

Årsredovisning
för
Lådberga fastighetsförvaltning AB
556765-9668
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lådberga fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 30 juni 2024



Anders Larsson

Styrelsen för Lådberga fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kungsörs kommun. Företaget har sitt säte i Köping.

Egna aktier

Bolaget har 1000 aktier (fg år 1000 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 023	772	640	510	622
Resultat efter finansiella poster	598	298	232	-162	179
Soliditet (%)	84	58	53	48	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	969 089	309 969	1 379 058
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		309 969	-309 969	0
Årets resultat			474 492	474 492
Belopp vid årets utgång	100 000	1 279 058	474 492	1 853 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279 058
årets vinst	474 492
	1 753 550
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	1 253 550
	1 753 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 022 765

772 401

Övriga rörelseintäkter

2 480

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 025 245

772 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 529

-415 977

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 943

-31 943

Summa rörelsekostnader

-422 472

-447 920

Rörelseresultat

602 773

324 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

230

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 278

-26 780

Summa finansiella poster

-5 048

-26 780

Resultat efter finansiella poster

597 725

297 701

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

94 000

Resultat före skatt

597 725

391 701

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 233

-81 732

Årets resultat

474 492

309 969



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 580 196

1 612 139

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 580 196

1 612 139

Summa anläggningstillgångar

1 580 196

1 612 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

709

474

Kassa och bank

Kassa och bank

4, 5

627 957

783 386

Summa omsättningstillgångar

628 666

783 860

SUMMA TILLGÅNGAR

2 208 862

2 395 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 279 058

969 089

Årets resultat

474 492

309 969

Summa fritt eget kapital

1 753 550

1 279 058

Summa eget kapital

1 853 550

1 379 058

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

0

661 000

Övriga skulder

100 270

100 262

Summa långfristiga skulder

100 270

761 262

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

6 470

24 574

Skatteskulder

205 409

130 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 163

40 901

Summa kortfristiga skulder

255 042

255 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 208 862

2 395 999

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år



Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
Ingående avskrivningar	-448 686	-416 743
Årets avskrivningar	-31 943	-31 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 629	-448 686
Utgående redovisat värde	1 580 196	1 612 139

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 314	240 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 314	240 314
Ingående avskrivningar	-240 314	-240 314
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 314	-240 314
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Bergslagens Sparbank	0	421 000
	0	421 000

Not 4 Ställda säkerheter/Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
Eventualförpliktelser	0	0
	0	2 000 000

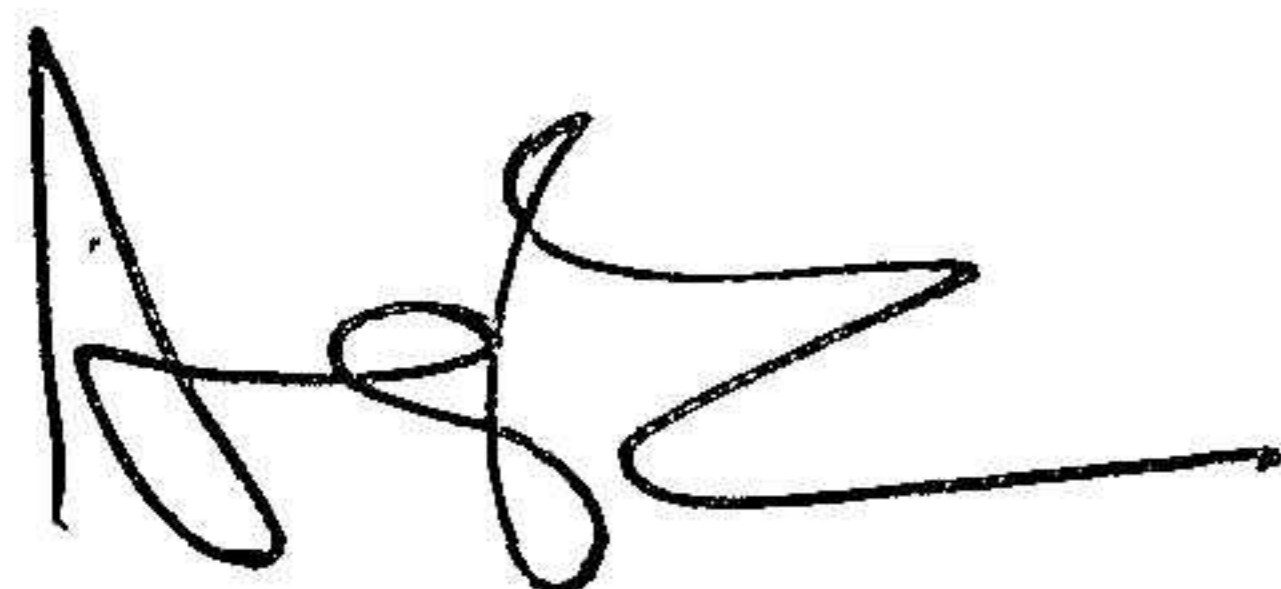
Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

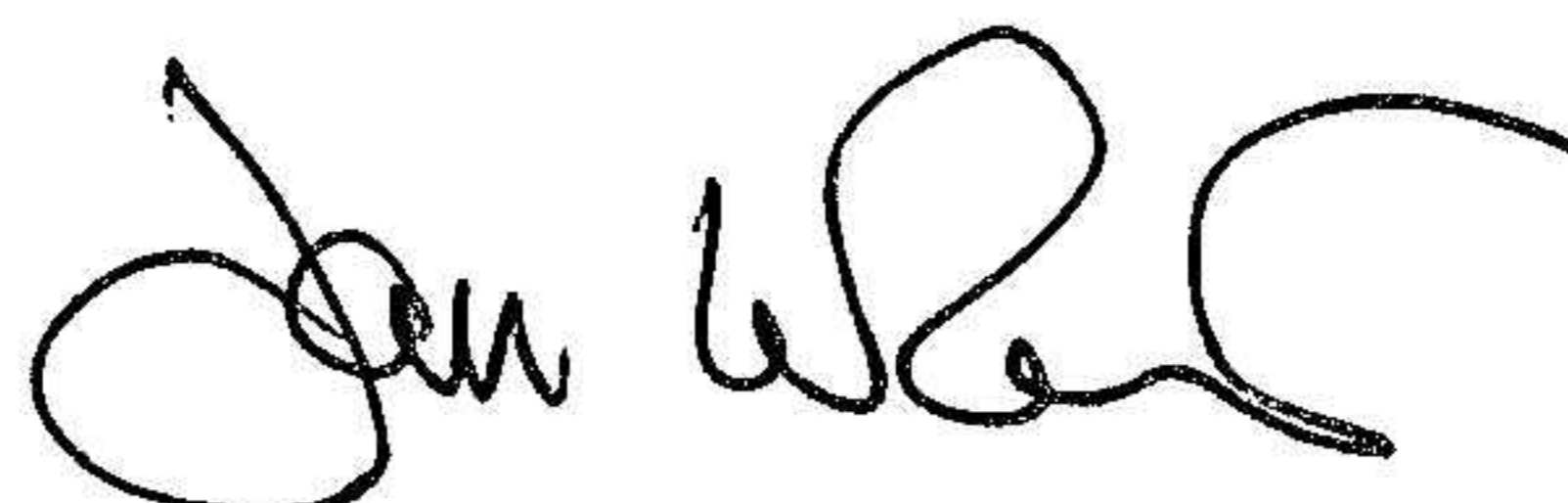
2024072322108

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping den 30 juni 2024

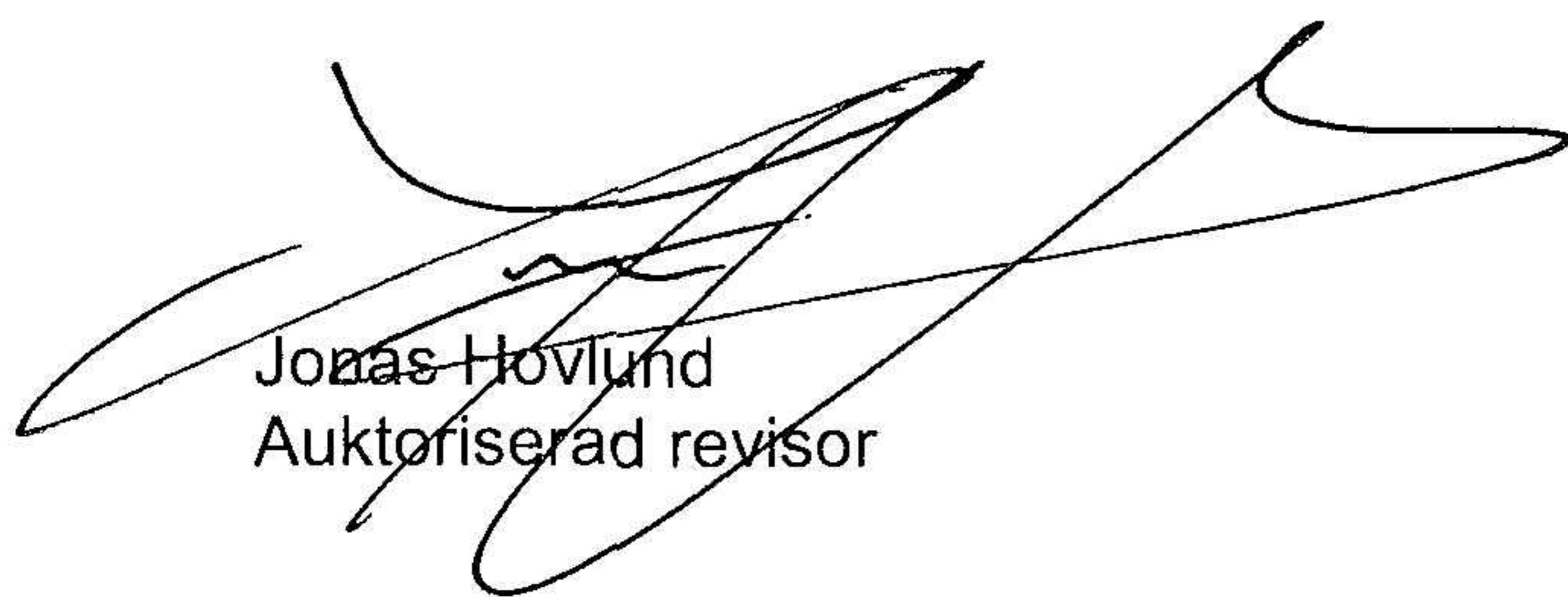


Anders Larsson
Ordförande



Jan Wessén

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lådberga fastighetsförvaltning AB, org.nr 556765-9668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lådberga fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lådberga fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lådberga fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lådberga fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lådberga fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2024

Jonas Hovlünd
Auktoriserad revisor