

ÅRSREDOVISNING

för

Lidensberg AB

Org.nr. 556740-5518

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lidensberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2024-06-10

Leif Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Lidensberg AB

Org.nr. 556740-5518

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skövde kommun Västergötalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 388 118	2 555 952	2 981 206	2 861 187
Resultat efter finansiella poster	-1 421 268	2 875 578	289 510	-440 955
Soliditet (%)	16,83	20,10	19,84	20,01
Balansomslutning	44 992 672	44 747 197	30 838 974	29 122 308

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	4 619 653	2 875 578	8 995 231
Balanseras i ny räkning		2 875 578	-2 875 578	0
Årets resultat			-1 421 268	-1 421 268
Belopp vid årets utgång	1 500 000	7 495 231	-1 421 268	7 573 963

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 495 231
Årets resultat	-1 421 268
	<u>6 073 963</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 073 963</u>
	6 073 963

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 388 118	2 555 952
Övriga rörelseintäkter		2 031 439	715 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 419 557</u>	<u>3 271 102</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 814 809	-1 459 925
Personalkostnader	2	-1 048 348	-2 069 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 088 044	-583 224
Övriga rörelsekostnader		0	-242 194
Summa rörelsekostnader		<u>-3 951 201</u>	<u>-4 354 844</u>
Rörelseresultat		468 356	-1 083 742
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 969 115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 890 217	-1 009 914
Summa finansiella poster		<u>-1 889 624</u>	<u>3 959 320</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 421 268	2 875 578
Resultat före skatt		-1 421 268	2 875 578
Årets resultat		<u>-1 421 268</u>	<u>2 875 578</u>

2024072212996

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	44 245 535	43 475 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 232	49 741
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 267 767</u>	<u>43 525 122</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 037	17 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>67 037</u>	<u>67 037</u>
Summa anläggningstillgångar		44 334 804	43 592 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		318 558	532 544
Övriga fordringar		120 832	587 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 764	33 160
Summa kortfristiga fordringar		<u>546 154</u>	<u>1 152 952</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 714	2 086
Summa kassa och bank		<u>111 714</u>	<u>2 086</u>
Summa omsättningstillgångar		657 868	1 155 038
SUMMA TILLGÅNGAR		44 992 672	44 747 197

2024072212997

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 495 231

4 619 653

Årets resultat

-1 421 268

2 875 578

Summa fritt eget kapital

6 073 963

7 495 231

Summa eget kapital

7 573 963

8 995 231

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000 000

32 704 007

Summa långfristiga skulder

36 000 000

32 704 007

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

100 745

Leverantörsskulder

107 914

318 597

Övriga skulder

709 194

2 163 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

601 601

465 148

Summa kortfristiga skulder

1 418 709

3 047 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 992 672

44 747 197

2024072212998

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda har varit	3,00	6,00
varav kvinnor	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 657 029	30 895 564
Inköp	1 830 689	18 144 336
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 382 872
Utgående anskaffningsvärden	49 487 718	47 657 029
Årets avskrivningar	-1 060 535	-551 291
Redovisat värde	44 245 535	43 475 381

Taxeringsvärden

Byggnader	14 059 937	16 906 540
-----------	------------	------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 625	360 626
Försäljningar/utrangeringar	0	-1
Utgående anskaffningsvärden	360 625	360 625
Årets avskrivningar	-27 509	-31 933
Redovisat värde	22 232	49 741

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 200 016	3 428 505
Förfaller senare än 5 år	32 799 984	29 376 247
	36 000 000	32 804 752


Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 750 000	36 750 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2024072213000

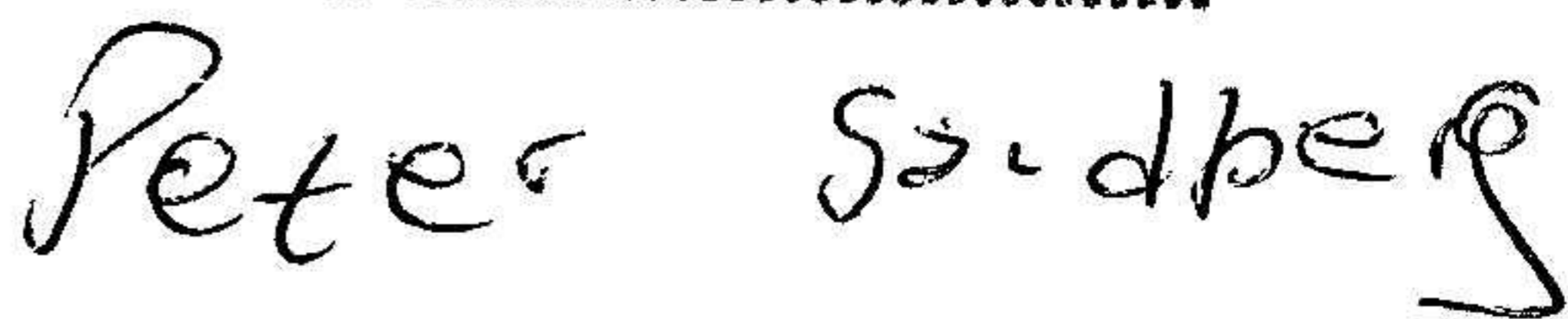
Skövde


Leif Eriksson
Verkställande direktör
2024-06-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.


Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidensberg AB
Org.nr. 556740-5518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidensberg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidensberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidensberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidensberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidensberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10 juni 2024



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg