

Årsredovisning

JATI Fastigheter AB

559238-1163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Tilander

2024-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	839	775	737	510
Resultat efter finansiella poster	-31	300	-84	15
Soliditet %	4	4	-1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-73 423	254 270
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		254 270	-254 270
- Årets resultat			-30 704
- Belopp vid årets utgång	25 000	180 847	-30 704

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	180 847
Årets resultat	-30 704
Summa	150 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 143
Summa	150 143

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	838 725	774 676
Övriga rörelseintäkter	49 965	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	888 690	774 676
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-754 751	-371 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 427	-74 830
Summa rörelsekostnader	-831 178	-445 929
Rörelseresultat	57 512	328 747
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-13 989	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 256	-28 848
Summa finansiella poster	-88 216	-28 848
Resultat efter finansiella poster	-30 704	299 899
Resultat före skatt	-30 704	299 899
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-45 629
Årets resultat	-30 704	254 270

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 544 502	4 494 246
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 544 502	4 494 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		61	25 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		61	25 500
Summa anläggningstillgångar		4 544 563	4 519 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 143	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		39 143	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 890	243 665
<i>Summa kassa och bank</i>		170 890	243 665
Summa omsättningstillgångar		210 033	243 665
SUMMA TILLGÅNGAR		4 754 596	4 763 411

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	180 847	-73 423
Årets resultat	-30 704	254 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>	150 143	180 847
Summa eget kapital	175 143	205 847
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 378 194	2 710 456
Övriga skulder	3 1 015 132	1 537 000
Summa långfristiga skulder	4 393 326	4 247 456
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 512	58 512
Skatteskulder	0	31 100
Övriga skulder	19 200	104 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 415	116 296
Summa kortfristiga skulder	186 127	310 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 754 596	4 763 411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	126 683	-
Utgående anskaffningsvärden	4 817 933	4 691 250
Ingående avskrivningar	-197 004	-122 174
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-76 427	-74 830
Utgående avskrivningar	-273 431	-197 004
Redovisat värde	4 544 502	4 494 246

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 099 277	4 013 408

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 559 000	2 925 000
Summa ställda säkerheter	3 559 000	2 925 000

UNDERSKRIFTER

Haverdal

Elias Tilander
Elias Tilander
2024-01-23

Josefin Jacobsson
Josefin Jacobsson
2024-01-23

Anita Tilander

Anita Tilander
2024-01-24