

ÅRSREDOVISNING

för IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Therese Hällström, Styrelseledamot
2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med fastigheter och aktier i fastighetsförvaltande företag.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	97 144	0	20 000	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	221 710	0	271 710
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Årets resultat			97 144	97 144
Belopp vid årets utgång	50 000	121 710	97 144	268 854

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 710
Årets resultat	97 144
	<u>218 854</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>218 854</u>
	218 854

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 218 854,00 kr. vilket motsvarar 43,77 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>97 144</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		97 144	0
Resultat efter finansiella poster		97 144	0
Resultat före skatt		97 144	0
Årets resultat		<u>97 144</u>	<u>0</u>

IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>121 653</u>	<u>271 653</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		121 653	271 653
Summa anläggningstillgångar		121 653	271 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>147 144</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		147 144	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>57</u>	<u>57</u>
Summa kassa och bank		57	57
Summa omsättningstillgångar		147 201	57
SUMMA TILLGÅNGAR		268 854	271 710
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 710	221 710
Årets resultat		<u>97 144</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		218 854	221 710
Summa eget kapital		268 854	271 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 854	271 710

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	271 653	371 653
	Reglerade fordringar	<u>-150 000</u>	<u>-100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>121 653</u>	<u>271 653</u>
	Redovisat värde	121 653	271 653

Barsebäck 2024-12-28

Therese Hällström
Therese Hällström
2024-12-28