

Årsredovisning
för
FöretagsParken Motalahus AB
559239-4968

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Motalahus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

FöretagsParken Motalahus AB

559239-4968

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Motalahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Motala Orion 7.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har moderbolaget Fastator Venture 18 AB org nr; 559334-9730 uppgått i bolaget genom en fusion.

Bolagets nya moderbolag är Företagsparken Norden Holding AB (publ org.nr; 559075-5145).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	2 276	0
Resultat efter finansiella poster	1 033	-25
Soliditet (%)	3,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-25 336	24 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 336	25 336	0
Fusionsresultat		-105 587		-105 587
Årets resultat			788 161	788 161
Belopp vid årets utgång	50 000	-130 923	788 161	707 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-130 922
årets vinst	788 161
	657 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	657 239
	657 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-28 -2021-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 275 521	0
Övriga rörelseintäkter		32 789	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 308 310	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-262 028	-10 215
Övriga externa kostnader		-109 002	-11 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 185	-3 253
Summa rörelsekostnader		-613 215	-25 336
Rörelseresultat		1 695 095	-25 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-661 738	0
Summa finansiella poster		-661 679	0
Resultat efter finansiella poster		1 033 416	-25 336
Resultat före skatt		1 033 416	-25 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 255	0
Årets resultat		788 161	-25 336

2023071144496



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 270 167

2 558 142

Summa materiella anläggningstillgångar

19 270 167

2 558 142

Summa anläggningstillgångar

19 270 167

2 558 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

32 789

0

Övriga fordringar

20 634

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 196

12 432

Summa kortfristiga fordringar

63 619

12 432

Kassa och bank

Kassa och bank

623 297

39 500

Summa kassa och bank

623 297

39 500

Summa omsättningstillgångar

686 916

51 932

SUMMA TILLGÅNGAR

19 957 083

2 610 074

2023071144497



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-130 922

0

Årets resultat

788 161

-25 336

Summa fritt eget kapital

657 239

-25 336

Summa eget kapital

707 239

24 664

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

18 163 564

0

Summa långfristiga skulder

18 163 564

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 293

0

Skulder till koncernföretag

44 550

2 217 637

Skatteskulder

381 370

10 215

Övriga skulder

79 467

345 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

574 600

12 500

Summa kortfristiga skulder

1 086 280

2 585 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 957 083

2 610 074

2023071144498



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-28 -2021-06-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	-2 275 521	0
	-2 275 521	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-28 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	661 738	0
	661 738	0

2023071144500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 561 395	0
Inköp		2 561 395
Fusion	16 954 210	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 515 605	2 561 395
Ingående avskrivningar	-3 253	0
Årets avskrivningar	-242 185	-3 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 438	-3 253
Utgående redovisat värde	19 270 167	2 558 142

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Koncerninterna långfristiga skulder	-18 163 564	0
	-18 163 564	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495724844

Dokument

2023071144502

Årsredovisning 2022 - FöretagsParken Motalahus AB
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-06-28 10:57:13 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-28 19:41:28 CEST (+0200)*

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
*Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255*



CC

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-28 16:39:28 CEST (+0200)*

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
*Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-28 19:41:28 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557495724844

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071144503



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Motalahus AB, org.nr 559239-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Motalahus AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Motalahus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Motalahus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Motalahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Motalahus AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Motalahus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 12:04:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023071144506