

Årsredovisning

för

Klövsjöfjäll Förvaltning AB

556642-5707

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klövsjöfjäll Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 februari 2025


Peter Gotthardsson

Årsredovisning för
Klövsjöfjäll Förvaltning AB
556642-5707

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klövsjöfjäll Förvaltning AB, 556642-5707, med säte i Berg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt camping. Dessutom bedrivs förmedling av varor och tjänster inom turism och trävaruhandel.

Bolaget ägs till 70% av Fastighetsaktiebolaget Lilium AB (556852-9753) med säte i Sundsvall, samt till 30% av Anders Backskog, Klövsjö.

Bolaget äger dotterföretaget Klövsjöfjäll AB till 98,8%. Resterande andel ägs av Liliumkoncernens huvudmoderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	10 000	10 000	10 000	10 000	9 999
Rörelsemarginal %	-225	-252,5	-217,5	-207,5	-142,5
Balansomslutning	53 258 460	49 388 566	43 377 522	43 325 257	41 832 407
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-0,1	-0,1	-	-
Avkastning på eget kapital %	-	0,2	0,2	0,3	0,6
Soliditet %	97,7	1,1	4,9	5	5,2

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har huvudägaren Fastighetsaktiebolaget Lilium tillskjutit ett aktieägartillskott om drygt 51,5 Mkr. Bolaget har i sin tur lämnat motsvarande aktieägartillskott till dotterbolaget Klövsjöfjäll AB. Dotterbolagets räntekostnader kommer därmed kommande verksamhetsår vara avsevärt lägre.

Verksamhetsåret under främst sommarmånaderna 2024 kännetecknades av en något mindre besöksfrekvens jämfört med föregående verksamhetsår.

Mer information om koncernens bedrivna verksamhet finns på www.klovsjofjall.se.

Eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital	Reservfond
Ingående balans	333 400	20 000
Vid årets utgång	333 400	20 000

Fritt eget kapital	Balanseratd vinst/förlust	Årets resultat
Ingående balans	1 691 925	-1 498 997
Föregående års resultat	-1 498 997	1 498 997
Årets resultat		3 750
Aktieägartillskott	51 510 019	
Vid årets utgång	51 702 947	3 750

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 706 697, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, [1000* 20kr)	20 000
Balanseras i ny räkning	51 686 697
Summa	51 706 697

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförelagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-32 500	-35 250
Rörelseresultat		<u>-22 500</u>	<u>-25 250</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		939 031	2 035 244
Räntekostnader		-912 781	-2 008 991
Resultat efter finansiella poster		<u>3 750</u>	<u>1 003</u>
Bokslutsdispositioner		-	-1 500 000
Resultat före skatt		<u>3 750</u>	<u>-1 498 997</u>
Årets resultat		<u>3 750</u>	<u>-1 498 997</u>

2025031409319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	52 384 639	874 620
Fordringar hos koncernföretag	5	750 000	47 350 000
		<u>53 134 639</u>	<u>48 224 620</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>53 134 639</u>	<u>48 224 620</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	12 500
Fordringar hos koncernföretag	8	-	1 059 000
Övriga fordringar		7 615	5 790
		<u>20 115</u>	<u>1 077 290</u>
Kassa och bank		<u>103 706</u>	<u>86 656</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>123 821</u>	<u>1 163 946</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53 258 460</u>	<u>49 388 566</u>

2025031409320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		333 400	333 400
Reservfond		20 000	20 000
		<u>353 400</u>	<u>353 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 702 947	1 691 925
Årets resultat		3 750	-1 498 997
		<u>51 706 697</u>	<u>192 928</u>
Summa eget kapital		<u>52 060 097</u>	<u>546 328</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	-	46 600 000
		<u>-</u>	<u>46 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	1 182 363	2 197 238
Övriga kortfristiga skulder		-	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	25 000
		<u>1 198 363</u>	<u>2 242 238</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 258 460</u>	<u>49 388 566</u>

2025031409321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Låneutgifter

Övriga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs på ett eller annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna.

Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader/Försäljningskostnader.

Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, dvs det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön och sociala avgifter. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Intäkter

Tjänsteuppdrag - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Anställda

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män
Totalt	-	-		

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	874 620	874 620
-Aktieägartillskott	51 510 019	
Redovisat värde vid årets slut	52 384 639	874 620

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Klövsjöfjäll AB, 556190-9598, eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Klövsjöfjäll AB, 556190-9598, Berg	2 500	98,8	52 384 639
			52 384 639

Not 5 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 350 000	41 750 000
-Tillkommande fordringar		5 600 000
-Omklassificeringar	-46 600 000	
Redovisat värde vid årets slut	750 000	47 350 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag		46 600 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Liliom, 556852-9753, med säte i Sundsvall. Moderföretag i den största koncern där Klövsjöfjäll Förvaltning AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

Not 8 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 sek (f.å. 0 sek) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

	2024-08-31	2023-08-31
Kortfristiga fordringar på andra koncernföretag		
Klövsjöfjäll AB		1 059 000
		1 059 000
Kortfristiga skulder till andra koncernföretag		
Klövsjöfjäll AB	182 363	
Fastighets AB Lillum	1 000 000	2 197 238
	1 182 363	2 197 238

Not 9 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	33 637 500	35 190 000

Borgensåtaganden har tecknats för:
-Klövsjöfjäll AB 556190-9598 med totalt 33 637 500 kr.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Klövsjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson

Anders Backskog

Cathrine Brännström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Backskog
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-11 11:39:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8f2a02a7dd4b46b49256d1f0dce7f327

Underskrift 2

Namn: Cathrine Brännström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-11 11:46:49 GMT+01:00
Transaktions-ID: 83b52cba452a4d9cb477fec834f38d2

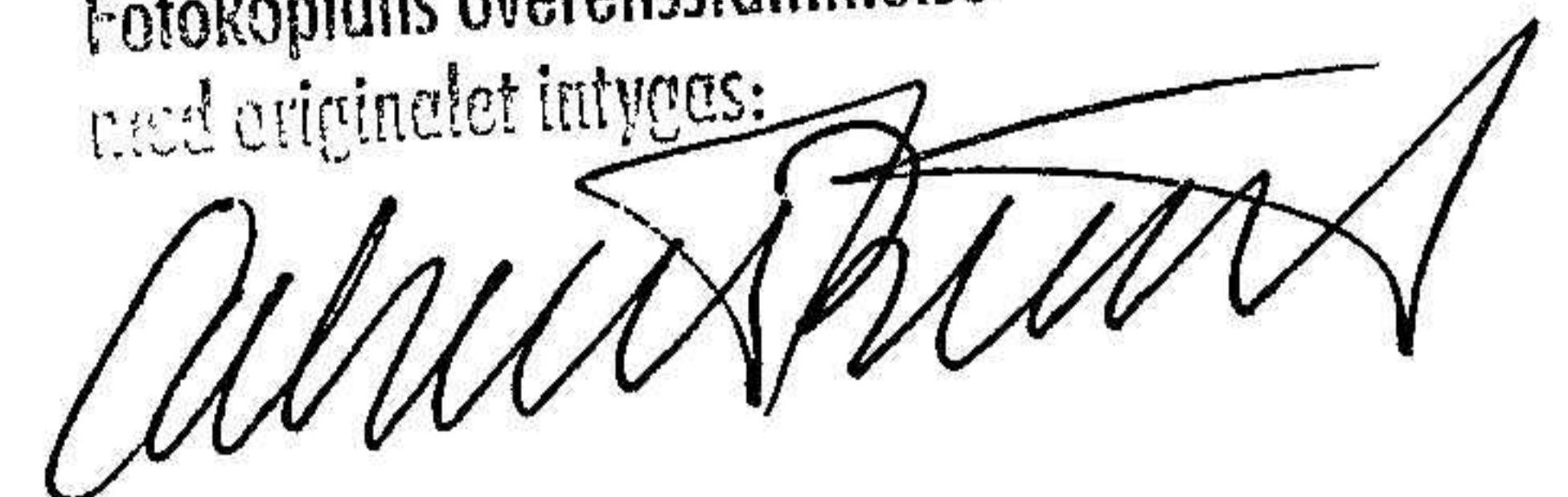
Underskrift 3

Namn: Peter Gotthardsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-11 13:14:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: 66e54ca28b044f10bf6f7fbb840027da

Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-16 14:15:55 GMT+01:00
Transaktions-ID: 401eb40170f64cedbeec592bea6e3e43

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klövsjöfjäll Förvaltning AB, org.nr 556642-5707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjöfjäll Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjöfjäll Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klövsjöfjäll Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjöfjäll Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjöfjäll Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjöfjäll Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

signature

2024-12-16 13:15:33 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 74

Christine Larsson Schedin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

