

ÅRSREDOVISNING

för

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Sollenberg, Styrelseledamot
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget ägs till 100% av Rigel Holding AB, Org.nr 559210-6248.

Väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt däremed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018/2019
Nettoomsättning	2 009 287	1 994 018	1 958 377	1 285 364	1 741 714
Res. efter finansiella poster	437 058	-107 255	-462 021	-464 767	-12 588
Balansomslutning	47 823 306	48 304 120	48 568 068	48 465 091	48 266 577
Soliditet (%)	1,02	0,11	0,10	0,12	0,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	110 541	-107 255	53 286
Balanseras i ny räkning		-107 255	107 255	0
Årets resultat			437 058	437 058
Belopp vid årets utgång	50 000	3 286	437 058	490 344
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		713 000		713 000

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 286
årets vinst	<u>437 058</u>
	440 344
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>440 344</u>
	440 344

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 009 287</u>	<u>1 994 018</u>
		2 009 287	1 994 018
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-646 762	-1 357 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-485 108</u>	<u>-485 108</u>
		-1 131 870	-1 842 212
Rörelseresultat		877 417	151 806
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-440 386</u>	<u>-259 061</u>
		-440 359	-259 061
Resultat efter finansiella poster		437 058	-107 255
Årets resultat		<u>437 058</u>	<u>-107 255</u>

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	46 706 021	47 168 931
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>44 396</u>	<u>66 594</u>
		46 750 417	47 235 525
Summa anläggningstillgångar		46 750 417	47 235 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		424 029	336 681
Övriga fordringar		27 298	79 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 958</u>	<u>24 239</u>
		480 285	440 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>592 604</u>	<u>628 469</u>
Summa kassa och bank		592 604	628 469
Summa omsättningstillgångar		1 072 889	1 068 595
SUMMA TILLGÅNGAR		47 823 306	48 304 120

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 286	110 541
Årets resultat		<u>437 058</u>	<u>-107 255</u>
		440 344	3 286
Summa eget kapital		<u>490 344</u>	<u>53 286</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		27 900 000	27 900 000
Skulder till koncernföretag		18 671 525	19 517 157
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>136 736</u>	<u>273 471</u>
Summa långfristiga skulder		<u>46 708 261</u>	<u>47 690 628</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		56 952	55 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>567 749</u>	<u>504 974</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>624 701</u>	<u>560 206</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 823 306	48 304 120

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av fastigheter med anpassning till fastighetens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	110 990	110 990
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>110 990</u>	<u>110 990</u>
	Ingående avskrivningar	-44 396	-22 198
	Årets avskrivningar	<u>-22 198</u>	<u>-22 198</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-66 594</u>	<u>-44 396</u>
	Utgående redovisat värde	<u>44 396</u>	<u>66 594</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	27 900 000	27 900 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	18 671 524	19 517 157
	Skulder till intresseföretag - betalas senare än 5 år	136 736	273 471
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	46 708 260	47 690 628
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	36 000 000	36 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>36 000 000</u>	<u>36 000 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rigel Holding AB, orgnr: 559210-6248, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas inte.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Louise Sollenberg
Louise Sollenberg

Björn Scherrer
Björn Scherrer

2023-06-09

2023-06-09