

Årsredovisning för  
**MTK Fastigheter AB**

559213-8688

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kim Eliasson  
Styrelseledamot

2025-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MTK Fastigheter AB, 559213-8688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	685 237	663 827	543 986	297 526
Resultat efter finansiella poster	36 871	-9 908	-25 129	-31 312
Soliditet %	2,3	1,6	1,7	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	45 460	-9 908
Balanseras i ny räkning		-9 909	9 908
Årets resultat			36 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>35 551</b>	<b>36 871</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 551
Årets resultat	36 871
<b>Summa</b>	<b>72 422</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	72 422
<b>Summa</b>	<b>72 422</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 237	663 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>685 237</b>	<b>663 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-259 375	-267 390
Övriga externa kostnader		-43 506	-60 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 576	-99 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 457</b>	<b>-427 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 780</b>	<b>236 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-378	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 531	-246 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245 909</b>	<b>-246 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 871</b>	<b>-9 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 871</b>	<b>-9 908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 871</b>	<b>-9 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 365 045	5 464 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 365 045</b>	<b>5 464 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 365 045</b>	<b>5 464 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 491	0
Övriga fordringar		1 477	438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 968</b>	<b>438</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 545	133 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 545</b>	<b>133 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 513</b>	<b>134 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 446 558</b>	<b>5 598 962</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		54 000	54 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 551	45 460
Årets resultat		36 871	-9 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 422</b>	<b>35 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 422</b>	<b>89 552</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 770 765	4 939 217
Övriga skulder		257 042	259 772
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 027 807</b>	<b>5 198 989</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 452	163 452
Leverantörsskulder		16 559	39 128
Skatteskulder		23 525	21 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 793	86 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 329</b>	<b>310 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 446 558</b>	<b>5 598 962</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 626 609	5 626 609
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 626 609</b>	<b>5 626 609</b>
Ingående avskrivningar	-161 988	-62 420
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 576	-99 568
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-261 564</b>	<b>-161 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 365 045</b>	<b>5 464 621</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 116 957	4 285 409

## Underskrifter

Sikfors

Kim Eliasson 2025-06-05  
Kim Eliasson Datum  
Styrelseordförande

Malin Lindberg 2025-06-05  
Malin Lindberg Datum  
Styrelseledamot

Tommy Eliasson 2025-06-05  
Tommy Eliasson Datum  
Styrelseledamot