

Årsredovisning för  
**Martång Fastighets AB**

556945-6030

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Owe Petersson  
Styrelseledamot

2025-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martäng Fastighets AB, 556945-6030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 347 929	1 639 927	1 412 686	1 410 842
Resultat efter finansiella poster	235 850	350 780	287 583	181 153
Soliditet %	50,7	43,4	28,5	19

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	245 591	289 074
Balanseras i ny räkning		289 074	-289 074
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			166 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>434 665</b>	<b>166 545</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	434 665
Årets resultat	166 545
<b>Summa</b>	<b>601 210</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	501 211
<b>Summa</b>	<b>601 211</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 347 929	1 639 927
Övriga rörelseintäkter		17 755	17 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 365 684</b>	<b>1 657 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 847	-19 676
Övriga externa kostnader		-363 459	-410 590
Personalkostnader		-551 351	-559 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 773	-260 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 085 430</b>	<b>-1 250 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 254</b>	<b>406 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 931	-56 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 404</b>	<b>-55 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 850</b>	<b>350 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-23 800	134 610
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 800</b>	<b>14 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 050</b>	<b>365 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 505	-76 316
<b>Årets resultat</b>		<b>166 545</b>	<b>289 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 113 036	1 172 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 000	21 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 036</b>	<b>1 193 642</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 036</b>	<b>1 218 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		129 173	172 202
Övriga fordringar		5 153	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 326</b>	<b>172 215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 125	245 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 125</b>	<b>245 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 451</b>	<b>417 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 569 487</b>	<b>1 636 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		434 665	245 591
Årets resultat		166 545	289 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>601 210</b>	<b>534 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>651 210</b>	<b>584 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		158 200	158 200
Ackumulerade överavskrivningar		23 800	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>182 000</b>	<b>158 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	442 030	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>442 030</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 121	173 858
Leverantörsskulder		13 015	15 015
Skatteskulder		0	30 257
Övriga skulder		94 111	118 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 247</b>	<b>343 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 569 487</b>	<b>1 636 640</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 880	1 550 880
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 880</b>	<b>1 550 880</b>
Ingående avskrivningar	-378 238	-318 631
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 606	-59 607
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-437 844</b>	<b>-378 238</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 113 036</b>	<b>1 172 642</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 134 000	1 134 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	140 000	
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 000</b>	<b>1 134 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 113 000	-911 790
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	15 167	
Årets avskrivningar	-29 167	-201 210
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 127 000</b>	<b>-1 113 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 000</b>	<b>21 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Boxholm

*Owe Petersson*  
Owe Petersson  
Styrelseledamot

2025-04-24  
Datum