

Årsredovisning

för

Smedjan Samhällsfastigheter AB

Org.nr. 559061-4144

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Smedjan Samhällsfastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt att bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av STRÖMTORPET Fastigheter AB, 556996-3373 (67,5%) och H.Olofsson Holding 2 AB 559104-4580 (32,5%).

Smedjan Samhällsfastigheter AB äger samtliga aktier dotterbolaget Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 870 992 | 37 041 837 | 14 024 705 | 24 290 | -37 049 |
| Balansomslutning | 51 041 444 | 58 087 714 | 20 770 246 | 6 465 454 | 6 150 001 |
| Soliditet (%) | 27,97 | 88,17 | 68,30 | 2,50 | 2,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 14 130 536 | 37 033 204 | 51 213 740 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 37 033 204 | -37 033 204 | 0 |
| Utdelning | 0 | -37 000 000 | | -37 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 62 693 | 62 693 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 163 740 | 62 693 | 14 276 432 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 163 740 |
| Årets resultat | 62 693 |
| Summa | 14 226 433 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 226 433 |
| Summa | 14 226 433 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 900 300 | -3 158 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 900 300 | -3 158 |
| Rörelseresultat | | -2 900 300 | -3 158 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 37 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 320 210 | 325 814 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -290 903 | -280 819 |
| Summa finansiella poster | | 29 308 | 37 044 995 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 870 992 | 37 041 837 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 950 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 950 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 79 008 | 37 041 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 315 | -8 633 |
| Årets resultat | | 62 693 | 37 033 204 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 14 025 000 | 14 025 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 5 080 813 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 14 025 000 | 19 105 813 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 025 000 | 19 105 813 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 37 015 599 | 38 979 181 |
| Övriga fordringar | | 634 | 9 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 016 233 | 38 979 190 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 211 | 2 711 |
| Summa kassa och bank | | 211 | 2 711 |
| Summa omsättningstillgångar | | 37 016 444 | 38 981 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 041 444 | 58 087 714 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 14 163 740 | 14 130 536 |
| Årets resultat | | 62 693 | 37 033 204 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 226 433 | 51 163 740 |
| Summa eget kapital | | 14 276 433 | 51 213 740 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 19 828 376 | 4 564 779 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 13 297 906 | 1 272 906 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 126 282 | 5 837 685 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 2 546 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 957 000 | 393 232 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 656 781 | 625 699 |
| Skatteskulder | | 24 948 | 14 763 |
| Övriga skulder | | 0 | 48 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 638 729 | 1 036 289 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 51 041 444 | 58 087 714 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 025 000 | 50 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | -25 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 14 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 025 000 | 14 025 000 |
| Redovisat värde | 14 025 000 | 14 025 000 |

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 979 181 | 15 577 525 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 23 401 656 |
| Reglerade fordringar | -1 963 582 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 37 015 599 | 38 979 181 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 37 015 599 | 38 979 181 |

Underskrifter av årsredovisning

Henrik Fredriksson

Håkan Olofsson

2025-06-27

2025-06-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjan Samhällsfastigheter AB, org.nr 559061-4144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjan Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedjan Samhällsfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedjan Samhällsfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor