</b>	<b>1 081 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	31 036
	<b>4</b>	<b>31 036</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Eskilstuna

*Daniel Enkvist*  
Daniel Enkvist  
Ordförande  
2026-04-24

*Pär Lundqvist*  
Pär Lundqvist  
2026-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-24

*Emil Flodqvist*  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden Byggtreprenad AB  
Org.nr 556943-9648

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden Byggtreprenad ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden Byggentreprenad AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2026-04-24

*Emil Flodqvist*

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor