

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thims Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2026-03-11



Ronny Svensson

2026032607850

Årsredovisning
för
Thims Fastighets AB
556972-0294

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Thims Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 551	5 667	6 818	4 952
Resultat efter finansiella poster	1 378	909	1 607	987
Balansomslutning	11 271	9 854	9 140	9 903
Soliditet (%)	76	76	74	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 940 452	612 894	5 603 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		612 894	-612 894	0
Årets resultat			791 943	791 943
Belopp vid årets utgång	50 000	5 553 346	791 943	6 395 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 553 346
årets vinst	791 943
	6 345 289
disponeras så att i ny räkning överföres	6 345 289
	6 345 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 550 747	5 666 778
Övriga rörelseintäkter		79 213	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 629 960	5 666 778

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 065 794	-2 426 930
Personalkostnader	2	-1 856 972	-2 010 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 070	-321 524
Summa rörelsekostnader		-5 250 836	-4 759 103
Rörelseresultat		1 379 124	907 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-773	0
Summa finansiella poster		-773	1 066
Resultat efter finansiella poster		1 378 351	908 741

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-84 000
Förändring av överavskrivningar		-337 143	-38 029
Summa bokslutsdispositioner		-368 143	-122 029
Resultat före skatt		1 010 208	786 712

Skatter

Skatt på årets resultat		-218 265	-173 818
Årets resultat		791 943	612 894

2026032607852

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 631 664	3 784 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 017 244	1 084 814
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	462 889	27 275
Summa materiella anläggningstillgångar		6 111 797	4 897 025
Summa anläggningstillgångar		6 111 797	4 897 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 352	699 787
Fordringar hos koncernföretag		1 884 671	1 827 621
Övriga fordringar		18 594	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 976	105 414
Summa kortfristiga fordringar		2 567 593	2 632 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 591 589	2 323 515
Summa kassa och bank		2 591 589	2 323 515
Summa omsättningstillgångar		5 159 182	4 956 483
SUMMA TILLGÅNGAR		11 270 979	9 853 508

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 553 346	4 940 452
Årets resultat		791 943	612 894
Summa fritt eget kapital		6 345 289	5 553 346
Summa eget kapital		6 395 289	5 603 346
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		1 827 000	1 796 000
Akkumulerade överavskrivningar		934 993	597 850
Summa obeskattade reserver		2 761 993	2 393 850
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		712 150	712 150
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		1 012 150	1 012 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		712 147	248 290
Skulder till koncernföretag		16 874	16 874
Skatteskulder		23 990	51 519
Övriga skulder		74 244	306 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 292	221 235
Summa kortfristiga skulder		1 101 547	844 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 270 979	9 853 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 128 050	5 043 745
Inköp	0	84 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 128 050	5 128 050
Ingående avskrivningar	-1 343 114	-1 192 260
Årets avskrivningar	-153 272	-150 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496 386	-1 343 114
Utgående redovisat värde	3 631 664	3 784 936

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 834	1 643 626
Inköp	1 138 109	229 208
Försäljningar/utrangeringar	-134 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 876 627	1 872 834
Ingående avskrivningar	-788 020	-617 350
Försäljning/utrangering	103 435	0
Årets avskrivningar	-174 798	-170 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 383	-788 020
Utgående redovisat värde	2 017 244	1 084 814

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 275	0
Inköp	435 614	27 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 889	27 275
Utgående redovisat värde	462 889	27 275

2026032607856

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	934 993	597 850
Periodiseringsfond 2019	0	319 000
Periodiseringsfond 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond 2021	219 000	219 000
Periodiseringsfond 2022	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2023	390 000	390 000
Periodiseringsfond 2024	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2025	350 000	0
	2 761 993	2 393 850

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Timsfors Förvaltning AB med organisationsnummer 556997-4362 med säte i Markaryd.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

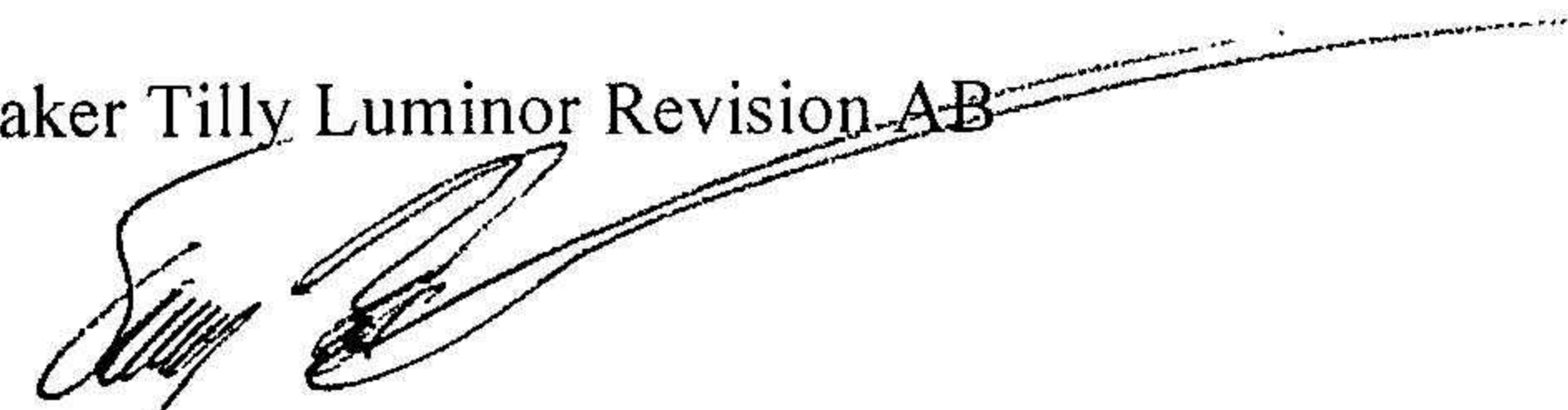
Markaryd 2026-03-11



Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

~~Baker Tilly Luminor Revision AB~~



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thims Fastighets AB, org.nr 556972-0294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thims Fastighets AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thims Fastighets ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thims Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thims Fastighets AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thims Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

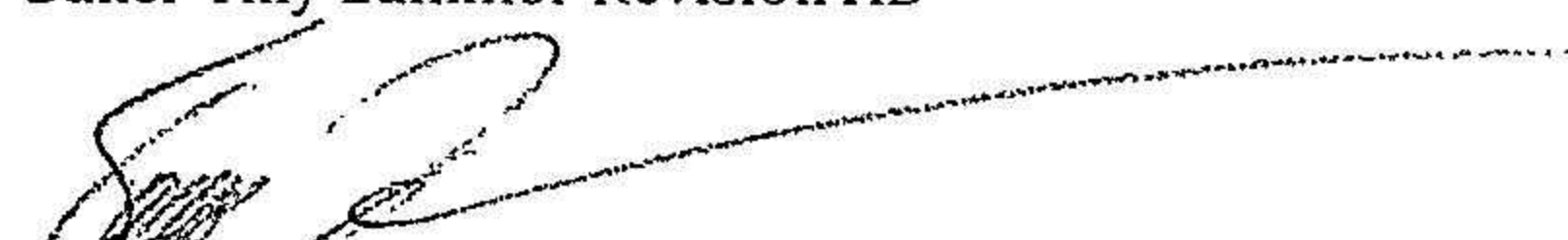
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 mars 2026

Baker Tilly Luminor Revision AB


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor