

**Årsredovisning**  
för  
**STCT Fastigheter AB**  
559316-6357

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sonny Throlin, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för STCT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	995	231	127	61
Resultat efter finansiella poster	796	-2	6	-20
Soliditet (%)	12,2	1,8	2,4	1,0

Företagets nettoomsättning har ökat med 330,7% jämfört med föregående räkenskapsår och det beror på försäljning av fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	41 330	2 533	<b>68 863</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 533	-2 533	<b>0</b>
Årets resultat			631 447	<b>631 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 863</b>	<b>631 447</b>	<b>700 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 863
årets vinst	631 447
	<b>675 310</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	675 310
	<b>675 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

994 979

231 090

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**994 979**

**231 090**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 237

-108 963

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 757

-16 698

Övriga rörelsekostnader

0

-49 763

**Summa rörelsekostnader**

**-158 994**

**-175 424**

**Rörelseresultat**

**835 985**

**55 666**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

776

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 213

-57 449

**Summa finansiella poster**

**-40 437**

**-57 398**

**Resultat efter finansiella poster**

**795 548**

**-1 732**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

5 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**5 000**

**Resultat före skatt**

**795 548**

**3 268**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-164 101

-735

**Årets resultat**

**631 447**

**2 533**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 472 691	3 514 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 040 026	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 512 717</b>	<b>3 514 448</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 512 717 3 514 448

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Övriga fordringar		0	326 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 856	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 856</b>	<b>331 690</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		222 393	77 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 393</b>	<b>77 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 249</b>	<b>409 654</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 743 966 3 924 102

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		43 863	41 330
Årets resultat		631 447	2 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>675 310</b>	<b>43 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>700 310</b>	<b>68 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	786 500	847 000
Övriga skulder		2 085 000	2 085 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 871 500</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	66 000	66 000
Skatteskulder		88 661	32 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 495	24 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 156</b>	<b>123 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 743 966</b>	<b>3 924 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 558 351	1 815 421
Inköp	2 085 825	834 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 825	-344 850
Omklassificeringar	0	1 252 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 558 351</b>	<b>3 558 351</b>
Ingående avskrivningar	-43 903	-27 205
Årets avskrivningar	-41 757	-16 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 660</b>	<b>-43 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 472 691</b>	<b>3 514 448</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	862 868
Inköp	2 040 026	420 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 913
Omklassificeringar	0	-1 252 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 026</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 040 026</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	522 500	583 000
	<b>522 500</b>	<b>583 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 852 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	786 500	847 000
	<b>786 500</b>	<b>847 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Wennberg, Q3 Consulting AB

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 070 000	1 070 000
	<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Kungälv

*Christian Throlin*  
Christian Throlin  
Ordförande  
2025-11-21

*Sonny Throlin*  
Sonny Throlin  
Verkställande direktör  
2025-11-21