

ÅRSREDOVISNING

för

Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12

Ort och datum

Signatur

Roger Wikström

Namnförtydligande



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Sjömannen 1 och Sjömannen 2 i Västra Hamnen Malmö.

Granitor-gruppen

Sallerup Del B AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerade i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	38 408	36 177	36 166	35 803	37 276
Res. efter finansiella poster	1 403	5 110	3 253	1 099	6 634
Balansomslutning	372 231	368 905	414 994	410 236	408 596
Soliditet (%)	1,89	2,29	2,36	3,29	3,84

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Granroc Properties Öresund AB, Org. nr 556643-4360.

Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Malmö Sjömannen 1 och Malmö Sjömannen 2. Fastigheterna är belägna i Malmös mest expansiva område i Västra Hamnen. Fastigheten marknadsförs som en del av World Trade Center Malmö. Bolaget fokuserar löpande på att utveckla fastigheternas kunderbjudande och öka dess marknadsvärde.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	0	58	59
Erhållna aktieägartillskott		5 700		5 700
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		1	-1	0
Årets förlust			-5 683	-5 683
Belopp vid årets utgång	5 000	0	5 759	76



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

5 758 885

årets förlust

-5 682 584

76 301

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

76 301

76 301

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061515725



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		38 408	36 177
Övriga rörelseintäkter		2	5
		<u>38 410</u>	<u>36 182</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 651	-10 963
Övriga externa kostnader		-6 302	-5 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 187	-8 717
		<u>-28 140</u>	<u>-25 499</u>
Rörelseresultat		10 270	10 683
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		17	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 562
Räntekostnader till koncernföretag		-8 884	-2 034
		<u>-8 867</u>	<u>-5 573</u>
Resultat efter finansiella poster		1 403	5 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 785	1 761
Lämnade koncernbidrag		-8 921	-6 432
		<u>-7 136</u>	<u>-4 671</u>
Resultat före skatt		-5 733	439
Skatt		50	-438
Årets resultat		<u>-5 683</u>	<u>1</u>



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	3	309 029	314 162
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 779	5 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 274	637
Summa materiella anläggningstillgångar		317 082	320 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50	50
Fordringar hos koncernföretag	7	45 700	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 750	40 050

Summa anläggningstillgångar

362 832

360 229

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		197	92
Fordringar hos koncernföretag		4 083	5 042
Aktuell skattefordran		3 071	2 558
Övriga fordringar		951	604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 093	380
Summa kortfristiga fordringar		9 395	8 676

Kassa och bank

Kassa och bank		4	0
Summa kassa och bank		4	0

Summa omsättningstillgångar

9 399

8 676

SUMMA TILLGÅNGAR

372 231

368 905

2023061515726



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

5 000

5 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 759

58

Årets resultat

-5 683

1

Summa fritt eget kapital

76

59

Summa eget kapital

5 076

5 059

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

2 483

4 268

Summa obeskattade reserver

2 483

4 268

Avsättningar

Övriga avsättningar

4 487

4 491

Summa avsättningar

4 487

4 491

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

9

348 921

346 432

Övriga skulder

640

604

Summa långfristiga skulder

349 561

347 036

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 614

911

Övriga skulder

0

118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 010

7 022

Summa kortfristiga skulder

10 624

8 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

372 231

368 905



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärdet minskat med planliga avskrivningar. Samtliga fastigheter värderas årligen till verkligt värde av extern oberoende värderingsman för att utröna om nedskrivningsbehov föreligger, se rubriken Nedskrivning.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25-65
Byggnadsinventarier	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

NOTER*Leasing*

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Redovisningen av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inget annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst marknadsvärdet på bolagets fastigheter. Bolagets fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på bolagets fastigheter, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på bolagets fastigheter.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	378 347	373 694
Årets omföring från pågående nyanläggning	1 711	4 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 058	378 347
Ingående avskrivningar	-64 184	-57 705
Årets avskrivningar	-6 845	-6 480
Utgående redovisat värde	309 029	314 163
Verkligt värde	650 000	648 000



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31	
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer			
	Ingående anskaffningsvärde	34 092	32 903	
	Årets omföring från pågående nyanläggning	741	1 189	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 833	34 092	
	Ingående avskrivningar	-28 712	-26 474	
	Årets avskrivningar	-2 342	-2 238	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 054	-28 712	
	Utgående redovisat värde	3 779	5 380	
Not 5	Pågående nyanläggningar			
	Ingående anskaffningsvärde	637	699	
	Årets investeringar	6 090	5 780	
	Årets omföring från pågående nyanläggningar	-2 453	-5 842	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 274	637	
	Utgående redovisat värde	4 274	637	
Not 6	Andelar i koncernföretag			
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde
	Business Center Jungmansgatan AB		50 000	50
	559108-2630	Stockholm	100,00%	50
				50
	Ingående anskaffningsvärde		50	50
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		50	50
Not 7	Fordringar hos koncernföretag			
	Ingående anskaffningsvärde	40 000	0	
	Årets utlåning	0	40 000	
	Erhåller aktieägartillskott	5 700	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 700	40 000	
	Utgående redovisat värde	45 700	40 000	
Not 8	Långfristiga skulder			
	Amortering inom 2 till 5 år	640	604	
	Amortering efter 5 år	348 921	346 432	
		349 561	347 036	
Not 9	Ställda säkerheter			
	Fastighetsinteckningar	340 000	340 000	

2023061515728



Sallerup Del B AB

Org.nr. 556643-5144

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Cordim Holding AB, 559134-9559, Stockholm
Minsta koncernredovisning upprättas av: Cordim Europe AB, 556622-8838, Stockholm
Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB org nr 559138-8912 med säte i Stockholm.
Rapporten har upprättats gemensamt för Granitor. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se

Datum enligt signeringsverifikat



Magnus Skiöld

Ordförande



Roger Wikström

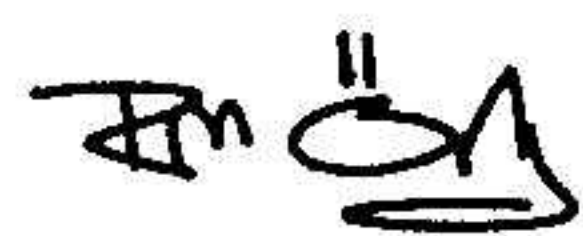


Peter Syrén

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Ros-Marie Östberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sallerup Del B AB
Org. nr 556643-5144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sallerup Del B AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sallerup Del B AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sallerup Del B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sallerup Del B AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sallerup Del B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

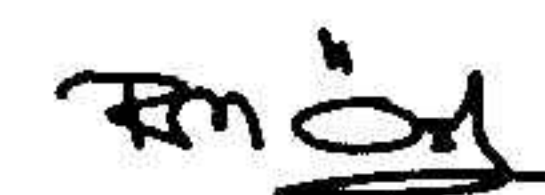
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493917059

Dokument

919 Sallerup Del B AB ÅR+RB 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-01 11:14:32 CEST (+0200) av Yusuf
Abdulkadir (YA)
Färdigställt 2023-06-11 13:28:36 CEST (+0200)

Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
yusuf.abdulkadir@granitor.se
+460720150023

Signerande parter

Magnus Skiöld (MS)
Personnummer 6309201959
magnus.skiold@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Lars Erik Skiöld"
Signerade 2023-06-01 11:31:18 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)
Personnummer 7308204192
peter.syren@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER SYRÉN"
Signerade 2023-06-10 12:30:25 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Ros-Marie Östberg (RÖ1)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493917059



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"
Signerade 2023-06-01 13:00:58 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-11 13:25:47 CEST (+0200)


Ros-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-11 13:28:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


yusef Abdulkadir
072 015 00 23

