

# ÅRSREDOVISNING

## för

# ÖGC Golf och Maskin AB

Org.nr. 556655-4290

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lennart Häglund, Styrelseledamot  
2024-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut maskiner, stugor och personal. Verksamheten bedrivs på Öjestrands golfanläggning två mil söder om Sundsvalls centrum. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 8 004 | 7 517 | 7 539 | 7 576 |
| Resultat efter finansiella poster | 556   | 63    | -227  | -989  |
| Soliditet (%)                     | 26    | 16    | 17    | 14    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital     | Reservfond   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000        | 1 000        | -978 744            | 62 711         | 1 084 967          |
| Balanseras i ny räkning |                  |              | 62 711              | -62 711        | 0                  |
| Årets resultat          |                  |              |                     | 555 819        | 555 819            |
| Belopp vid årets utgång | <u>2 000 000</u> | <u>1 000</u> | <u>-916 033</u>     | <u>555 819</u> | <u>1 640 786</u>   |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -916 032        |
| Årets resultat      | <u>555 819</u>  |
|                     | <b>-360 213</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-360 213</u> |
|                         | <b>-360 213</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÖGC Golf och Maskin AB

Org.nr. 556655-4290

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 8 004 188                | 7 516 980                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 264 261                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>8 268 449</u>         | <u>7 516 980</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Handelsvaror  |     | -1 234 309               | -349 420                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -3 420 046               | -4 254 074               |
| Personalkostnader   | 2   | -2 477 756               | -2 275 738               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-452 737</u>          | <u>-502 884</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-7 584 848</u>        | <u>-7 382 116</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 683 601                  | 134 864                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | -31                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-127 751</u>          | <u>-72 639</u>           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-127 782</u>          | <u>-72 639</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 555 819                  | 62 225                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 555 819                  | 62 225                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                        | 486                      |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>555 819</u>           | <u>62 711</u>            |

# ÖGC Golf och Maskin AB

Org.nr. 556655-4290

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 5 230 474         | 5 394 807         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 543 840           | 785 244           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>5 774 314</u>  | <u>6 180 051</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 5 774 314         | 6 180 051         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 258 394           | 181 477           |
| Övriga fordringar                             |            | 224 246           | 142 891           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 147 721           | 228 234           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>630 361</u>    | <u>552 602</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 4 119             | 57                |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>4 119</u>      | <u>57</u>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 634 480           | 552 659           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 408 794</b>  | <b>6 732 710</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Reservfond                                   |            | 1 000             | 1 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>2 001 000</u>  | <u>2 001 000</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -916 032          | -978 743          |
| Årets resultat                               |            | 555 819           | 62 711            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>-360 213</u>   | <u>-916 032</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 640 787         | 1 084 968         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5          |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 1 075 033         | 1 424 472         |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 586 648           | 696 656           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 131 960         | 2 708 294         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>3 793 641</u>  | <u>4 829 422</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 110 004           | 110 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 314 837           | 186 542           |
| Övriga skulder                               |            | 72 417            | 70 280            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 477 108           | 451 498           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>974 366</u>    | <u>818 320</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 408 794</b>  | <b>6 732 710</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Procent |
|---|---------|
| Byggnader                               | 3-5 %   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 %  |

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda   |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 6,00 | 6,00 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark                 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 7 212 340  | 7 212 340  |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | 7 212 340  | 7 212 340  |
|       | Ingående avskrivningar             | -1 817 532 | -1 651 350 |
|       | Årets avskrivningar                | -164 334   | -166 182   |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | -1 981 866 | -1 817 532 |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | 5 230 474  | 5 394 808  |
|       | <i>Taxeringsvärden</i>             |            |            |
|       | Mark                               | 55 000     | 55 000     |
|       | Byggnader                          | 90 000     | 90 000     |
|       |                                    | 145 000    | 145 000    |

# ÖGC Golf och Maskin AB

Org.nr. 556655-4290

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 3 996 035         | 3 704 772         |
|       | Inköp                                   | 47 000            | 291 263           |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>4 043 035</b>  | <b>3 996 035</b>  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -3 210 792        | -2 874 090        |
|       | Årets avskrivningar                     | -288 403          | -336 702          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-3 499 195</b> | <b>-3 210 792</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>543 840</b>    | <b>785 243</b>    |

  

| Not 5 | Långfristiga skulder     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 293 264    | 0          |

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Njurunda

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Lennart Häglund | Mats Bergström  | Jens Södervall |
| Lennart Häglund | Mats Bergström  | Jens Södervall |
| Ordförande      | 2024-03-26      | 2024-03-26     |
| 2024-03-26      |                 |                |
| Susanne Sawert  | Annelie Haglund |                |
| Susanne Sawert  | Annelie Haglund |                |
| 2024-03-26      | 2024-03-26      |                |

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024.

Revidacta Revision Aktiebolag

Mats Bengtson  
Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÖGC Golf och Maskin AB , org.nr 556655-4290

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖGC Golf och Maskin AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖGC Golf och Maskin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ÖGC Golf och Maskin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖGC Golf och Maskin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ÖGC Golf och Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall

2024-03-26

Revidacta Revision Aktiebolag

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor