

Årsredovisning för
Scanseal Förvaltnings AB
559162-2245

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanseal Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 19 december 2025



Manuel Lundqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scanseal Förvaltnings AB, 559162-2245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	691 344	146 256	0	0
Resultat efter finansiella poster	193 517	73 742	251	-1 440
Soliditet, %	2	1	0	77

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Scandinavian Sealing AB, org nr 556642-8453 med säte i Lysekils kommun.

Det har förekommit köp eller försäljning mellan bolagen uppgående till 596 247 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Omföring av föreg års resultat	50 000		-14 519	53 671
Årets resultat			53 671	-53 671
Vid årets slut	50 000		39 152	155 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 194 465 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 152
årets resultat	155 313
Totalt	194 465
disponeras för	
balanseras i ny räkning	194 465
Summa	194 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		691 344	6
Övriga rörelseintäkter		0	146 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		691 344	146 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 661	-124 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 232	0
Summa rörelsekostnader		-506 893	-124 994
Rörelseresultat		184 451	21 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 066	55 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 092
Summa finansiella poster		9 066	52 480
Resultat efter finansiella poster		193 517	73 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 400
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 400
Resultat före skatt		193 517	61 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 204	-7 671
Årets resultat		155 313	53 671

2026012202477

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-08-31	2024-08-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 001 123	10 882 361
Summa materiella anläggningstillgångar		11 001 123	10 882 361

Summa anläggningstillgångar

		11 001 123	10 882 361
--	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 688	0
Övriga fordringar		122 265	706 327
Summa kortfristiga fordringar		231 953	706 327

Kassa och bank

Kassa och bank		917 270	565 864
Summa kassa och bank		917 270	565 864

Summa omsättningstillgångar

		1 149 223	1 272 191
--	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		12 150 346	12 154 552
--	--	------------	------------

2026012202478

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 152

-14 519

Årets resultat

155 313

53 671

Summa fritt eget kapital

194 465

39 152

Summa eget kapital

244 465

89 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 400

12 400

Summa obeskattade reserver

12 400

12 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 000 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

4

11 000 000

11 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 500

454 558

Skulder till koncernföretag

252 253

192 147

Skatteskulder

52 185

10 376

Övriga skulder

445 138

359 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 405

36 250

Summa kortfristiga skulder

893 481

1 053 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 150 346

12 154 552

2026012202479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

Medelanta anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 882 361	0
-Nyanskaffningar	543 994	10 882 361
	<u>11 426 355</u>	<u>10 882 361</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-425 232	0
	<u>-425 232</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 001 123	10 882 361

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 2025-12-19

Brastad den 19 december 2025



Manuel Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026012202481