

**Årsredovisning**  
för  
**Hyrhem Norden 1 AB**  
559313-1237

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jasmin Palevic, Verkställande direktör  
2025-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hyrhem Norden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget ska även ha till föremål att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 150	1 045	909	988
Resultat efter finansiella poster	111	6	-133	114
Soliditet (%)	1,4	0,4	0,3	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 251	6 226	<b>43 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 226	6 226	<b>0</b>
Årets resultat			105 625	<b>105 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 025</b>	<b>118 077</b>	<b>149 102</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 SEK (50 000 SEK)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 477
årets vinst	105 625
	<b>124 102</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 102
	<b>124 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 149 754

1 045 005

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 149 754**

**1 045 005**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 480

-295 147

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-163 100

-163 100

**Summa rörelsekostnader**

**-516 580**

**-458 247**

**Rörelseresultat**

**633 174**

**586 758**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522 667

-580 186

**Summa finansiella poster**

**-522 667**

**-580 532**

**Resultat efter finansiella poster**

**110 507**

**6 226**

**Resultat före skatt**

**110 507**

**6 226**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 882

0

**Årets resultat**

**105 625**

**6 226**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 222 090	10 385 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 222 090</b>	<b>10 385 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 222 090</b>	<b>10 385 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 158	239 486
Övriga fordringar		183	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 341</b>	<b>239 486</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 956	55 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 956</b>	<b>55 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 297</b>	<b>295 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 315 387</b>	<b>10 680 327</b>

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 477

12 251

Årets resultat

105 625

6 226

**Summa fritt eget kapital**

**124 102**

**18 477**

**Summa eget kapital**

**149 102**

**43 477**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 590 846

9 898 682

Övriga skulder

61 112

73 008

**Summa långfristiga skulder**

**9 651 958**

**9 971 690**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

307 596

307 356

Skatteskulder

6 480

5 703

Övriga skulder

64 016

27 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 235

324 757

**Summa kortfristiga skulder**

**514 327**

**665 160**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 315 387**

**10 680 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 847 714	10 847 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 847 714</b>	<b>10 847 714</b>
Ingående avskrivningar	-462 532	-299 428
Årets avskrivningar	-163 099	-163 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 631</b>	<b>-462 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 222 083</b>	<b>10 385 182</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 361 422	8 669 258
	<b>8 361 422</b>	<b>8 669 258</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	10 922 000	10 922 000
	<b>10 922 000</b>	<b>10 922 000</b>

Hyrhem Norden 1 AB  
Org.nr 559313-1237

7 (7)

Malmö 2025-09-30

*Jasmin Palevic*  
Jasmin Palevic  
Verkställande direktör