

Årsredovisning för  
**Hagabacken Hössna AB**

556935-2098

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Hössna AB, 556935-2098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Hagabacken Hössna AB är ett dotterbolag till Hagabacken Samhällsfastigheter Holding 1 AB (559475-0985) med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som bolaget ingår i är Hagabacken Fastighets AB (559449-8999), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 667 454	2 504 488	2 265 000	2 202 000
Resultat efter finansiella poster	129 602	80 679	964 000	1 051 000
Soliditet %	25,9	25,6	1,6	21,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 054 563	-84 733
Balanseras i ny räkning		-84 733	84 733
Årets resultat			-98 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 969 830</b>	<b>-98 297</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 969 830
Årets resultat	-98 297
<b>Summa</b>	<b>6 871 533</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 871 533
<b>Summa</b>	<b>6 871 533</b>

#### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 667 454	2 504 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 667 454</b>	<b>2 504 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-713 850	0
Övriga externa kostnader		-120 092	-551 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-568 666	-564 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 402 608</b>	<b>-1 115 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 264 846</b>	<b>1 388 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 185	2 029
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136 429	-1 310 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 135 244</b>	<b>-1 308 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 602</b>	<b>80 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 602</b>	<b>80 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227 899	-165 412
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 297</b>	<b>-84 733</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 137 130	26 686 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 148 130</b>	<b>26 705 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 148 130</b>	<b>26 705 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	665 776
Fordringar hos koncernföretag		14 695	0
Övriga fordringar		66 981	57 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 756	54 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 432</b>	<b>777 440</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		450 406	2 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>450 406</b>	<b>2 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 838</b>	<b>779 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 691 968</b>	<b>27 485 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 969 830	7 054 563
Årets resultat		-98 297	-84 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 871 533</b>	<b>6 969 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 921 533</b>	<b>7 019 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 538 945
Skulder till koncernföretag		18 867 507	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 867 507</b>	<b>18 538 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 031 252
Leverantörsskulder		53 671	0
Skulder till koncernföretag		76 455	0
Skatteskulder		122 802	0
Övriga skulder		650 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	895 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>902 928</b>	<b>1 926 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 691 968</b>	<b>27 485 468</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 142 974	28 142 974
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 142 974</b>	<b>28 142 974</b>
Ingående avskrivningar	-1 456 515	-908 544
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-549 329	-547 971
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 005 844</b>	<b>-1 456 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 137 130</b>	<b>26 686 459</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	107 619	107 619
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 619</b>	<b>107 619</b>
Ingående avskrivningar	-88 282	-71 959
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 337	-16 323
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 619</b>	<b>-88 282</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 337</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	11 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 438 000	20 438 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 438 000</b>	<b>20 438 000</b>

#### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-06-11  
Oscar Sven Lekander Datum  
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-06-11  
Sanja Sjögren Datum  
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-06-11  
Sofia Eva-Lotta Strid Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Leo Novella  
Gabriel Leo Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagabacken Hössna AB, org.nr 556935-2098

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabacken Hössna AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabacken Hössna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabacken Hössna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hagabacken Hössna AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabacken Hössna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor